

Città Metropolitana di Torino
Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali

CIR Concerie Italiane Riunite

Industriale

Circoscrizione 5 Madonna di Campagna

1. Codifica Complesso

Scheda: 35
 ID Edificio: IN-12
 Collegamento a scheda:

2. Ubicazione

Indirizzo: Foglio PRGC: 5A
 Via Stradella, 192 Foglio: 035
 Via Madonna di Campagna Particella: 671
 Via Cardinal Massaia, 83 Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)
 Via Breglio Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

3. Periodizzazione

Fondazione impianto attuale: Ancien Régime Preunitario Postunitario Primo Novecento Secondo Novecento
 Indicazioni specifiche: Nel 1896 fondazione del complesso edilizio della CIR
 Data impianto attuale: Data primo impianto: 1743

4. Denominazione

Attuale: Circoscrizione V Storica: CIR Concerie Italiane Riunite

5. Cronologia delle proprietà

Demanio civile 1 Comune
 Demanio militare Ente ecclesiastico
 Regione 2 Privato
 Provincia Altri enti
 Usufrutto: Note:
 Negli anni Novanta del Novecento la proprietà passa al Comune di Torino

6. Cronologia delle destinazioni d'uso

Residenziale Uffici e servizi privati
 Rurale Inutilizzato
 Culto Accessibilità al pubblico
 Commerciale Indicazioni specifiche:
 2 Industriale/Artigianale Sono presenti nel fabbricato gli uffici amministrativi della
 Pertinenza rurale Circoscrizione V, un ufficio anagrafe, una sala mostre,
 1 Uffici e servizi pubblici uno spazio multifunzionale.

7. Riconoscibilità logiche insediative

Riconoscibilità del nucleo originario Indicazioni specifiche:
 Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune L'edificio industriale conserva quasi completamente
 rispetto al nucleo originario l'aspetto originario. E' presente una riconoscibile
 sopraelevazione del corpo di fabbrica nella corte interna.

8. Elementi di connessione con il territorio circostante

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema viario
<input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema ferroviario
<input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema idrico
<input checked="" type="checkbox"/> Fronti in relazione con il contesto urbano | Indicazioni specifiche:
Il fronte su strada presenta un emiciclo di rappresentanza ove è ubicato il cancello di ingresso ed è in asse con il parco pubblico dall'analogia forma a esedra collocato di fronte all'edificio. |
|--|---|

9. Vincoli e prescrizioni

- | | |
|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> P.R.G. | <input type="checkbox"/> P.P.R. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Soprintendenza Beni Culturali Art. 10 D.Lgs. 42/2004 (ex Vincoli 1089/39)
D.D.R del 590 del 23/12/2011 | <input type="checkbox"/> Altre tutele |

10. Norme urbanistico edilizie di attuazione

TITOLO III - Aree per servizi e viabilità, Art. 19 - Aree per servizi: generalità

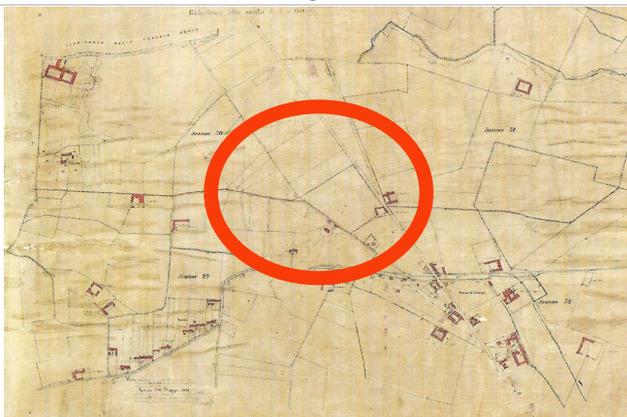
- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)

