

Città Metropolitana di Torino
Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali

Calzificio Maffei

Industriale

Circoscrizione 4 San Donato

1. Codifica Complesso

Scheda: 46

ID Edificio: IN-4

Collegamento a scheda:

2. Ubicazione

Indirizzo:

Via Brione, 26-28

Via Rosolino Pilo, 40/A

Foglio PRGC: 8B

Foglio: 071

Particella: 789

Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)

Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

3. Periodizzazione

Fondazione impianto attuale:

Ancien Régime

Preunitario

Postunitario

Primo Novecento

Secondo Novecento

Data impianto attuale: seconda metà Novecento

Indicazioni specifiche:

Costruzione del complesso industriale nei primi anni del Novecento. Ricostruzione dell'edificio dopo i bombardamenti della II Guerra Mondiale.

Data primo impianto: 1918

4. Denominazione

Attuale: edificio residenziale

Storica: calzificio Maffei

5. Cronologia delle proprietà

Demanio civile

Demanio militare

Regione

Provincia

Usufrutto:

Comune

Ente ecclesiastico

1 Privato

Altri enti

Note:

6. Cronologia delle destinazioni d'uso

1 Residenziale

Rurale

Culto

Commerciale

2 Industriale/Artigianale

Pertinenza rurale

Uffici e servizi pubblici

Uffici e servizi privati

Inutilizzato

Accessibilità al pubblico

Indicazioni specifiche:

7. Riconoscibilità logiche insediative

Riconoscibilità del nucleo originario

Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune rispetto al nucleo originario

Indicazioni specifiche:

l'edificio, distrutto dalle bombe incendiarie durante la II Guerra Mondiale, è stato completamente ricostruito

8. Elementi di connessione con il territorio circostante

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema viario | Indicazioni specifiche: |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema ferroviario | il complesso si presenta attualmente in relazione con il |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema idrico | sistema viario |
| <input type="checkbox"/> Fronti in relazione con il contesto urbano | |

9. Vincoli e prescrizioni

- | | |
|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> P.R.G. | <input type="checkbox"/> P.P.R. |
| <input type="checkbox"/> Soprintendenza | <input type="checkbox"/> Altre tutele |

10. Norme urbanistico edilizie di attuazione

TITOLO II - Zone ed aree normative: classificazione, regole e parametri di trasformazione, Art. 8 - Aree normative: classificazione e destinazioni d'uso, Commi 34, 35, 36, 36 bis, 37

- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)

1918: costruzione di Calzificio Maffei e di annessa signorile abitazione.

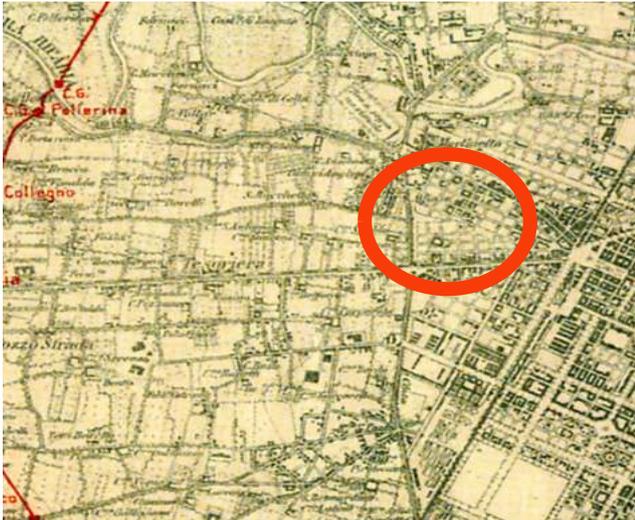
28 Novembre 1942: bombardamento durante la II Guerra Mondiale, con distruzione di un piano al numero civico 28 di via Brione in corrispondenza del calzificio

Giugno 1945: ripristino dell'edificio abbattuto

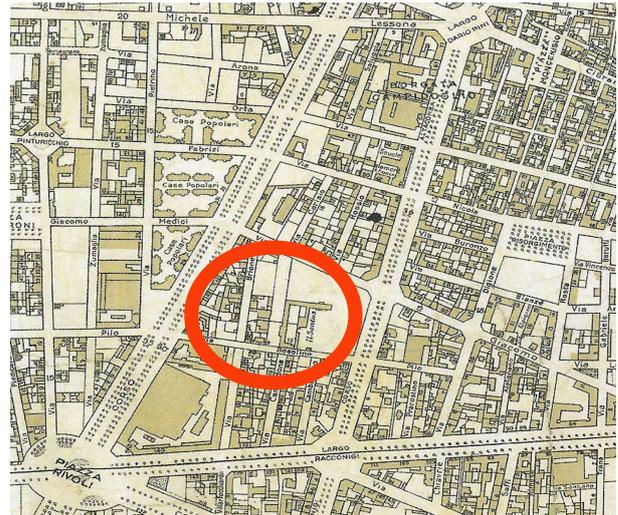
L'edificio attuale è di recente costruzione, in quanto la villetta al civico 26 con giardino che dà su via Pilo è stata completamente ripristinata.

