

Città Metropolitana di Torino  
**Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali**

**A.E.M. Centrale Sebastopoli**

Industriale

Circoscrizione 2 Santa Rita

**1. Codifica Complesso**

Scheda: 77

ID Edificio: IN-1

Collegamento a scheda:

**2. Ubicazione**

Indirizzo:

Corso Sebastopoli, 81

Corso Galileo Ferraris, 266

Foglio PRGC: 12B

Foglio: 086

Particella: 34

Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)

Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

**3. Periodizzazione**

Fondazione impianto attuale:

Ancien Régime

Preunitario

Postunitario

Primo Novecento

Secondo Novecento

Data impianto attuale: 1928

Indicazioni specifiche:

Costruzione a inizio del Novecento, con inaugurazione nel 1928

Data primo impianto: 1928

**4. Denominazione**

Attuale: A.E.M. Centrale Sebastopoli

Storica: A.E.M. Centrale Sebastopoli

**5. Cronologia delle proprietà**

Demanio civile

Demanio militare

Regione

Provincia

Usufrutto:

1 Comune

Ente ecclesiastico

2 Privato

Altri enti

Note:

Attuale uso da parte della Circoscrizione 2

**6. Cronologia delle destinazioni d'uso**

Residenziale

Rurale

Culto

Commerciale

2 Industriale/Artigianale

Pertinenza rurale

1 Uffici e servizi pubblici

Uffici e servizi privati

Inutilizzato

Accessibilità al pubblico

Indicazioni specifiche:

Attualmente destinato a Circoscrizione 2, con spazio di incontro "L'Oasi" e Casa Teatro

**7. Riconoscibilità logiche insediative**

Riconoscibilità del nucleo originario

Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune rispetto al nucleo originario

Indicazioni specifiche:

L'edificio conserva la configurazione architettonica e il prospetto originari

**8. Elementi di connessione con il territorio circostante**

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema viario            | Indicazioni specifiche:<br>L'edificio presenta un fronte di rappresentanza visibile da ognuno degli assi viari convergenti all'incrocio e si pone in relazione con il contesto urbano circostante |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema ferroviario                  |   |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema idrico                       |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fronti in relazione con il contesto urbano |   |

**9. Vincoli e prescrizioni**

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> P.R.G.  | <input type="checkbox"/> P.P.R.       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Soprintendenza Beni Culturali Art. 10 D.Lgs. 42/2004 (ex Vincoli 1089/39)<br>R.R del 3/5/1986 prot. n. 5747<br>D.D.R del 78/2013 - relazione e planimetrie | <input type="checkbox"/> Altre tutele |

**10. Norme urbanistico edilizie di attuazione**

TITOLO III - Aree per servizi e viabilità, Art. 19 - Aree per servizi: generalità

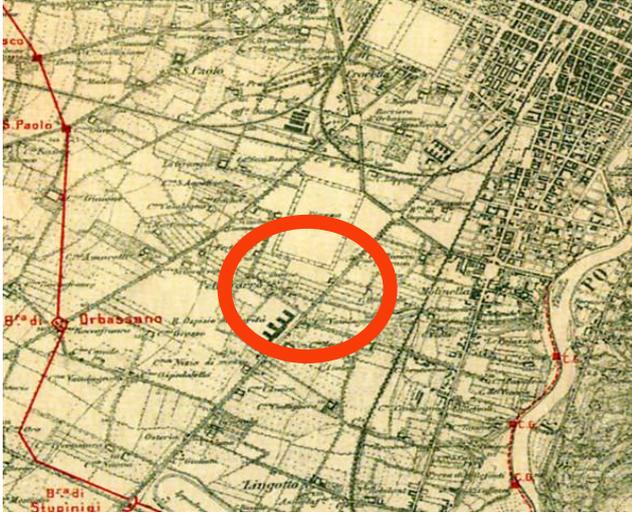
- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

