

Città Metropolitana di Torino  
**Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali**

**Fabbricato società TOBO**

Industriale

Circoscrizione 5 Borgata Vittoria

**1. Codifica Complesso**

Scheda: 28  
 ID Edificio: IN-53  
 Collegamento a scheda:

**2. Ubicazione**

Indirizzo: Foglio PRGC: 5A  
 Via Saorgio, 41 Foglio: 051  
 Particella: 292-293-1231  
 Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)  
 Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

**3. Periodizzazione**

Fondazione impianto attuale:  
 Ancien Régime  
 Preunitario  
 Postunitario  
 Primo Novecento  
 Secondo Novecento  
 Indicazioni specifiche:  
 Costruita nei primi decenni del Novecento.  
 Attualmente sorge in loco un edificio residenziale.  
 Data impianto attuale: fine Novecento-inizio Duemila  
 Data primo impianto: 1920-1930

**4. Denominazione**

Attuale: edificio residenziale  
 Storica: fabbricato società TOBO

**5. Cronologia delle proprietà**

Demanio civile Comune  
 Demanio militare Ente ecclesiastico  
 Regione 1 Privato  
 Provincia Altri enti  
 Usufrutto: Note:

**6. Cronologia delle destinazioni d'uso**

1 Residenziale Uffici e servizi privati  
 Rurale Inutilizzato  
 Culto  Accessibilità al pubblico  
 Commerciale Indicazioni specifiche:  
 2 Industriale/Artigianale  
 Pertinenza rurale  
 Uffici e servizi pubblici

**7. Riconoscibilità logiche insediative**

Riconoscibilità del nucleo originario  
 Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune rispetto al nucleo originario  
 Indicazioni specifiche:  
 Il complesso industriale è stato demolito per costruire un edificio residenziale.

**8. Elementi di connessione con il territorio circostante**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema viario            | Indicazioni specifiche:                            |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema ferroviario       | Il complesso industriale è stato demolito e non si |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema idrico            | ravvisano restanti elementi di connessione con il  |
| <input type="checkbox"/> Fronti in relazione con il contesto urbano | territorio circostante.                            |

**9. Vincoli e prescrizioni**

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> P.R.G.         | <input type="checkbox"/> P.P.R.       |
| <input type="checkbox"/> Soprintendenza | <input type="checkbox"/> Altre tutele |

**10. Norme urbanistico edilizie di attuazione**

TITOLO II - Zone ed aree normative: classificazione, regole e parametri di trasformazione, Art. 8 - Aree normative: classificazione e destinazioni d'uso. Commi 12.13.14.15

- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

**11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)**

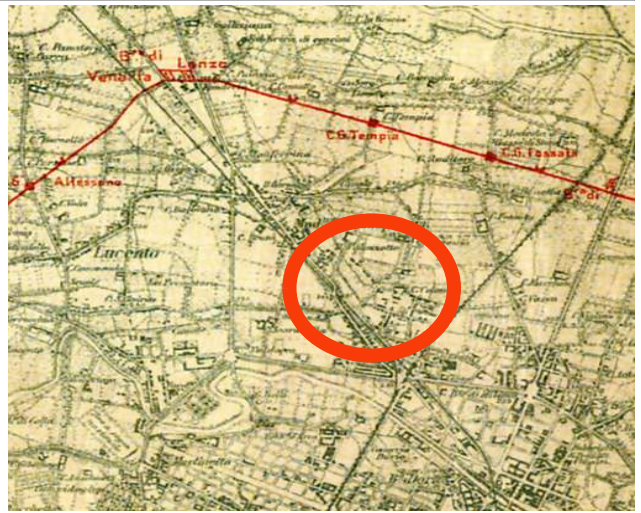
1920-1930: costruzione del fabbricato.

**12. Note**

13a. Documentazione cartografica storica

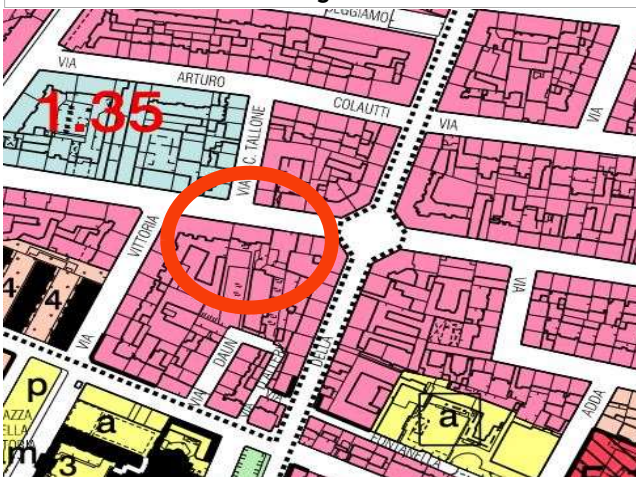


Comune di Torino, primo censimento degli opifici e imprese industriali, Piano Topografico del Territorio ripartito in Frazioni e Sezioni di Censimento, 10 giugno 1911, ASCT, Tipi e disegni, 64.8.17[1].



Torino e dintorni, mappa IGM del 1909 con tracciato della cinta daziaria definitiva, ASCT, Tipi e disegni, 20.1.30

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 5A



Ortofoto della Città di Torino, 2018

14a. Documentazione fotografica storica

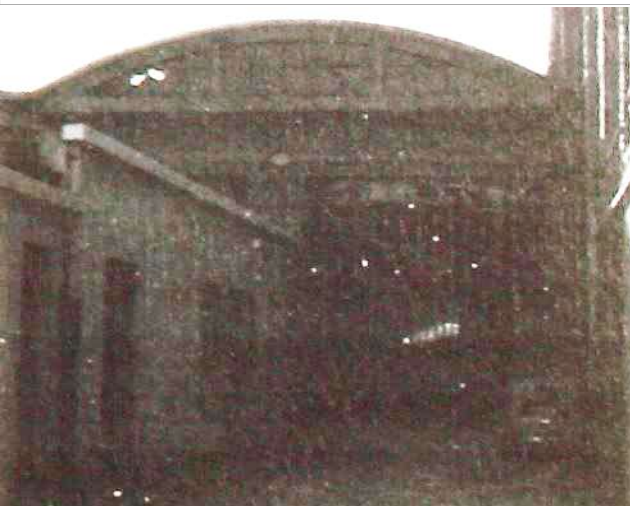


Immagine dei primi anni Ottanta del Novecento (fonte: [www.immaginidelcambiamento.it](http://www.immaginidelcambiamento.it))

**14b. Documentazione fotografica attuale**



Edificio residenziale in via Saorgio  
(fonte: foto Roberta Oddi 21/07/2020)

**15. Documentazione archivistica**

**16. Documentazione bibliografica**

*Beni culturali ambientali del Comune di Torino* , p. 539.

**17. Sitografia**

<http://www.museotorino.it/view/s/3daa223014394999899bf7cd981937fe>

**18. Soggetti interessati**

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI  
Data compilazione: Maggio 2020