

Città Metropolitana di Torino
Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali

Fabbrica ex Sartorio Giovanni & figlio

Industriale

Circoscrizione 3 Cenisia

1. Codifica Complesso

Scheda: 49
 ID Edificio: IN-36
 Collegamento a scheda:

2. Ubicazione

Indirizzo: Foglio PRGC: 8B
 Via Bardonecchia, 5 Foglio: 072
 Corso Racconigi Particella: 2591
 Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)
 Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

3. Periodizzazione

Fondazione impianto attuale: Indicazioni specifiche:
 Ancien Régime Costruita nei pimi decenni del Novecento
 Preunitario
 Postunitario
 Primo Novecento
 Secondo Novecento
 Data impianto attuale: 1920 Data primo impianto: 1920

4. Denominazione

Attuale: Supermercato Conad Storica: Fabbrica Sartorio Giovanni & Figlio poi Società Immobiliare Pallas

5. Cronologia delle proprietà

Demanio civile Comune
 Demanio militare Ente ecclesiastico
 Regione 1 Privato
 Provincia Altri enti
 Usufrutto: Note:

6. Cronologia delle destinazioni d'uso

Residenziale 2 Uffici e servizi privati
 Rurale Inutilizzato
 Culto Accessibilità al pubblico
 1 Commerciale Indicazioni specifiche:
 3 Industriale/Artigianale Edificio attualmente destinato a supermercato e sede
 Pertinenza rurale della Metan Alpi Sestriere SpA azienda fornitrice di
 Uffici e servizi pubblici energia elettrica

7. Riconoscibilità logiche insediative

Riconoscibilità del nucleo originario Indicazioni specifiche:
 Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune rispetto al nucleo originario il complesso conserva la manica su via Bardonecchia e un corpo interno al cortile

8. Elementi di connessione con il territorio circostante

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema viario | Indicazioni specifiche:
il complesso conserva un fronte di rappresentanza su via Bardonecchia, in relazione con il sistema viario e con il contesto urbano. |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema ferroviario | |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema idrico | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fronti in relazione con il contesto urbano | |

9. Vincoli e prescrizioni

- | | |
|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> P.R.G. | <input type="checkbox"/> P.P.R. |
| <input type="checkbox"/> Soprintendenza | <input type="checkbox"/> Altre tutele |

10. Norme urbanistico edilizie di attuazione

TITOLO II - Zone ed aree normative: classificazione, regole e parametri di trasformazione, Art. 8 - Aree normative: classificazione e destinazioni d'uso, Commi 34,35,36,36bis,37

- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)

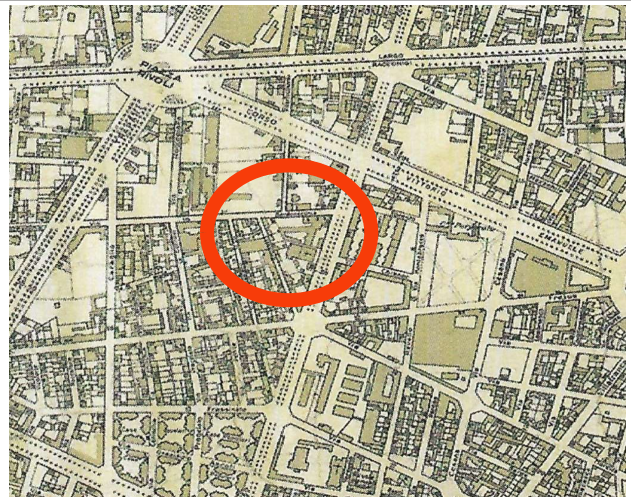
1920: progettazione del fabbricato su Corso Racconigi ad opera dell'ing. Eugenio Mollino.
Rimanente la manica su Via Bardonecchia con un corpo interno, parallelo alla via, attualmente destinato a supermercato

12. Note

13a. Documentazione cartografica storica

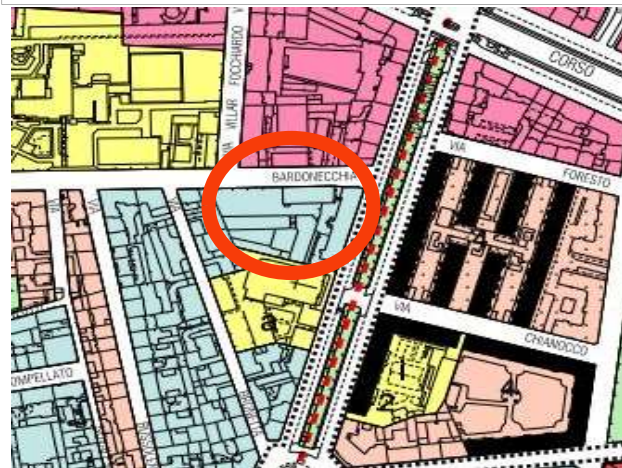


Comune di Torino, primo censimento degli opifici e imprese industriali, Piano Topografico del Territorio ripartito in Frazioni e Sezioni di Censimento, 10 giugno 1911, ASCT, Tipi e disegni, 64.8.17[1].



Servizio Tecnico Municipale dei Lavori Pubblici, pianta di Torino con indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento rispettivamente delle zone piana e collinare, aggiornati con le varianti deliberate sino a Giugno 1935, ASCT, Tipi e disegni, 64.7.8.1-8.

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 8B



Ortofoto della Città di Torino, 2018

14a. Documentazione fotografica storica



Immagine d'epoca (fonte: www.museotorino.it)

14b. Documentazione fotografica attuale



Veduta da via Bardonecchia
(fonte: foto Roberta Oddi 30/09/2020)



Veduta del fabbricato arretrato su via Bardonecchia
(fonte: foto Roberta Oddi 30/09/2020)

15. Documentazione archivistica

16. Documentazione bibliografica

Beni culturali ambientali del Comune di Torino, p. 391

17. Sitografia

<http://www.museotorino.it/view/s/0da24ef7ec7045549e84f76780bc22af?highlight=sartorio>

18. Soggetti interessati

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI

Data compilazione: Ottobre 2020