

Città Metropolitana di Torino
Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali

Fabbrica Orbis Florio S.p.A.

Industriale

Circoscrizione 3 Pozzo Strada

1. Codifica Complesso

Scheda: 60
 ID Edificio: IN-43
 Collegamento a scheda:

2. Ubicazione

Indirizzo: Foglio PRGC: 8A
 Via Beaulard, 11 Foglio: 073
 Particella: 860
 Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)
 Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

3. Periodizzazione

Fondazione impianto attuale: Indicazioni specifiche:
 Ancien Régime Costruita nei primi decenni del Novecento
 Preunitario
 Postunitario
 Primo Novecento
 Secondo Novecento
 Data impianto attuale: 1936 Data primo impianto: 1930

4. Denominazione

Attuale: agenzia di pubblicità, night club, asilo
 nido, supermercato Storica: fabbrica Orbis Florio S.p.A.
 poi Società Baudino

5. Cronologia delle proprietà

Demanio civile Comune
 Demanio militare Ente ecclesiastico
 Regione 1 Privato
 Provincia Altri enti
 Usufrutto: Note:

6. Cronologia delle destinazioni d'uso

Residenziale 1 Uffici e servizi privati
 Rurale Inutilizzato
 Culto Accessibilità al pubblico
 1 Commerciale Indicazioni specifiche:
 2 Industriale/Artigianale il complesso è attualmente destinato a sede di agenzia di
 Pertinenza rurale pubblicità, night club, asilo nido, supermercato
 Uffici e servizi pubblici

7. Riconoscibilità logiche insediative

Riconoscibilità del nucleo originario Indicazioni specifiche:
 Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune
 rispetto al nucleo originario il complesso presenta la configurazione architettonica
 originaria

8. Elementi di connessione con il territorio circostante

- Relazioni con il sistema viario
- Relazioni con il sistema ferroviario
- Relazioni con il sistema idrico
- Fronti in relazione con il contesto urbano

Indicazioni specifiche:
il complesso presenta un fronte di rappresentanza in relazione al sistema viario e al contesto urbano

9. Vincoli e prescrizioni

- P.R.G. P.P.R.
- Soprintendenza Altre tutele

10. Norme urbanistico edilizie di attuazione

TITOLO II - Zone ed aree normative: classificazione, regole e parametri di trasformazione, Art. 8 - Aree normative: classificazione e destinazioni d'uso, Commi 34,35,36,37

- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)

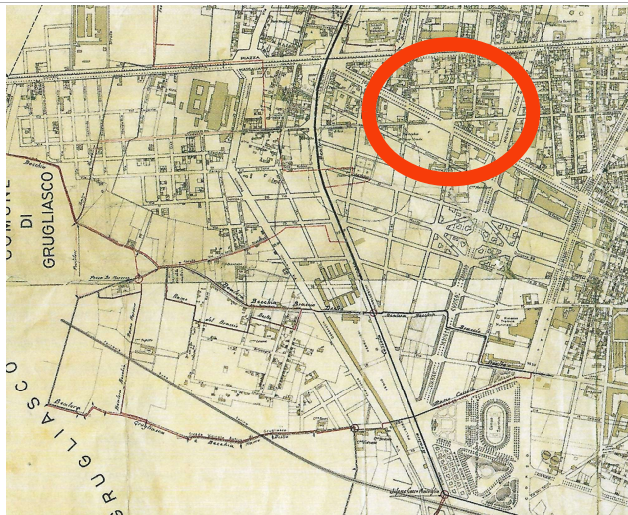
1930: costruzione del complesso.

1936: ampliamento come Società Baudino.

Successivamente cambio di destinazione d'uso come sede di agenzia di pubblicità e di un night club su via Beaulard e di un asilo nido e un supermercato In's su via Rubiana

12. Note

13a. Documentazione cartografica storica



Servizio Tecnico Municipale dei Lavori Pubblici, pianta di Torino con indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento rispettivamente delle zone piana e collinare, aggiornati con le varianti deliberate sino a Giugno 1935, ASCT, Tipi e disegni, 64.7.8/6.

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 8A



Ortofoto della Città di Torino, 2018

14a. Documentazione fotografica storica



Immagine dei primi anni Ottanta del Novecento
(fonte: www.immaginidelcambiamento.it)

14b. Documentazione fotografica attuale



Veduta su via Beaulard
(fonte: foto Roberta Oddi 13/04/2019)



Veduta su via Rubiana
(fonte: foto Roberta Oddi 13/04/2019)

15. Documentazione archivistica

16. Documentazione bibliografica

Borghi e borgate di Torino, p. 207.

17. Sitografia

<http://www.museotorino.it/view/s/b7957ece47894b93a134b06c5c1f1f07>

18. Soggetti interessati

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI
Data compilazione: Maggio 2020