

Città Metropolitana di Torino
Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali

Fabbrica M3 Italia

Industriale

Circoscrizione 6 Regio Parco

1. Codifica Complesso

Scheda: 22
 ID Edificio: IN-41
 Collegamento a scheda:

2. Ubicazione

Indirizzo: Foglio PRGC: 5B
 Via Sandro Botticelli Foglio: 039
 Strada dell'Arrivore Particella: 122
 Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)
 Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

3. Periodizzazione

Fondazione impianto attuale: Indicazioni specifiche:
 Ancien Régime Il primo complesso sul sito viene edificato nel XVIII secolo
 Preunitario con funzione di cascina. L'area risulta al di fuori della II
 Postunitario cinta daziaria, che è stata demolita nel 1930.
 Primo Novecento
 Secondo Novecento
 Data impianto attuale: 1974 Data primo impianto: XVIII secolo

4. Denominazione

Attuale: edificio uso commerciale "Tipografia Storica: Cascina del Rivore poi fabbrica M3 Italia
 Raffaele"

5. Cronologia delle proprietà

Demanio civile Comune
 Demanio militare Ente ecclesiastico
 Regione 1 Privato
 Provincia Altri enti
 Usufrutto: Note:

6. Cronologia delle destinazioni d'uso

Residenziale Uffici e servizi privati
 3 Rurale Inutilizzato
 Culto Accessibilità al pubblico
 1 Commerciale Indicazioni specifiche:
 2 Industriale/Artigianale edificio uso commerciale "Tipografia Raffaele"
 Pertinenza rurale
 Uffici e servizi pubblici

7. Riconoscibilità logiche insediative

Riconoscibilità del nucleo originario Indicazioni specifiche:
 Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune il complesso presenta la configurazione architettonica
 rispetto al nucleo originario originaria con alcune ristrutturazioni e ammodernamenti
 legati al cambio di destinazione d'uso

8. Elementi di connessione con il territorio circostante

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema viario | Indicazioni specifiche:
il complesso si presenta in relazione al sistema viario ed è collocato in prossimità del fiume Po e del fiume Stura |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema ferroviario | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema idrico | |
| <input type="checkbox"/> Fronti in relazione con il contesto urbano | |

9. Vincoli e prescrizioni

- | | |
|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> P.R.G. | <input type="checkbox"/> P.P.R. |
| <input type="checkbox"/> Soprintendenza | <input type="checkbox"/> Altre tutele |

10. Norme urbanistico edilizie di attuazione

TITOLO II - Zone ed aree normative: classificazione, regole e parametri di trasformazione, Art. 15 - Zone Urbane di Trasformazione

- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)

XVIII secolo: costruzione primo edificio adibito a cascina del Rivore.

1820: ampliamento dell'edificio.

1880-1900: trasformazione in fabbrica di concimi chimici, denominata 3M Italia.

1911: la Carta I.G.M. indica il complesso come "Fabbrica di concimi chimici".

Fino alla metà del XX secolo: attività dello stabilimento a pieno regime

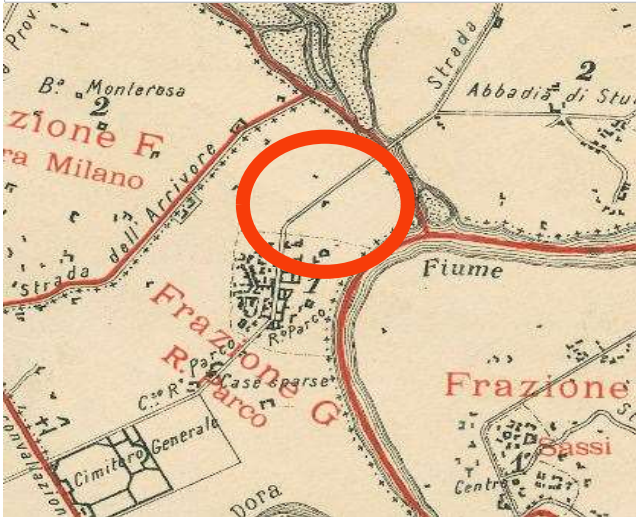
1974: la Carta I.G.M. registra la demolizione di buona parte del complesso, di cui resta la parte che si affaccia sulla strada dell'Arrivore ad angolo con via Sandro Botticelli.

2009: inaugurazione del parco dell'Arrivore, adiacente alla struttura pesantemente rimaneggiata ed attualmente adibita ad uso commerciale.