12. Note

13a. Documentazione cartografica storica



Torino e dintorni, mappa IGM del 1909 con tracciato della cinta daziaria definitiva, ASCT, Tipi e disegni, 20.1.30

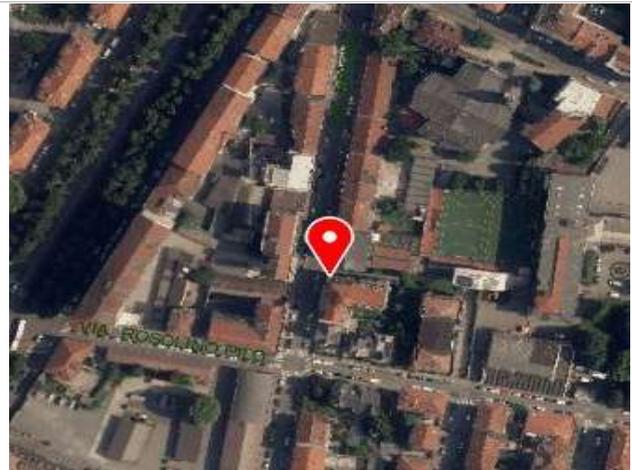


Servizio Tecnico Municipale dei Lavori Pubblici, pianta di Torino con indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento rispettivamente delle zone piana e collinare, aggiornati con le varianti deliberate sino a Giugno 1935, ASCT, Tipi e disegni, 64.7.8/6.

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 8B



Ortofoto della Città di Torino, 2018

14a. Documentazione fotografica storica

14b. Documentazione fotografica attuale

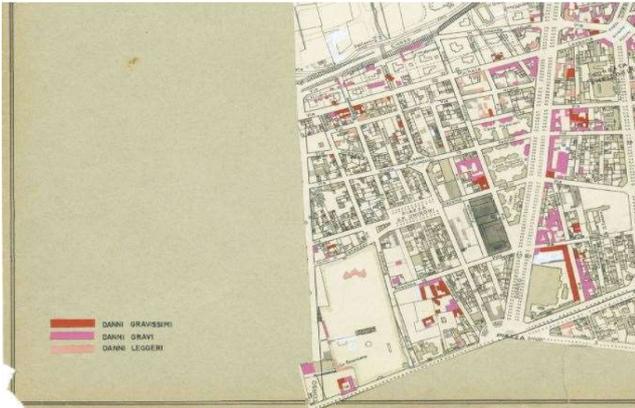


Prospetto su via Brione
(fonte: foto Roberta Oddi 30-09-2020)

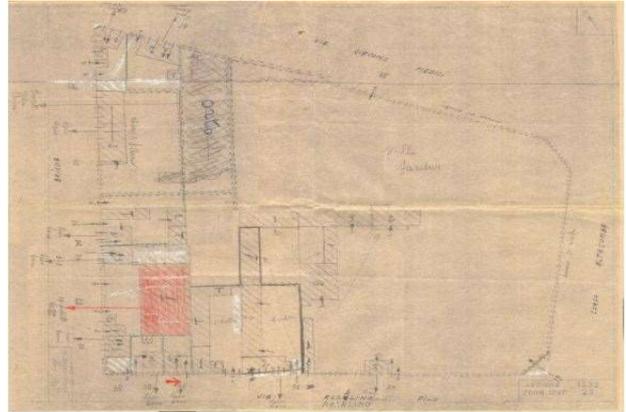


Prospetto su via Rosolino Pilo
(fonte: foto Roberta Oddi 30/09/2020)

15. Documentazione archivistica



Danni arrecati agli stabili 1:5000, 1942-1945. Zona 4: Campidoglio, Martinetto, Borgo San Donato, Foro Boario, Borin, Ghieri, Tesoriera. ASCT, Tipi e disegni, cart. 68, fasc. 2 disegno 4 - quadrante 3. © Archivio Storico della Città di Torino



Bombardamenti aerei. Censimento edifici danneggiati o distrutti. ASCT Fondo danni di guerra inv. 1298 cart. 26 fasc. 54. © Archivio Storico della Città di Torino

16. Documentazione bibliografica

Le industrie torinesi danneggiate da eventi bellici, p. 33

17. Sitografia

<http://www.museotorino.it/view/s/3a3737ed5cdb47bbb718872ca65873e1>

18. Soggetti interessati

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI
 Data compilazione: Ottobre 2020