

Città Metropolitana di Torino  
**Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali**

**Edificio industriale con uffici**

Industriale

Circoscrizione 4 San Donato

**1. Codifica Complesso**

Scheda: 42  
 ID Edificio: IN-29  
 Collegamento a scheda:

**2. Ubicazione**

Indirizzo: Foglio PRGC: 8B  
 Via San Giovanni Bosco, 94-96 Foglio: 176  
 Particella: 27  
 Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)  
 Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

**3. Periodizzazione**

Fondazione impianto attuale: Indicazioni specifiche:  
 Ancien Régime Costruita tra fine Ottocento e primi del Novecento  
 Preunitario  
 Postunitario  
 Primo Novecento  
 Secondo Novecento  
 Data impianto attuale: fine Novecento - inizio Duemila Data primo impianto: fine Ottocento

**4. Denominazione**

Attuale: edificio residenziale Storica: edificio industriale con uffici

**5. Cronologia delle proprietà**

Demanio civile Comune  
 Demanio militare Ente ecclesiastico  
 Regione 1 Privato  
 Provincia Altri enti  
 Usufrutto: Note:

**6. Cronologia delle destinazioni d'uso**

1 Residenziale Uffici e servizi privati  
 Rurale Inutilizzato  
 Culto  Accessibilità al pubblico  
 Commerciale Indicazioni specifiche:  
 2 Industriale/Artigianale  
 Pertinenza rurale  
 Uffici e servizi pubblici

**7. Riconoscibilità logiche insediative**

Riconoscibilità del nucleo originario Indicazioni specifiche:  
 Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune rispetto al nucleo originario il complesso industriale è stato completamente demolito per costruire un edificio residenziale

**8. Elementi di connessione con il territorio circostante**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema viario            | Indicazioni specifiche:<br>il complesso industriale è stato completamente demolito<br>per costruire un edificio residenziale |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema ferroviario       |  |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema idrico            |  |
| <input type="checkbox"/> Fronti in relazione con il contesto urbano |  |

**9. Vincoli e prescrizioni**

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> P.R.G.         | <input type="checkbox"/> P.P.R.       |
| <input type="checkbox"/> Soprintendenza | <input type="checkbox"/> Altre tutele |

**10. Norme urbanistico edilizie di attuazione**

TITOLO II - Zone ed aree normative: classificazione, regole e parametri di trasformazione, Art. 8 - Aree normative: classificazione e destinazioni d'uso, Commi 12,13,14,15

- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

**11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)**

Fine Ottocento - inizio del Novecento: costruzione del complesso.  
Attualmente sul sito sorge un nuovo edificio con uso residenziale

**12. Note**

**13a. Documentazione cartografica storica**

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 8B



Ortofoto della Città di Torino, 2018

14a. Documentazione fotografica storica



Immagine d'epoca (fonte: [www.museotorino.it](http://www.museotorino.it))

**14b. Documentazione fotografica attuale**



Prospetto su via S. Giovanni Bosco  
(fonte: foto Roberta Oddi 21/07/2020)



Prospetto su via S. Giovanni Bosco  
(fonte: foto Roberta Oddi 21/07/2020)

**15. Documentazione archivistica**

**16. Documentazione bibliografica**

*Borghi e borgate di Torino* , p. 253; *Beni culturali ambientali del Comune di Torino* , p. 405

**17. Sitografia**

<http://www.museotorino.it/view/s/ee3bc97186624040b4366971167ecbba>

**18. Soggetti interessati**

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI

Data compilazione: Maggio 2020