

Città Metropolitana di Torino
Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali

Edificio industriale con uffici

Industriale

Circoscrizione 4 San Donato

1. Codifica Complesso

Scheda: 42
 ID Edificio: IN-29
 Collegamento a scheda:

2. Ubicazione

Indirizzo: Via San Giovanni Bosco, 94-96
 Foglio PRGC: 8B
 Foglio: 176
 Particella: 27
 Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)
 Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

3. Periodizzazione

Fondazione impianto attuale:
 Ancien Régime
 Preunitario
 Postunitario
 Primo Novecento
 Secondo Novecento
 Indicazioni specifiche:
 Costruita tra fine Ottocento e primi del Novecento
 Data impianto attuale: fine Novecento - inizio Duemila
 Data primo impianto: fine Ottocento

4. Denominazione

Attuale: edificio residenziale
 Storica: edificio industriale con uffici

5. Cronologia delle proprietà

Demanio civile Comune
 Demanio militare Ente ecclesiastico
 Regione 1 Privato
 Provincia Altri enti
 Usufrutto: Note:

6. Cronologia delle destinazioni d'uso

1 Residenziale Uffici e servizi privati
 Rurale Inutilizzato
 Culto Accessibilità al pubblico
 Commerciale Indicazioni specifiche:
 2 Industriale/Artigianale
 Pertinenza rurale
 Uffici e servizi pubblici

7. Riconoscibilità logiche insediative

Riconoscibilità del nucleo originario
 Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune rispetto al nucleo originario
 Indicazioni specifiche:
 il complesso industriale è stato completamente demolito per costruire un edificio residenziale

8. Elementi di connessione con il territorio circostante

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema viario | Indicazioni specifiche:
il complesso industriale è stato completamente demolito
per costruire un edificio residenziale |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema ferroviario | |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema idrico | |
| <input type="checkbox"/> Fronti in relazione con il contesto urbano | |

9. Vincoli e prescrizioni

- | | |
|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> P.R.G. | <input type="checkbox"/> P.P.R. |
| <input type="checkbox"/> Soprintendenza | <input type="checkbox"/> Altre tutele |

10. Norme urbanistico edilizie di attuazione

TITOLO II - Zone ed aree normative: classificazione, regole e parametri di trasformazione, Art. 8 - Aree normative: classificazione e destinazioni d'uso, Commi 12,13,14,15

- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)

Fine Ottocento - inizio del Novecento: costruzione del complesso.
Attualmente sul sito sorge un nuovo edificio con uso residenziale

12. Note

13a. Documentazione cartografica storica

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 8B



Ortofoto della Città di Torino, 2018

14a. Documentazione fotografica storica



Immagine d'epoca (fonte: www.museotorino.it)

14b. Documentazione fotografica attuale



Prospetto su via S. Giovanni Bosco
(fonte: foto Roberta Oddi 21/07/2020)



Prospetto su via S. Giovanni Bosco
(fonte: foto Roberta Oddi 21/07/2020)

15. Documentazione archivistica

16. Documentazione bibliografica

Borghi e borgate di Torino , p. 253; *Beni culturali ambientali del Comune di Torino* , p. 405

17. Sitografia

<http://www.museotorino.it/view/s/ee3bc97186624040b4366971167ecbba>

18. Soggetti interessati

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI

Data compilazione: Maggio 2020