

Città Metropolitana di Torino  
**Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali**

**CIR Concerie Italiane Riunite**

Industriale

Circoscrizione 5 Madonna di Campagna

**1. Codifica Complesso**

Scheda: 35  
 ID Edificio: IN-12  
 Collegamento a scheda:

**2. Ubicazione**

Indirizzo: Foglio PRGC: 5A  
 Via Stradella, 192 Foglio: 035  
 Via Madonna di Campagna Particella: 671  
 Via Cardinal Massaia, 83  Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)  
 Via Breglio  Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

**3. Periodizzazione**

Fondazione impianto attuale:  Ancien Régime  Preunitario  Postunitario  Primo Novecento  Secondo Novecento  
 Indicazioni specifiche:  
 Nel 1896 fondazione del complesso edilizio della CIR  
 Data impianto attuale: Data primo impianto: 1743

**4. Denominazione**

Attuale: Circoscrizione V Storica: CIR Concerie Italiane Riunite

**5. Cronologia delle proprietà**

Demanio civile 1 Comune  
 Demanio militare Ente ecclesiastico  
 Regione 2 Privato  
 Provincia Altri enti  
 Usufrutto: Note:  
 Negli anni Novanta del Novecento la proprietà passa al Comune di Torino

**6. Cronologia delle destinazioni d'uso**

Residenziale Uffici e servizi privati  
 Rurale Inutilizzato  
 Culto  Accessibilità al pubblico  
 Commerciale Indicazioni specifiche:  
 2 Industriale/Artigianale Sono presenti nel fabbricato gli uffici amministrativi della  
 Pertinenza rurale Circoscrizione V, un ufficio anagrafe, una sala mostre,  
 1 Uffici e servizi pubblici uno spazio multifunzionale.

**7. Riconoscibilità logiche insediative**

Riconoscibilità del nucleo originario Indicazioni specifiche:  
 Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune rispetto al nucleo originario L'edificio industriale conserva quasi completamente l'aspetto originario. E' presente una riconoscibile sopraelevazione del corpo di fabbrica nella corte interna.

**8. Elementi di connessione con il territorio circostante**

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema viario<br><input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema ferroviario<br><input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema idrico<br><input checked="" type="checkbox"/> Fronti in relazione con il contesto urbano | Indicazioni specifiche:<br>Il fronte su strada presenta un emiciclo di rappresentanza ove è ubicato il cancello di ingresso ed è in asse con il parco pubblico dall'analogia forma a esedra collocato di fronte all'edificio. |
|--|---|

**9. Vincoli e prescrizioni**

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> P.R.G.   | <input type="checkbox"/> P.P.R.       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Soprintendenza Beni Culturali Art. 10 D.Lgs. 42/2004 (ex Vincoli 1089/39)<br>D.D.R del 590 del 23/12/2011 | <input type="checkbox"/> Altre tutele |

**10. Norme urbanistico edilizie di attuazione**

TITOLO III - Aree per servizi e viabilità, Art. 19 - Aree per servizi: generalità

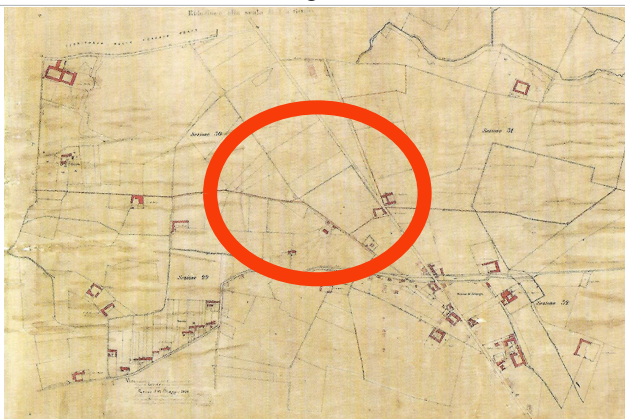
- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

**11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)**

1743: insediamento filatoio da seta.  
 1871: conversione filatoio da seta in conceria.  
 1896: fondazione della CIR.  
 1905-1907: interventi di ampliamento a opera di Pietro Fenoglio.  
 1916-1924: ampliamento del reparto essiccatoi e sopraelevazione ad opera dell'Ing. Rostagno.  
 1982: chiusura dello stabilimento.  
 1997: il Comune di Torino avvia la ristrutturazione dell'area posta lungo via Stradella.  
 2000: inaugurazione nuova sede della Circoscrizione V.  
 2011: abbattimento dell'area posta su via Cardinal Massaia.

**12. Note**

13a. Documentazione cartografica storica



Antonio Rabbini, Mappa originale del Comune di Torino, detta "Catasto Rabbini", 1866, ASTO, Riunite, Finanze, Catasti, Catasto Rabbini, ff. XIII, IX, XIII, XIV



Ufficio Municipale dei Lavori Pubblici, Carta Topografica del Territorio di Torino divisa in sette fogli, 1879-98, ASCT, Tipi e disegni, 64.8



Comune di Torino, Piano Topografico del Territorio ripartito in Frazioni e Sezioni di Censimento, 1911, ASCT, Tipi e disegni, 64.8.17



Ufficio Municipale dei Lavori Pubblici, Pianta di Torino con l'indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento rispettivamente delle zone piana e collinare adottati da Consiglio Comunale nel 1913, colle varianti approvate successivamente sino a Maggio 1915, 1916, ASCT, Tipi e disegni, 64.6.8

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 5A



Ortofoto della Città di Torino, 2018

**14a. Documentazione fotografica storica**



Cartolina anni Cinquanta - veduta delle CIR  
(fonte: [www.immaginidelcambiamento.it](http://www.immaginidelcambiamento.it))



Immagine d'epoca ex filatoio Boyer  
(fonte: [www.museotorino.it](http://www.museotorino.it))

**14b. Documentazione fotografica attuale**



Ingresso principale su Via Stradella  
(fonte: foto Roberta Oddi 13/04/2019)



Corpo di fabbrica laterale a destra dell'ingresso  
(fonte: foto Roberta Oddi 13/04/2019)



Corpo di fabbrica centrale in corte interna  
(fonte: foto Roberta Oddi 13/04/2019)



Dettaglio torre orologio su corpo di fabbrica centrale  
(fonte: foto Roberta Oddi 13/04/2019)

**15. Documentazione archivistica**

**16. Documentazione bibliografica**

*Borgi e borgate di Torino*, p. 407; *Beni culturali ambientali del Comune di Torino*, p. 528

**17. Sitografia**

<http://www.museotorino.it/view/s/87603eb3fd2649e7b806894100ee79ce>

**18. Soggetti interessati**

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI

Data compilazione: Maggio 2020