

Città Metropolitana di Torino  
**Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali**

**Biscottificio Campidoglio**

Industriale

Circoscrizione 4 San Donato

**1. Codifica Complesso**

Scheda: 45

ID Edificio: IN-3

Collegamento a scheda:

**2. Ubicazione**

Indirizzo:

Via S. Rocchetto, 20

Via Musiné

Foglio PRGC: 8B

Foglio: 071

Particella: 247

Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)

Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

**3. Periodizzazione**

Fondazione impianto attuale:

Ancien Régime

Preunitario

Postunitario

Primo Novecento

Secondo Novecento

Data impianto attuale: seconda metà Novecento

Indicazioni specifiche:

Costruzione del primo complesso industriale a inizio Novecento

Data primo impianto: 1908

**4. Denominazione**

Attuale: edificio residenziale

Storica: biscottificio Campidoglio

**5. Cronologia delle proprietà**

Demanio civile

Demanio militare

Regione

Provincia

Usufrutto:

Comune

Ente ecclesiastico

1 Privato

Altri enti

Note:

**6. Cronologia delle destinazioni d'uso**

1 Residenziale

Rurale

Culto

Commerciale

2 Industriale/Artigianale

Pertinenza rurale

Uffici e servizi pubblici

Uffici e servizi privati

Inutilizzato

Accessibilità al pubblico

Indicazioni specifiche:

Edificio attuale destinato a civile abitazione

**7. Riconoscibilità logiche insediative**

Riconoscibilità del nucleo originario

Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune rispetto al nucleo originario

Indicazioni specifiche:

Il negozio e l'industria sono stati distrutti da bomba incendiaria durante la II Guerra Mondiale

**8. Elementi di connessione con il territorio circostante**

- |                                     |  |   |
|-------------------------------------|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Relazioni con il sistema viario            | Indicazioni specifiche:                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Relazioni con il sistema ferroviario       | L'attuale edificio, adibito a civile abitazione, che occupa |
| <input type="checkbox"/>            | Relazioni con il sistema idrico            | il sito dell'industria distrutta durante la II Guerra       |
| <input type="checkbox"/>            | Fronti in relazione con il contesto urbano | Mondiale, è in relazione con il sistema viario.             |

**9. Vincoli e prescrizioni**

- |                                     |  |                          |              |
|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | P.R.G.                                     | <input type="checkbox"/> | P.P.R.       |
|                                     | Edifici caratterizzanti il tessuto storico |                          |              |
| <input type="checkbox"/>            | Soprintendenza                             | <input type="checkbox"/> | Altre tutele |

**10. Norme urbanistico edilizie di attuazione**

TITOLO II - Zone ed aree normative: classificazione, regole e parametri di trasformazione, Art. 8 - Aree normative: classificazione e destinazioni d'uso, Commi 34, 35, 36, 36 bis ,37

TITOLO IV - Ambiente e paesaggio urbano, Art. 26 - Edifici di particolare interesse storico ed edifici caratterizzanti il tessuto storico esterni alla zona urbana centrale storica, Commi 1, 8, 9

- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

**11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)**

1908: costruzione dell'edificio industriale.

20 Novembre 1942: bombardamento durante II Guerra Mondiale.

L'attuale edificio in paramano di due piani fuori terra e seminterrato è adibito a civile abitazione.

**12. Note**

13a. Documentazione cartografica storica



Comune di Torino, primo censimento degli opifici e imprese industriali, Piano Topografico del Territorio ripartito in Frazioni e Sezioni di Censimento, 10 giugno 1911, ASCT, Tipi e disegni, 64.8.17[1].



Torino e dintorni, mappa IGM del 1909 con tracciato della cinta daziaria definitiva, ASCT, Tipi e disegni, 20.1.30

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 8B



Ortofoto della Città di Torino, 2018

14a. Documentazione fotografica storica

14b. Documentazione fotografica attuale



Prospetto dell'edificio  
(fonte: foto Roberta Oddi 30-09-2020)

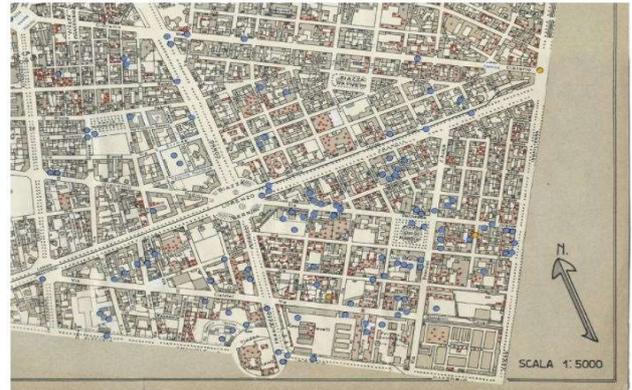


Prospetto dell'edificio su via Musiné  
(fonte: foto Roberta Oddi 30-09-2020)

**15. Documentazione archivistica**



Danni arrecati agli stabili 1:5000, 1942-1945. Zona 4: Campidoglio, Martinetto, Borgo San Donato, Foro Boario, Borin, Ghieri, Tesoriera. ASCT, Tipi e disegni, cart. 68, fasc. 2 disegno 4 - quadrante 2. © Archivio Storico della Città di Torino



Bombe e mezzi incendiari lanciati 1:5000, 1942-1945. Zona 4: Campidoglio - Martinetto - Borgo S. Donato - Foro Boario - Boringhieri - Tesoriera. ASCT, Tipi e disegni, cart. 68, fasc. 1 disegno 4, quadrante 2. © Archivio Storico della Città di Torino

**16. Documentazione bibliografica**

*Le industrie torinesi danneggiate da eventi bellici*, p. 25-34

**17. Sitografia**

<http://www.museotorino.it/view/s/eca4d2148d2d4c5bb834456cce5f51ec?highlight=industria>

**18. Soggetti interessati**

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI

Data compilazione: Ottobre 2020