**11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)**

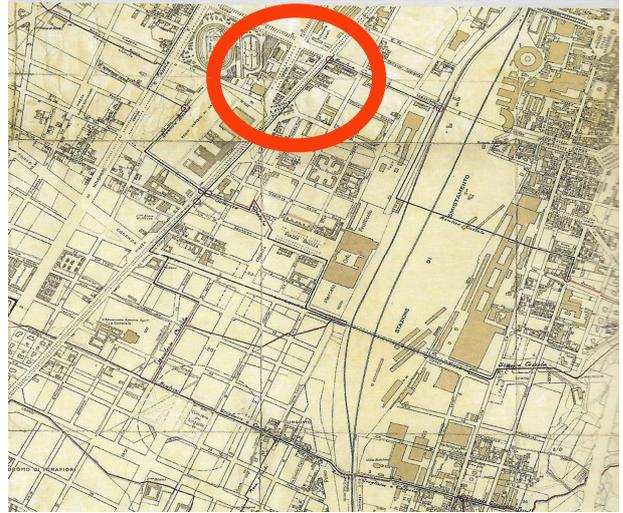
1928: inaugurazione, su progetto dell'ing. Clemente Bornati, di complesso industriale con locale su due piani per centrale elettrica di trasformazione, preesistente allo stadio.  
Attualmente spazio d'incontro della Circoscrizione 2 con centro "L'Oasi" e Casa teatro.

**12. Note**

13a. Documentazione cartografica storica

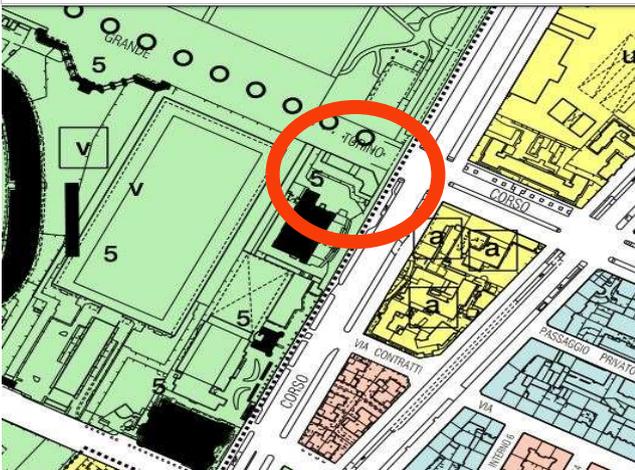


Torino e dintorni, mappa IGM del 1909 con tracciato della cinta daziaria definitiva, ASCT, Tipi e disegni, 20.1.30

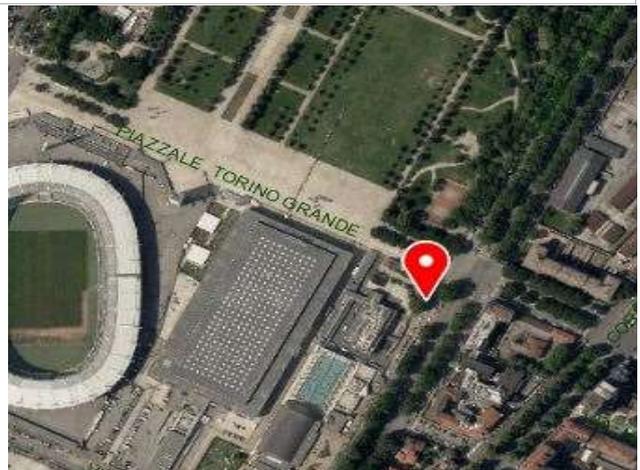


Servizio Tecnico Municipale dei Lavori Pubblici, pianta di Torino con indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento rispettivamente delle zone piana e collinare, aggiornati con le varianti deliberate sino a Giugno 1935, ASCT, Tipi e disegni, 64.7.8.1-8.

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 12B



Ortofoto della Città di Torino, 2018

14a. Documentazione fotografica storica



AEM centrale Sebastopoli nel 1984 circa  
(fonte: [www.museotorino.it](http://www.museotorino.it))

**14b. Documentazione fotografica attuale**



Prospetto principale dell'edificio  
(fonte: foto Roberta Oddi 28/07/2020)



Prospetto prospiciente Piazzale Grande Torino  
(fonte: foto Roberta Oddi 28/07/2020)

**15. Documentazione archivistica**

**16. Documentazione bibliografica**

*Beni culturali ambientali del Comune di Torino* , p. 477

**17. Sitografia**

<http://www.museotorino.it/view/s/b111495e8a574e88b0ab5cf9ae9a5b6d>

**18. Soggetti interessati**

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI

Data compilazione: Novembre 2020