

Città Metropolitana di Torino  
**Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali**

**Fabbrica S.O.L.E.X. S.p.A.**

Industriale

Circoscrizione 3 Pozzo Strada

**1. Codifica Complesso**

Scheda: 65  
 ID Edificio: IN-49  
 Collegamento a scheda:

**2. Ubicazione**

Indirizzo: Foglio PRGC: 8B  
 Corso Trapani, 8 Foglio: 072  
 Via Freidour, 1/A Particella: 71  
 Via Lera, 2  Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)  
 Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

**3. Periodizzazione**

Fondazione impianto attuale:  Ancien Régime  Preunitario  Postunitario  Primo Novecento  Secondo Novecento  
 Indicazioni specifiche: Costruzione nei primi decenni del Novecento con successiva demolizione ed edificazione di complesso residenziale nel Duemila.  
 Data impianto attuale: inizio Duemila Data primo impianto: 1917

**4. Denominazione**

Attuale: edifici residenziali Storica: Carburatori Zenith poi fabbrica S.O.L.E.X. S.p.A.

**5. Cronologia delle proprietà**

Demanio civile Comune  
 Demanio militare Ente ecclesiastico  
 Regione 1 Privato  
 Provincia Altri enti  
 Usufrutto: Note:

**6. Cronologia delle destinazioni d'uso**

1 Residenziale 1 Uffici e servizi privati  
 Rurale Inutilizzato  
 Culto  Accessibilità al pubblico  
 1 Commerciale Indicazioni specifiche:  
 2 Industriale/Artigianale attualmente è presente edificio che ospita appartamenti  
 Pertinenza rurale residenziali, attività di ristorazione, laboratori medici  
 Uffici e servizi pubblici

**7. Riconoscibilità logiche insediative**

Riconoscibilità del nucleo originario Indicazioni specifiche:  
 Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune rispetto al nucleo originario il complesso industriale è stato demolito per costruire un edificio destinato a residenza, uffici, ristorazione, laboratori medici

**8. Elementi di connessione con il territorio circostante**

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema viario            | Indicazioni specifiche:<br>non ravvisano elementi di connessione con il tessuto urbano, in quanto il complesso industriale è stato demolito per costruire edificio residenziale e di servizi |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema ferroviario                  |  |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema idrico                       |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fronti in relazione con il contesto urbano |  |

**9. Vincoli e prescrizioni**

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> P.R.G.         | <input type="checkbox"/> P.P.R.       |
| <input type="checkbox"/> Soprintendenza | <input type="checkbox"/> Altre tutele |

**10. Norme urbanistico edilizie di attuazione**

TITOLO II - Zone ed aree normative: classificazione, regole e parametri di trasformazione, Art. 8 - Aree normative: classificazione e destinazioni d'uso, Commi 34,35,36,37

- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

**11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)**

1917: costruzione del fabbricato.

Secondo decennio del Novecento: realizzazione fabbrica di carburatori Zenith.

1942: ampliamento stabilimento carburatori Zenith.

20 novembre 1942 - 13 luglio 1943: bombardamenti durante la II Guerra Mondiale.

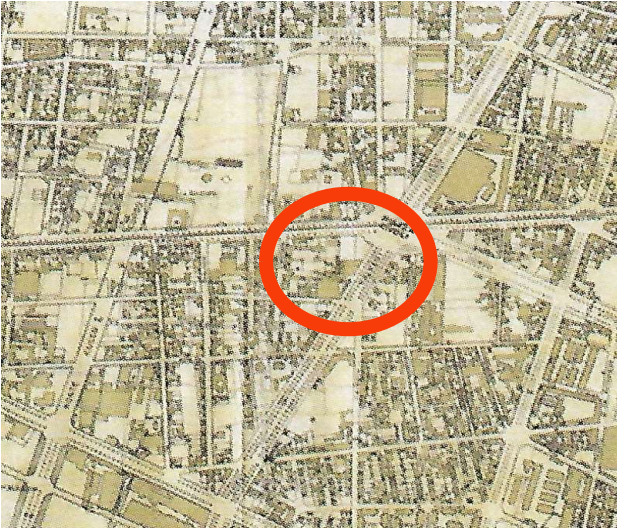
Febbraio 1945: ristrutturazione complesso.

1995 - 2001: demolizione del complesso edilizio.

Inizio Duemila: costruzione di edificio destinato a residenza, uffici, ristorazione, laboratori medici, servizi.

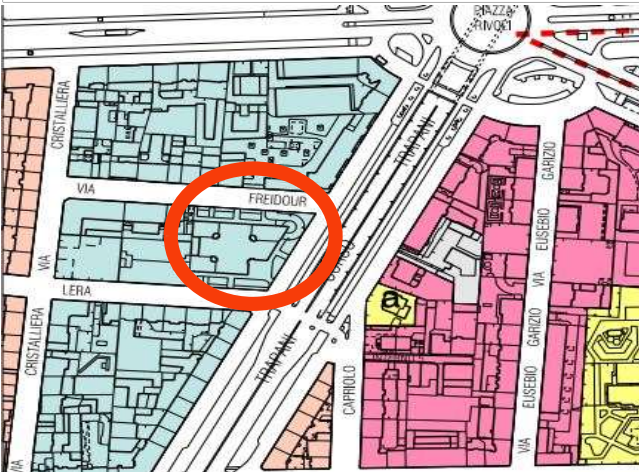
**12. Note**

13a. Documentazione cartografica storica



Servizio Tecnico Municipale dei Lavori Pubblici, pianta di Torino con indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento rispettivamente delle zone plana e collinare, aggiornati con le varianti deliberate sino a Giugno 1935, ASCT, Tipi e disegni, 64.7.8/6.

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 8B



Ortofoto della Città di Torino, 2018

**14a. Documentazione fotografica storica**



Immagine dei primi anni Ottanta del Novecento  
(fonte: [www.immaginidelcambiamento.it](http://www.immaginidelcambiamento.it))

**14b. Documentazione fotografica attuale**



Veduta da corso Trapani  
(fonte: foto Roberta Oddi 30/09/2020)



Veduta da via Freydour  
(fonte: foto Roberta Oddi 30/09/2020)

**15. Documentazione archivistica**

**16. Documentazione bibliografica**

*Borghi e borgate di Torino*, p. 207

**17. Sitografia**

<http://www.museotorino.it/view/s/1b0f4d58ed264e78a79cca4b06f6592e>

**18. Soggetti interessati**

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI

Data compilazione: Ottobre 2020