

Città Metropolitana di Torino  
**Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali**

**Fabbrica rotative Caprotti**

Industriale

Circoscrizione 5 Borgata Vittoria

**1. Codifica Complesso**

Scheda: 27  
 ID Edificio: IN-44  
 Collegamento a scheda:

**2. Ubicazione**

Indirizzo: Foglio PRGC: 5A  
 Via Villar, 2 Foglio: 051  
 Via Adda Particella: 389  
 Via Ticino  Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)  
 Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

**3. Periodizzazione**

Fondazione impianto attuale:  Ancien Régime  Preunitario  Postunitario  Primo Novecento  Secondo Novecento  
 Indicazioni specifiche: Costruita nei pimi decenni del Novecento  
 Data impianto attuale: 1933-1937 Data primo impianto: 1933-1937

**4. Denominazione**

Attuale: sede chiesa Scientology di Torino Storica: fabbrica rotative Caprotti poi sede Tuttosport

**5. Cronologia delle proprietà**

Demanio civile Comune  
 Demanio militare Ente ecclesiastico  
 Regione 2 Privato  
 Provincia 1 Altri enti  
 Usufrutto: Note: Attualmente edificio in uso da parte di Scientology

**6. Cronologia delle destinazioni d'uso**

Residenziale 1 Uffici e servizi privati  
 Rurale Inutilizzato  
 Culto  Accessibilità al pubblico  
 Commerciale Indicazioni specifiche:  
 2 Industriale/Artigianale Attualmente l'edificio ospita una sede della chiesa di  
 Pertinenza rurale Scientology.  
 Uffici e servizi pubblici

**7. Riconoscibilità logiche insediative**

Riconoscibilità del nucleo originario  
 Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune rispetto al nucleo originario  
 Indicazioni specifiche: Il complesso conserva la configurazione architettonica originaria.

**8. Elementi di connessione con il territorio circostante**

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema viario            | Indicazioni specifiche:<br>Il complesso presenta un fronte di rappresentanza in relazione al contesto urbano ed è ubicato in prossimità della linea ferroviaria |
| <input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema ferroviario       |   |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema idrico                       |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fronti in relazione con il contesto urbano |   |

**9. Vincoli e prescrizioni**

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> P.R.G.<br>Pertinenza storica   | <input type="checkbox"/> P.P.R.       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Soprintendenza<br>Beni Culturali Art. 10 D.Lgs. 42/2004 (ex Vincoli 1089/39)<br>D.M del 6/3/2000 | <input type="checkbox"/> Altre tutele |

**10. Norme urbanistico edilizie di attuazione**

TITOLO II - Zone ed aree normative: classificazione, regole e parametri di trasformazione, Art. 15 - Zone Urbane di Trasformazione

TITOLO IV - Ambiente e paesaggio urbano, Art. 26 - Edifici di particolare interesse storico ed edifici caratterizzanti il tessuto storico esterni alla zona urbana centrale storica, Comma 1

- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

**11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)**

1933-1937: costruzione del complesso industriale.

**12. Note**

Denominate "ADDA 1" in sistema GIS

13a. Documentazione cartografica storica



Comune di Torino, primo censimento degli opifici e imprese industriali, Piano Topografico del Territorio ripartito in Frazioni e Sezioni di Censimento, 10 giugno 1911, ASCT, Tipi e disegni, 64.8.17.



Servizio Tecnico Municipale dei Lavori Pubblici, pianta di Torino con indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento rispettivamente delle zone piana e collinare, aggiornati con le varianti deliberate sino a Giugno 1935, ASCT, Tipi e disegni, 64.7.8.1-8.

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 5A



Ortofoto della Città di Torino, 2018

14a. Documentazione fotografica storica



Immagine dei primi anni Ottanta del Novecento (fonte: [www.immaginidelcambiamento.it](http://www.immaginidelcambiamento.it))

**14b. Documentazione fotografica attuale**



Veduta dell'ingresso  
(fonte: foto Roberta Oddi 13/04/2019)



Veduta del prospetto laterale  
(fonte: foto Roberta Oddi 13/04/2019)

**15. Documentazione archivistica**

**16. Documentazione bibliografica**

*Borghi e borgate di Torino*, p. 407.

**17. Sitografia**

<http://www.museotorino.it/view/s/8ffa71eae12e4bb8b9906325503191fe>

**18. Soggetti interessati**

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI

Data compilazione: Maggio 2020