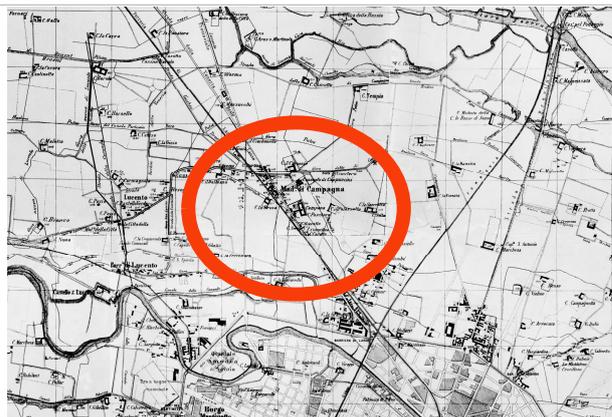
1743: insediamento filatoio da seta.
 1871: conversione filatoio da seta in conceria.
 1896: fondazione della CIR.
 1905-1907: interventi di ampliamento a opera di Pietro Fenoglio.
 1916-1924: ampliamento del reparto essiccatoi e sopraelevazione ad opera dell'Ing. Rostagno.
 1982: chiusura dello stabilimento.
 1997: il Comune di Torino avvia la ristrutturazione dell'area posta lungo via Stradella.
 2000: inaugurazione nuova sede della Circoscrizione V.
 2011: abbattimento dell'area posta su via Cardinal Massaia.

12. Note

13a. Documentazione cartografica storica



Antonio Rabbini, Mappa originale del Comune di Torino, detta "Catasto Rabbini", 1866, ASTO, Riunite, Finanze, Catasti, Catasto Rabbini, ff. XIII, IX, XIII, XIV



Ufficio Municipale dei Lavori Pubblici, Carta Topografica del Territorio di Torino divisa in sette fogli, 1879-98, ASCT, Tipi e disegni, 64.8



Comune di Torino, Piano Topografico del Territorio ripartito in Frazioni e Sezioni di Censimento, 1911, ASCT, Tipi e disegni, 64.8.17

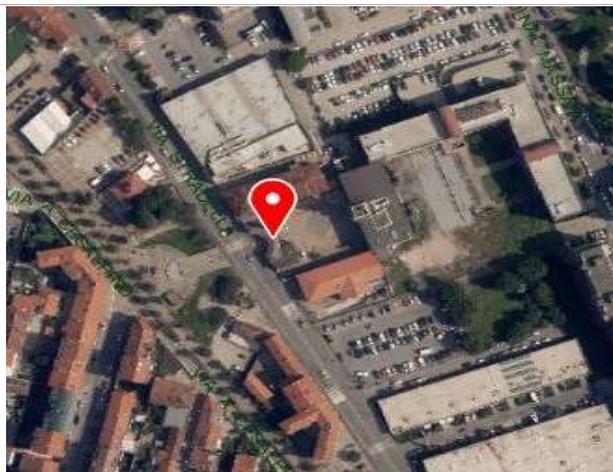


Ufficio Municipale dei Lavori Pubblici, Pianta di Torino con l'indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento rispettivamente delle zone piana e collinare adottati da Consiglio Comunale nel 1913, colle varianti approvate successivamente sino a Maggio 1915, 1916, ASCT, Tipi e disegni, 64.6.8

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 5A



Ortofoto della Città di Torino, 2018

14a. Documentazione fotografica storica



Cartolina anni Cinquanta - veduta delle CIR
(fonte: www.immaginidelcambiamento.it)



Immagine d'epoca ex filatoio Boyer
(fonte: www.museotorino.it)

14b. Documentazione fotografica attuale



Ingresso principale su Via Stradella
(fonte: foto Roberta Oddi 13/04/2019)



Corpo di fabbrica laterale a destra dell'ingresso
(fonte: foto Roberta Oddi 13/04/2019)



Corpo di fabbrica centrale in corte interna
(fonte: foto Roberta Oddi 13/04/2019)



Dettaglio torre orologio su corpo di fabbrica centrale
(fonte: foto Roberta Oddi 13/04/2019)

15. Documentazione archivistica

16. Documentazione bibliografica

Borgi e borgate di Torino, p. 407; *Beni culturali ambientali del Comune di Torino*, p. 528

17. Sitografia

<http://www.museotorino.it/view/s/87603eb3fd2649e7b806894100ee79ce>

18. Soggetti interessati

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI

Data compilazione: Maggio 2020