

Città Metropolitana di Torino  
**Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali**

**Fabbrica SACSA**

Industriale

Circoscrizione 3 Pozzo Strada

**1. Codifica Complesso**

Scheda: 61  
 ID Edificio: IN-45  
 Collegamento a scheda:

**2. Ubicazione**

Indirizzo: Foglio PRGC: 8A  
 Via Fidia Foglio: 076  
 Via Mollieres, 21 Particella: 1564  
 Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)  
 Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

**3. Periodizzazione**

Fondazione impianto attuale: Indicazioni specifiche:  
 Ancien Régime Costruita nei pimi decenni del Novecento  
 Preunitario  
 Postunitario  
 Primo Novecento  
 Secondo Novecento  
 Data impianto attuale: 1920-1935 Data primo impianto: 1920-1935

**4. Denominazione**

Attuale: edificio residenziale e commercio Storica: fabbrica SACSA

**5. Cronologia delle proprietà**

Demanio civile Comune  
 Demanio militare Ente ecclesiastico  
 Regione 1 Privato  
 Provincia Altri enti  
 Usufrutto: Note:

**6. Cronologia delle destinazioni d'uso**

1 Residenziale 1 Uffici e servizi privati  
 Rurale Inutilizzato  
 Culto  Accessibilità al pubblico  
 1 Commerciale Indicazioni specifiche:  
 2 Industriale/Artigianale attualmente edificio destinato a residenza, ad attività  
 Pertinenza rurale commerciali e a uffici assicurativi e di servizi  
 Uffici e servizi pubblici

**7. Riconoscibilità logiche insediative**

Riconoscibilità del nucleo originario Indicazioni specifiche:  
 Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune il complesso conserva in parte la configurazione  
 rispetto al nucleo originario architettonica originaria

**8. Elementi di connessione con il territorio circostante**

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema viario            | Indicazioni specifiche:<br>il complesso rimasto presenta un fronte in relazione al sistema viario e al contesto urbano |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema ferroviario                  |  |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema idrico                       |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fronti in relazione con il contesto urbano |  |

**9. Vincoli e prescrizioni**

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> P.R.G.         | <input type="checkbox"/> P.P.R.       |
| <input type="checkbox"/> Soprintendenza | <input type="checkbox"/> Altre tutele |

**10. Norme urbanistico edilizie di attuazione**

TITOLO II - Zone ed aree normative: classificazione, regole e parametri di trasformazione, Art. 8 - Aree normative: classificazione e destinazioni d'uso, Commi 34,35,36,37

- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

**11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)**

1920 -1935: edificazione dello stabilimento.

Attualmente l'edificio è destinato a residenza, ad attività commerciali e a uffici assicurativi, ACI e servizi vari.

**12. Note**

**13a. Documentazione cartografica storica**



Servizio Tecnico Municipale dei Lavori Pubblici, pianta di Torino con indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento rispettivamente delle zone piana e collinare, aggiornati con le varianti deliberate sino a Giugno 1935, ASCT, Tipi e disegni, 64.7.8/6.

**13b. Documentazione cartografica attuale**



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 8A



Ortofoto della Città di Torino, 2018

**14a. Documentazione fotografica storica**



Immagine dei primi anni Ottanta del Novecento  
([www.immaginidelcambiamento.it](http://www.immaginidelcambiamento.it))

**14b. Documentazione fotografica attuale**



Veduta da via Mollieres  
(fonte: foto Roberta Oddi 30/09/2020)



Veduta da via Fidia  
(fonte: foto Roberta Oddi 30/09/2020)

**15. Documentazione archivistica**

**16. Documentazione bibliografica**

*Beni culturali ambientali nel Comune di Torino* , p. 490; *Borghi e borgate di Torino* , p. 207.

**17. Sitografia**

<http://www.museotorino.it/view/s/96c64a9cc0c3403c804bd2277b7b1140>

**18. Soggetti interessati**

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI

Data compilazione: Ottobre 2020