

Città Metropolitana di Torino
Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali

Feltrifici riuniti

Industriale

Circoscrizione 5 Madonna di Campagna

1. Codifica Complesso

Scheda: 81
 ID Edificio: IN-54
 Collegamento a scheda:

2. Ubicazione

Indirizzo: Strada Comunale di Venaria, 135-145
 Foglio PRGC: 4B
 Foglio: 032
 Particella: 32
 Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)
 Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

3. Periodizzazione

Fondazione impianto attuale:
 Ancien Régime
 Preunitario
 Postunitario
 Primo Novecento
 Secondo Novecento
 Data impianto attuale: 1900-1920
 Indicazioni specifiche:
 Costruita nel primo ventennio del Novecento
 Data primo impianto: 1900-1920

4. Denominazione

Attuale: uffici, rappresentanze, commercio
 Storica: Feltrifici riuniti

5. Cronologia delle proprietà

Demanio civile Comune
 Demanio militare Ente ecclesiastico
 Regione 1 Privato
 Provincia Altri enti
 Usufrutto: Note:

6. Cronologia delle destinazioni d'uso

Residenziale 1 Uffici e servizi privati
 Rurale Inutilizzato
 Culto Accessibilità al pubblico
 1 Commerciale Indicazioni specifiche:
 2 Industriale/Artigianale uffici, agenzie di rappresentanza, studi di grafica,
 Pertinenza rurale commercio
 Uffici e servizi pubblici

7. Riconoscibilità logiche insediative

Riconoscibilità del nucleo originario
 Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune rispetto al nucleo originario
 Indicazioni specifiche:
 il complesso presenta la configurazione architettonica originaria

8. Elementi di connessione con il territorio circostante

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema viario
<input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema ferroviario
<input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema idrico
<input type="checkbox"/> Fronti in relazione con il contesto urbano | Indicazioni specifiche:
il complesso si allinea al sistema viario urbano. I fabbricati si articolano verso l'interno cortile il cui accesso è consentito da passo carrabile con cancello. Il complesso è situato in prossimità della Stura di Lanzo |
|--|--|

9. Vincoli e prescrizioni

- | | |
|--|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> P.R.G.
Pertinenza storica | <input type="checkbox"/> P.P.R. |
| <input type="checkbox"/> Soprintendenza | <input type="checkbox"/> Altre tutele |

10. Norme urbanistico edilizie di attuazione

TITOLO II - Zone ed aree normative: classificazione, regole e parametri di trasformazione, Art. 15 - Zone Urbane di Trasformazione

TITOLO IV - Ambiente e paesaggio urbano, Art. 26 - Edifici di particolare interesse storico ed edifici caratterizzanti il tessuto storico esterni alla zona urbana centrale storica, Comma 1

- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

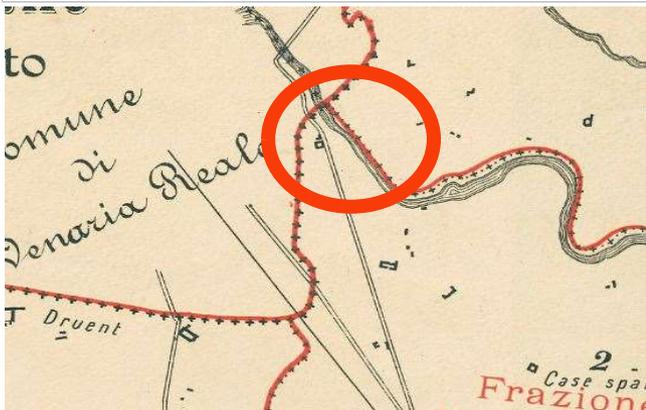
11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)

Primo ventennio del Novecento: costruzione del complesso industriale.

12. Note

Denominato "FELTRIFICIO" in sistema GIS

13a. Documentazione cartografica storica

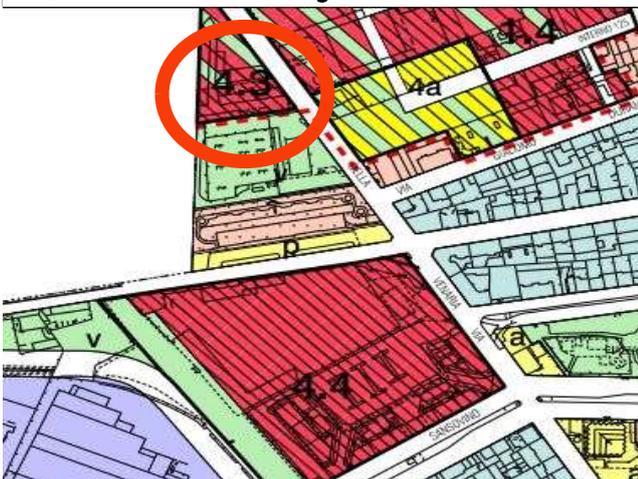


Comune di Torino, primo censimento degli opifici e imprese industriali, Piano Topografico del Territorio ripartito in Frazioni e Sezioni di Censimento, 10 giugno 1911, ASCT, Tipi e disegni, 64.8.17.

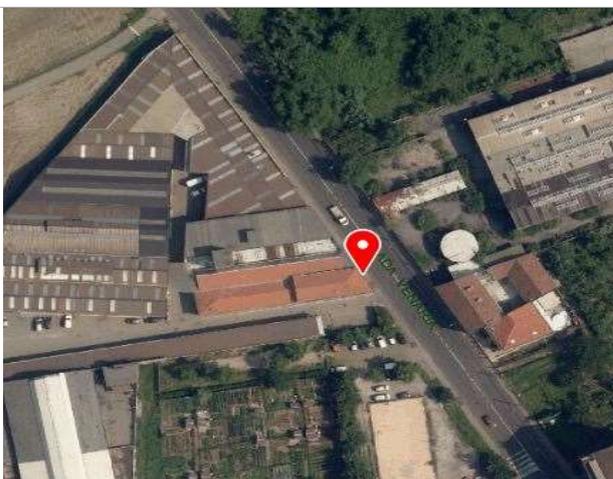


Servizio Tecnico Municipale dei Lavori Pubblici, pianta di Torino con indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento rispettivamente delle zone piana e collinare, aggiornati con le varianti deliberate sino a Giugno 1935, ASCT, Tipi e disegni, 64.7.8.1-8.

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 4B



Ortofoto della Città di Torino, 2018

14a. Documentazione fotografica storica



Immagine d'epoca (fonte: www.museotorino.it)

14b. Documentazione fotografica attuale



Prospetto su Strada comunale di Venaria
(fonte: foto Roberta Oddi 13/04/2019)



Prospetto su Strada comunale di Venaria
(fonte: foto Roberta Oddi 13/04/2019)

15. Documentazione archivistica

16. Documentazione bibliografica

Borghi e borgate di Torino, p. 143.

17. Sitografia

<http://www.museotorino.it/view/s/49d92fe9dda74aa0a7f2ed61be918d8a>

18. Soggetti interessati

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI

Data compilazione: Maggio 2020