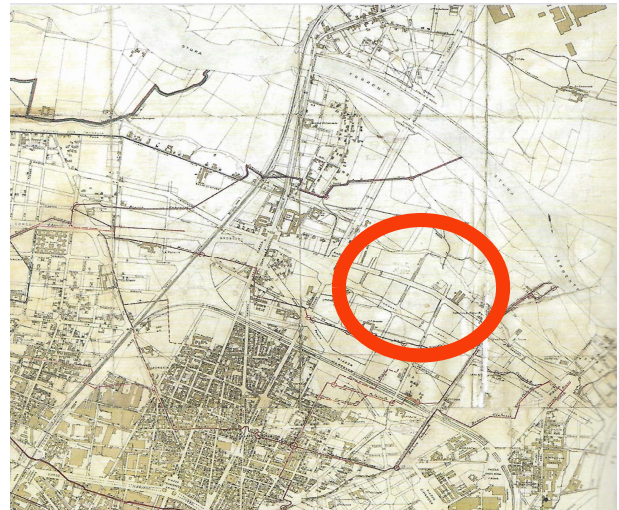
12. Note

Già Cascina del Rivore Falcheri. Denominata "ARRIVORE" in sistema GIS

13a. Documentazione cartografica storica

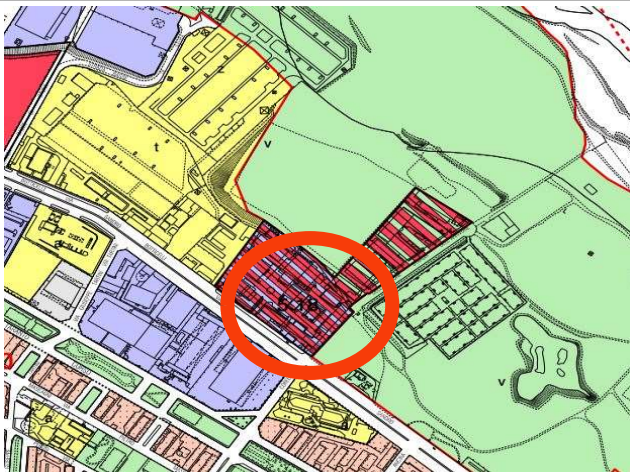


Comune di Torino, primo censimento degli opifici e imprese industriali, Piano Topografico del Territorio ripartito in Frazioni e Sezioni di Censimento, 10 giugno 1911, ASCT, Tipi e disegni, 64.8.17[1].

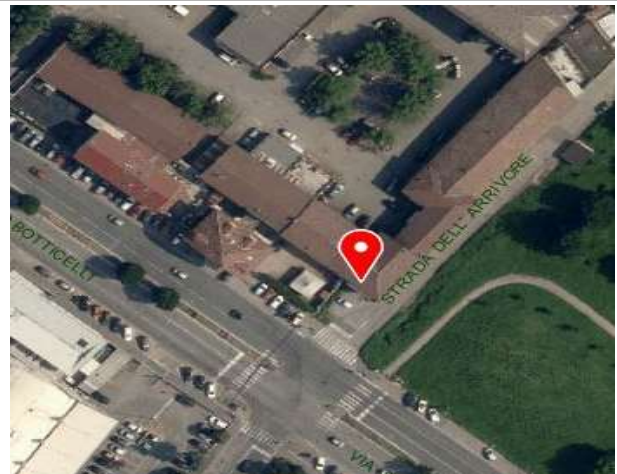


Servizio Tecnico Municipale dei Lavori Pubblici, pianta di Torino con indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento rispettivamente delle zone piana e collinare, aggiornati con le varianti deliberate sino a Giugno 1935, ASCT, Tipi e disegni, 64.7.8.1-8.

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 5B



Ortofoto della Città di Torino, 2018

14a. Documentazione fotografica storica



Immagine d'epoca (www.immaginidelcambiamento.it)

14b. Documentazione fotografica attuale



Veduta del complesso da via Botticelli
(fonte: foto Roberta Oddi 13/04/2020)

15. Documentazione archivistica

16. Documentazione bibliografica

Borghi e borgate di Torino , p. 331; *Beni culturali ambientali del Comune di Torino* , p. 567.

17. Sitografia

<http://www.museotorino.it/view/s/59b8562e607d49d1b06a5915a65763e1>

18. Soggetti interessati

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI
Data compilazione: Maggio 2020