

Città Metropolitana di Torino
Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali

Complesso industriale Fiat Mirafiori

Industriale

Circoscrizione 2 Mirafiori Sud

1. Codifica Complesso

Scheda: 76
 ID Edificio: IN-15
 Collegamento a scheda:

2. Ubicazione

Indirizzo: Corso Giovanni Agnelli, 200
 Foglio PRGC: 16A
 Foglio: 104
 Particella: 2
 Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)
 Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

3. Periodizzazione

Fondazione impianto attuale:
 Ancien Régime
 Preunitario
 Postunitario
 Primo Novecento
 Secondo Novecento
 Data impianto attuale: 1956
 Indicazioni specifiche:
 Costruzione del primo complesso nel 1935, con ricostruzione dopo i bombardamenti della II Guerra Mondiale e ampliamento del complesso nel 1956.
 Data primo impianto: 1935

4. Denominazione

Attuale: Complesso industriale Fiat Mirafiori
 Storica: Ex scuderie Gualino

5. Cronologia delle proprietà

Demanio civile Comune
 Demanio militare Ente ecclesiastico
 Regione 1 Privato
 Provincia Altri enti
 Usufrutto: Note:

6. Cronologia delle destinazioni d'uso

Residenziale Uffici e servizi privati
 Rurale Inutilizzato
 Culto Accessibilità al pubblico
 Commerciale Indicazioni specifiche:
 1 Industriale/Artigianale
 Pertinenza rurale
 Uffici e servizi pubblici

7. Riconoscibilità logiche insediative

Riconoscibilità del nucleo originario
 Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune rispetto al nucleo originario
 Indicazioni specifiche:
 Riconoscibile il nucleo industriale originario edificato nei primi decenni del Novecento

8. Elementi di connessione con il territorio circostante

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema viario | Indicazioni specifiche: |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema ferroviario | Edificio con affaccio di rappresentanza su corso Agnelli, |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema idrico | con ingresso principale in relazione al contesto urbano |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fronti in relazione con il contesto urbano | prospiciente |

9. Vincoli e prescrizioni

- | | |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> P.R.G. | <input type="checkbox"/> P.P.R. |
| <input type="checkbox"/> Soprintendenza | <input type="checkbox"/> Altre tutele |

10. Norme urbanistico edilizie di attuazione

TITOLO II - Zone ed aree normative: classificazione, regole e parametri di trasformazione, Art. 14 - Zone urbane consolidate per attività produttive, Art. 15 - Zone Urbane di Trasformazione

- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)

1935: costruzione su progetto dell'Ing. Vittorio Bonadé Bottino, dopo la demolizione delle scuderie Gualino.

1940, 1942, 1943, 1944: bombardamenti durante la II Guerra Mondiale.

1956 - 1959: ampliamento del complesso.

Anni Ottanta - primi del XXI secolo: grave crisi dovuta al declino del modello di produzione fordista.

2005: acquisto da parte degli Enti locali per trasformazione in polo di sviluppo che contempla produzione, ricerca e sviluppo.

12. Note

Denominato "MIRAFIORI-A" in sistema GIS

13a. Documentazione cartografica storica



Antonio Rabbini, mappa originale del Comune di Torino, detta "Catasto Rabbini", 1866, ASTO, Riunite, Finanze, Catasti, Catasto Rabbini, f. XXXVII.



Comune di Torino, Piano Topografico del Territorio ripartito in Frazioni e Sezioni di Censimento, 1911, ASCT, Tipi e disegni, 64.8.17.



Servizio Tecnico Municipale dei Lavori Pubblici, pianta di Torino con indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento rispettivamente delle zone piana e collinare, aggiornati con le varianti deliberate sino a Giugno 1935, ASCT, Tipi e disegni, 64.7.8.1-8.

