

Città Metropolitana di Torino  
**Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali**

**Complesso industriale Fiat Mirafiori**

Industriale

Circoscrizione 2 Mirafiori Sud

**1. Codifica Complesso**

Scheda: 76  
 ID Edificio: IN-15  
 Collegamento a scheda:

**2. Ubicazione**

Indirizzo: Corso Giovanni Agnelli, 200  
 Foglio PRGC: 16A  
 Foglio: 104  
 Particella: 2  
 Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)  
 Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

**3. Periodizzazione**

Fondazione impianto attuale:  
 Ancien Régime  
 Preunitario  
 Postunitario  
 Primo Novecento  
 Secondo Novecento  
 Data impianto attuale: 1956  
 Indicazioni specifiche:  
 Costruzione del primo complesso nel 1935, con ricostruzione dopo i bombardamenti della II Guerra Mondiale e ampliamento del complesso nel 1956.  
 Data primo impianto: 1935

**4. Denominazione**

Attuale: Complesso industriale Fiat Mirafiori  
 Storica: Ex scuderie Gualino

**5. Cronologia delle proprietà**

Demanio civile Comune  
 Demanio militare Ente ecclesiastico  
 Regione 1 Privato  
 Provincia Altri enti  
 Usufrutto: Note:

**6. Cronologia delle destinazioni d'uso**

Residenziale Uffici e servizi privati  
 Rurale Inutilizzato  
 Culto  Accessibilità al pubblico  
 Commerciale Indicazioni specifiche:  
 1 Industriale/Artigianale  
 Pertinenza rurale  
 Uffici e servizi pubblici

**7. Riconoscibilità logiche insediative**

Riconoscibilità del nucleo originario  
 Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune rispetto al nucleo originario  
 Indicazioni specifiche:  
 Riconoscibile il nucleo industriale originario edificato nei primi decenni del Novecento

**8. Elementi di connessione con il territorio circostante**

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema viario            | Indicazioni specifiche:                                   |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema ferroviario                  | Edificio con affaccio di rappresentanza su corso Agnelli, |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema idrico                       | con ingresso principale in relazione al contesto urbano   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fronti in relazione con il contesto urbano | prospiciente  |

**9. Vincoli e prescrizioni**

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> P.R.G.         | <input type="checkbox"/> P.P.R.       |
| <input type="checkbox"/> Soprintendenza | <input type="checkbox"/> Altre tutele |

**10. Norme urbanistico edilizie di attuazione**

TITOLO II - Zone ed aree normative: classificazione, regole e parametri di trasformazione, Art. 14 - Zone urbane consolidate per attività produttive, Art. 15 - Zone Urbane di Trasformazione

- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

**11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)**

1935: costruzione su progetto dell'Ing. Vittorio Bonadé Bottino, dopo la demolizione delle scuderie Gualino.

1940, 1942, 1943, 1944: bombardamenti durante la II Guerra Mondiale.

1956 - 1959: ampliamento del complesso.

Anni Ottanta - primi del XXI secolo: grave crisi dovuta al declino del modello di produzione fordista.

2005: acquisto da parte degli Enti locali per trasformazione in polo di sviluppo che contempla produzione, ricerca e sviluppo.

**12. Note**

Denominato "MIRAFIORI-A" in sistema GIS

13a. Documentazione cartografica storica



Antonio Rabbini, mappa originale del Comune di Torino, detta "Catasto Rabbini", 1866, ASTO, Riunite, Finanze, Catasti, Catasto Rabbini, f. XXXVII.



Comune di Torino, Piano Topografico del Territorio ripartito in Frazioni e Sezioni di Censimento, 1911, ASCT, Tipi e disegni, 64.8.17.



Servizio Tecnico Municipale dei Lavori Pubblici, pianta di Torino con indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento rispettivamente delle zone piana e collinare, aggiornati con le varianti deliberate sino a Giugno 1935, ASCT, Tipi e disegni, 64.7.8.1-8.

