

Città Metropolitana di Torino
Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali

Fabbrica I.N.F.I.N. S.p.A.

Industriale

Circoscrizione 3 Pozzo Strada

1. Codifica Complesso

Scheda: 64
 ID Edificio: IN-48
 Collegamento a scheda: 64 bis

2. Ubicazione

Indirizzo: Foglio PRGC: 8A
 Via Sant'Ambrogio, 2 Foglio: 073
 Via Sant'Antonino, 30-42/A Particella: 973-985-1097-1098-1099-2061
 Via Guido Rey Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)
 Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

3. Periodizzazione

Fondazione impianto attuale: Indicazioni specifiche:
 Ancien Régime Costruita nei primi decenni del Novecento
 Preunitario
 Postunitario
 Primo Novecento
 Secondo Novecento
 Data impianto attuale: seconda metà del Novecento Data primo impianto: 1931

4. Denominazione

Attuale: edificio residenziale Storica: fabbrica I.N.F.I.N. S.p.A.

5. Cronologia delle proprietà

Demanio civile Comune
 Demanio militare Ente ecclesiastico
 Regione 1 Privato
 Provincia Altri enti
 Usufrutto: Note:

6. Cronologia delle destinazioni d'uso

1 Residenziale Uffici e servizi privati
 Rurale Inutilizzato
 Culto Accessibilità al pubblico
 Commerciale Indicazioni specifiche:
 2 Industriale/Artigianale
 Pertinenza rurale
 Uffici e servizi pubblici

7. Riconoscibilità logiche insediative

Riconoscibilità del nucleo originario Indicazioni specifiche:
 Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune rispetto al nucleo originario il complesso è stato demolito per costruire edifici residenziali

8. Elementi di connessione con il territorio circostante

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema viario | Indicazioni specifiche:
non si ravvisano permanenze di connessioni con il tessuto urbano circostante, in quanto il complesso è stato demolito per costruire edifici residenziali |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema ferroviario | |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema idrico | |
| <input type="checkbox"/> Fronti in relazione con il contesto urbano | |

9. Vincoli e prescrizioni

- | | |
|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> P.R.G. | <input type="checkbox"/> P.P.R. |
| <input type="checkbox"/> Soprintendenza | <input type="checkbox"/> Altre tutele |

10. Norme urbanistico edilizie di attuazione

TITOLO II - Zone ed aree normative: classificazione, regole e parametri di trasformazione, Art. 8 - Aree normative: classificazione e destinazioni d'uso, Commi 7,8,9,10,11

- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)

1931: costruzione del complesso.

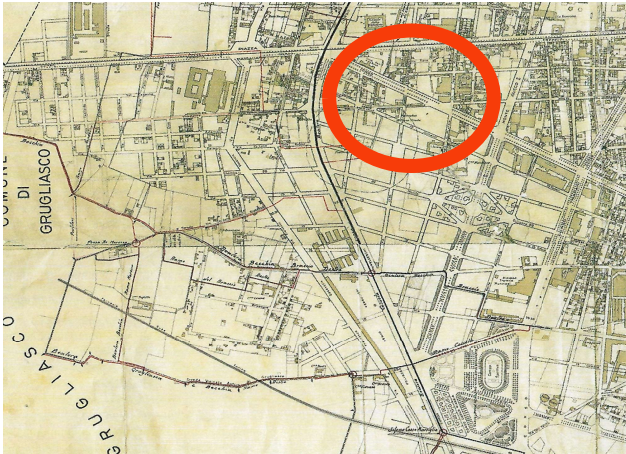
1932: sopraelevazione del fabbricato.

1948: totale rifacimento dell'edificio su progetto dell'Ing. Venanzio Guerri.

Demolita per costruzione edifici residenziali nella seconda metà del Novecento.

12. Note

13a. Documentazione cartografica storica



Servizio Tecnico Municipale dei Lavori Pubblici, pianta di Torino con indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento rispettivamente delle zone piana e collinare, aggiornati con le varianti deliberate sino a Giugno 1935, ASCT, Tipi e disegni, 64.7.8/6.

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 8A



Ortofoto della Città di Torino, 2018

14a. Documentazione fotografica storica



Immagine dei primi anni Ottanta del Novecento (fonte: www.immaginidelcambiamento.it)

14b. Documentazione fotografica attuale



Veduta da via Sant'Ambrogio
(fonte: foto Roberta Oddi 30/09/2020)

15. Documentazione archivistica

16. Documentazione bibliografica

Borghi e borgate di Torino , p. 207

17. Sitografia

<http://www.museotorino.it/view/s/848f677ab02d4ccf9031bdcf54c9dd3f>

18. Soggetti interessati

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI

Data compilazione: Ottobre 2020