

Città Metropolitana di Torino  
**Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali**

**ENAIIP già Manifattura Boero**

Industriale

Circoscrizione 5 Borgata Vittoria

**1. Codifica Complesso**

Scheda: 25  
 ID Edificio: IN-30  
 Collegamento a scheda:

**2. Ubicazione**

Indirizzo: Foglio PRGC: 5A  
 Via del Ridotto, 5-7 Foglio: 051  
 Particella: 1641-1642  
 Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)  
 Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

**3. Periodizzazione**

Fondazione impianto attuale:  
 Ancien Régime  
 Preunitario  
 Postunitario  
 Primo Novecento  
 Secondo Novecento  
 Data impianto attuale: 1957  
 Indicazioni specifiche:  
 Costruita a inizio del Novecento a opera di Fenoglio, subisce numerosi rimaneggiamenti. Il fabbricato attuale, che ha perso la facciata fenogliana, risale alla seconda metà del Novecento.  
 Data primo impianto: 1905

**4. Denominazione**

Attuale: ENAIIP Storica: Manifattura Boero

**5. Cronologia delle proprietà**

Demanio civile Comune  
 Demanio militare Ente ecclesiastico  
 Regione 1 Privato  
 Provincia Altri enti  
 Usufrutto: Note:

**6. Cronologia delle destinazioni d'uso**

Residenziale 1 Uffici e servizi privati  
 Rurale Inutilizzato  
 Culto  Accessibilità al pubblico  
 Commerciale Indicazioni specifiche:  
 2 Industriale/Artigianale Fruizione pubblica per la presenza dell'ENAIIP ente nazionale per l'istruzione professionale.  
 Pertinenza rurale  
 Uffici e servizi pubblici

**7. Riconoscibilità logiche insediative**

Riconoscibilità del nucleo originario  
 Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune rispetto al nucleo originario  
 Indicazioni specifiche:  
 il complesso conserva la configurazione architettonica di metà Novecento, mentre la facciata fenogliana non è più riconoscibile.

**8. Elementi di connessione con il territorio circostante**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema viario            | Indicazioni specifiche:<br>il complesso si articola con un orientamento disgiunto dal sistema viario circostante e non presenta fronti in relazione con il contesto urbano. |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema ferroviario       |   |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema idrico            |   |
| <input type="checkbox"/> Fronti in relazione con il contesto urbano |   |

**9. Vincoli e prescrizioni**

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> P.R.G.         | <input type="checkbox"/> P.P.R.       |
| <input type="checkbox"/> Soprintendenza | <input type="checkbox"/> Altre tutele |

**10. Norme urbanistico edilizie di attuazione**

TITOLO II - Zone ed aree normative: classificazione, regole e parametri di trasformazione, Art. 8 - Aree normative: classificazione e destinazioni d'uso, Commi 7,8,9,10,11

TITOLO III - Aree per servizi e viabilità, Art. 19 - Aree per servizi: generalità

- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

**11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)**

1905: costruzione su progetto di Pietro Fenoglio.

1911: sopraelevazione su progetto dello studio Vaccarino.

1931-1932: ampliamento ad opera degli eredi di Boero, i quali nel 1935 non risultano più proprietari della manifattura in via Stradella, ma solo degli edifici in via Promis.

1940: il complesso appartiene alla Società Anonima Sablis, ma le sue tracce si perdono alla fine della II Guerra Mondiale.

1956: accesso al fabbricato da via del Ridotto 5, in seguito a una serie di demolizioni e sistemazioni dell'ala su via Stradella, che sacrificano la facciata fenogliana.

1957: si avvicendano diversi proprietari, che costruiscono una palazzina a cinque piani e riadattano un fabbricato già esistente a poliambulatorio.

Seconda metà anni Settanta: il complesso viene rilevato da una società immobiliare.

1986-2005: sede di un ente di formazione professionale.

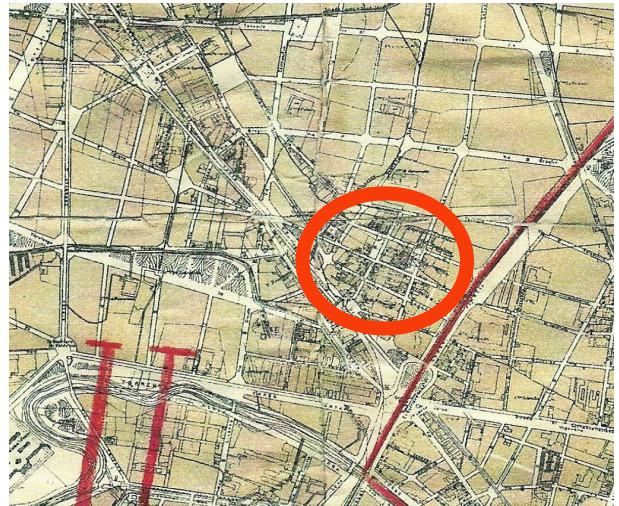
2008: passa all'Enaip, Ente nazionale ACLI istruzione professionale.

**12. Note**

13a. Documentazione cartografica storica

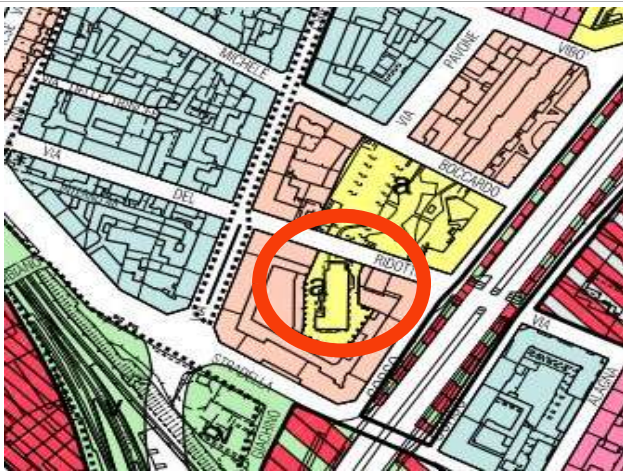


Comune di Torino, primo censimento degli opifici e imprese industriali, Piano Topografico del Territorio ripartito in Frazioni e Sezioni di Censimento, 10 giugno 1911, ASCT, Tipi e disegni, 64.8.17[1].



Ufficio Municipale dei Lavori Pubblici, Pianta di Torino con l'indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento delle zone piana e collinare adottati dal Consiglio Comunale nel 1913, con le varianti approvate sino a Maggio 1915, 1916, ASCT, Tipi e disegni, 64.6.8.

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 5A



Ortofoto della Città di Torino, 2018

14a. Documentazione fotografica storica



Immagine d'epoca (fonte: [immaginidelcambiamento.it](http://immaginidelcambiamento.it))

**14b. Documentazione fotografica attuale**



Prospetto su via del Ridotto  
(fonte: foto Roberta Oddi 13/04/2019)

**15. Documentazione archivistica**

**16. Documentazione bibliografica**

*Borghi e borgate di Torino* , p. 407; Beni culturali ambientali del Comune di Torino, p. 538

**17. Sitografia**

<http://www.museotorino.it/view/s/cdb03defc6274b1f86aed6027e273abd>

**18. Soggetti interessati**

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI

Data compilazione: Ottobre 2020