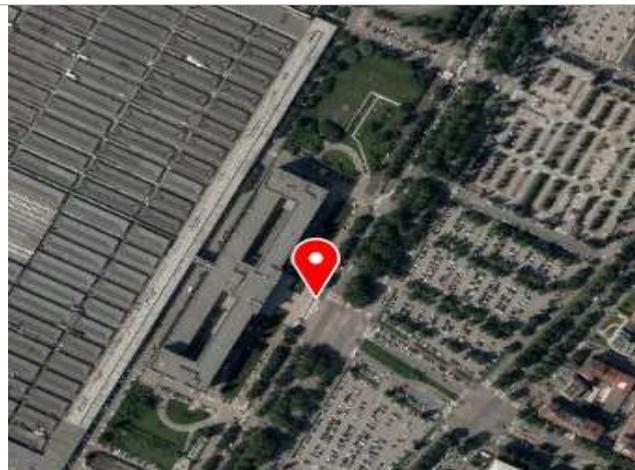


Servizio Tecnico Municipale dei Lavori Pubblici, pianta di Torino con indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento rispettivamente delle zone piana e collinare, aggiornati con le varianti deliberate sino a Gennaio 1945, ASCT, Tipi e disegni, 64.8/31.

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 16A



Ortofotografia della Città di Torino, 2018

14a. Documentazione fotografica storica

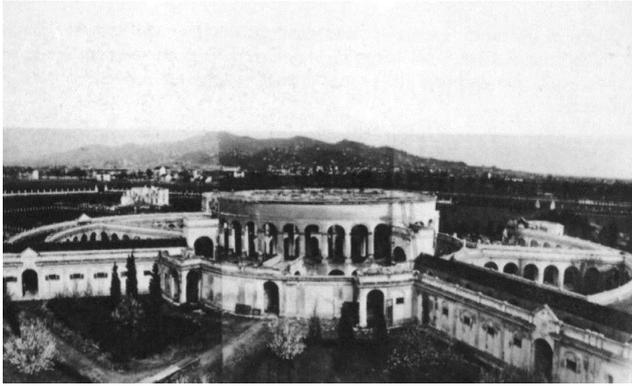


Immagine dei primi anni Trenta del Novecento delle scuderie Gualino
(fonte: www.museotorino.it)



Immagine anni Cinquanta del Novecento, da archivio Giorgio Pelassa
(fonte: www.immaginidelcambiamento.it)

14b. Documentazione fotografica attuale



Prospetto principale su corso Agnelli
(fonte: foto Roberta Oddi 28/07/2020)

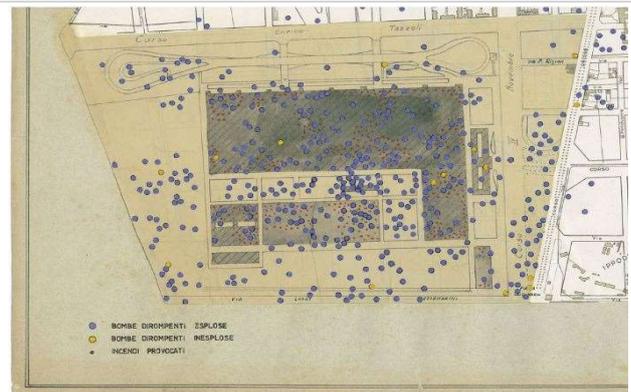


Prospetto principale su corso Agnelli, dettaglio ingresso
(fonte: foto Roberta Oddi 28/07/2020)

15. Documentazione archivistica



Bombe e mezzi incendiari lanciati 1:5000, 1942-1945. Zona 12: Fiat Mirafiori - Lingotto Ippodromo. ASCT, Tipi e disegni, cart. 68, fasc. 1 disegno 12, quadrante 3. © Archivio Storico della Città di Torino



Danni arrecati agli stabili 1:5000, 1942-1945. Zona 12: Fiat Mirafiori, Lingotto Ippodromo. ASCT, Tipi e disegni, cart. 68, fasc. 2 disegno 12 - quadrante 3. © Archivio Storico della Città di Torino

16. Documentazione bibliografica

Borghi e borgate di Torino, p. 185, *Le industrie torinesi danneggiate da eventi bellici*, p.p. 25-34.

17. Sitografia

<http://www.museotorino.it/view/s/5431e6fb4be949bfb79fc973c6576165>

18. Soggetti interessati

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI

Data compilazione: Novembre 2020