

Città Metropolitana di Torino
Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali

Fabbrica SACSA

Industriale

Circoscrizione 3 Pozzo Strada

1. Codifica Complesso

Scheda: 61
 ID Edificio: IN-45
 Collegamento a scheda:

2. Ubicazione

Indirizzo: Foglio PRGC: 8A
 Via Fidia Foglio: 076
 Via Mollieres, 21 Particella: 1564
 Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)
 Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

3. Periodizzazione

Fondazione impianto attuale: Indicazioni specifiche:
 Ancien Régime Costruita nei primi decenni del Novecento
 Preunitario
 Postunitario
 Primo Novecento
 Secondo Novecento
 Data impianto attuale: 1920-1935 Data primo impianto: 1920-1935

4. Denominazione

Attuale: edificio residenziale e commercio Storica: fabbrica SACSA

5. Cronologia delle proprietà

Demanio civile Comune
 Demanio militare Ente ecclesiastico
 Regione 1 Privato
 Provincia Altri enti
 Usufrutto: Note:

6. Cronologia delle destinazioni d'uso

1 Residenziale 1 Uffici e servizi privati
 Rurale Inutilizzato
 Culto Accessibilità al pubblico
 1 Commerciale Indicazioni specifiche:
 2 Industriale/Artigianale attualmente edificio destinato a residenza, ad attività
 Pertinenza rurale commerciali e a uffici assicurativi e di servizi
 Uffici e servizi pubblici

7. Riconoscibilità logiche insediative

Riconoscibilità del nucleo originario Indicazioni specifiche:
 Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune il complesso conserva in parte la configurazione
 rispetto al nucleo originario architettonica originaria

8. Elementi di connessione con il territorio circostante

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema viario | Indicazioni specifiche:
il complesso rimasto presenta un fronte in relazione al sistema viario e al contesto urbano |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema ferroviario | |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema idrico | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fronti in relazione con il contesto urbano | |

9. Vincoli e prescrizioni

- | | |
|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> P.R.G. | <input type="checkbox"/> P.P.R. |
| <input type="checkbox"/> Soprintendenza | <input type="checkbox"/> Altre tutele |

10. Norme urbanistico edilizie di attuazione

TITOLO II - Zone ed aree normative: classificazione, regole e parametri di trasformazione, Art. 8 - Aree normative: classificazione e destinazioni d'uso, Commi 34,35,36,37

- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)

1920 -1935: edificazione dello stabilimento.

Attualmente l'edificio è destinato a residenza, ad attività commerciali e a uffici assicurativi, ACI e servizi vari.

12. Note

13a. Documentazione cartografica storica



Servizio Tecnico Municipale dei Lavori Pubblici, pianta di Torino con indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento rispettivamente delle zone piana e collinare, aggiornati con le varianti deliberate sino a Giugno 1935, ASCT, Tipi e disegni, 64.7.8/6.

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 8A



Ortofoto della Città di Torino, 2018

14a. Documentazione fotografica storica



Immagine dei primi anni Ottanta del Novecento
(www.immaginidelcambiamento.it)

14b. Documentazione fotografica attuale



Veduta da via Mollieres
(fonte: foto Roberta Oddi 30/09/2020)



Veduta da via Fidia
(fonte: foto Roberta Oddi 30/09/2020)

15. Documentazione archivistica

16. Documentazione bibliografica

Beni culturali ambientali nel Comune di Torino , p. 490; *Borghi e borgate di Torino* , p. 207.

17. Sitografia

<http://www.museotorino.it/view/s/96c64a9cc0c3403c804bd2277b7b1140>

18. Soggetti interessati

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI

Data compilazione: Ottobre 2020