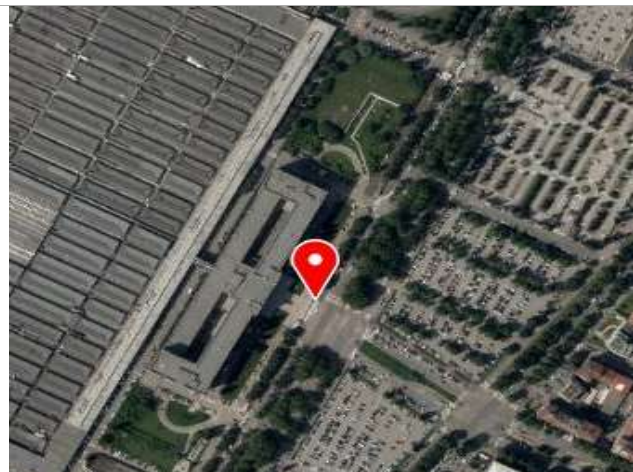


Servizio Tecnico Municipale dei Lavori Pubblici, pianta di Torino con indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento rispettivamente delle zone piana e collinare, aggiornati con le varianti deliberate sino a Gennaio 1945, ASCT, Tipi e disegni, 64.8/31.

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 16A



Ortofotografia della Città di Torino, 2018

**14a. Documentazione fotografica storica**

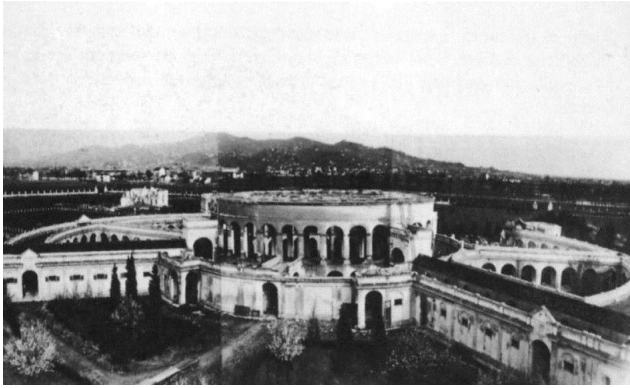


Immagine dei primi anni Trenta del Novecento delle scuderie Gualino  
(fonte: [www.museotorino.it](http://www.museotorino.it))



Immagine anni Cinquanta del Novecento, da archivio Giorgio Pelassa  
(fonte: [www.immaginidelcambiamento.it](http://www.immaginidelcambiamento.it))

**14b. Documentazione fotografica attuale**



Prospetto principale su corso Agnelli  
(fonte: foto Roberta Oddi 28/07/2020)

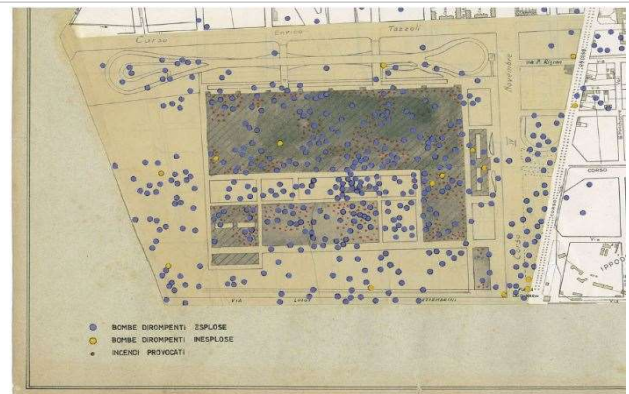


Prospetto principale su corso Agnelli, dettaglio ingresso  
(fonte: foto Roberta Oddi 28/07/2020)

**15. Documentazione archivistica**



Bombe e mezzi incendiari lanciati 1:5000, 1942-1945. Zona 12: Fiat Mirafiori - Lingotto Ippodromo. ASCT, Tipi e disegni, cart. 68, fasc. 1 disegno 12, quadrante 3. © Archivio Storico della Città di Torino



Danni arrecati agli stabili 1:5000, 1942-1945. Zona 12: Fiat Mirafiori, Lingotto Ippodromo. ASCT, Tipi e disegni, cart. 68, fasc. 2 disegno 12 - quadrante 3. © Archivio Storico della Città di Torino

**16. Documentazione bibliografica**

*Borghi e borgate di Torino*, p. 185, *Le industrie torinesi danneggiate da eventi bellici*, p.p. 25-34.

**17. Sitografia**

<http://www.museotorino.it/view/s/5431e6fb4be949bfb79fc973c6576165>

**18. Soggetti interessati**

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI

Data compilazione: Novembre 2020