

Città Metropolitana di Torino
Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali

Fiat ferroviaria ex stabilimento Materferro

Industriale

Circoscrizione 3 Borgo San Paolo

1. Codifica Complesso

Scheda: 79
 ID Edificio: IN-55
 Collegamento a scheda:

2. Ubicazione

Indirizzo: Foglio PRGC: 12B
 Corso Carlo e Nello Rosselli, 110/A Foglio: 088
 Piazza Marmolada Particella: 119
 Corso Leone Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)
 Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

3. Periodizzazione

Fondazione impianto attuale: Ancien Régime Preunitario Postunitario Primo Novecento Secondo Novecento
 Data impianto attuale: 2000
 Indicazioni specifiche: Costruita nei primi anni del Novecento, poi demolita parzialmente a inizio Duemila con cambio di destinazione d'uso in funzione commerciale.
 Data primo impianto: inizio Novecento

4. Denominazione

Attuale: supermercato Carrefour Market Storica: Fiat ferroviaria ex stabilimento Materferro

5. Cronologia delle proprietà

Demanio civile Comune
 Demanio militare Ente ecclesiastico
 Regione 1 Privato
 Provincia Altri enti
 Usufrutto: Note:

6. Cronologia delle destinazioni d'uso

Residenziale Uffici e servizi privati
 Rurale Inutilizzato
 Culto Accessibilità al pubblico
 1 Commerciale Indicazioni specifiche:
 2 Industriale/Artigianale Funzione d'uso commerciale con locali destinati a
 Pertinenza rurale supermercato e parcheggio annesso per la clientela.
 Uffici e servizi pubblici

7. Riconoscibilità logiche insediative

Riconoscibilità del nucleo originario
 Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune rispetto al nucleo originario
 Indicazioni specifiche: Il complesso industriale conserva un prospetto riconoscibile come nucleo originario su corso Rosselli.

8. Elementi di connessione con il territorio circostante

- Relazioni con il sistema viario
- Relazioni con il sistema ferroviario
- Relazioni con il sistema idrico
- Fronti in relazione con il contesto urbano

Indicazioni specifiche:

Il complesso conserva un affaccio su corso Rosselli per ingresso pedonale e veicolare, inoltre presenta un fronte in relazione con il contesto urbano nella parte retrostante prospiciente un nuovo parco urbano. L'impianto originario si collocava inoltre in posizione strategica in prossimità della confluenza ferroviaria fra le tratte Susa, Milano e Genova, come si evince anche dalla cartografia storica.

9. Vincoli e prescrizioni

- P.R.G. P.P.R.
Pertinenza storica
- Soprintendenza Altre tutele
Beni Culturali Art. 10 D.Lgs. 42/2004 (ex Vincoli 1089/39)
D.M del 19/1/2001

10. Norme urbanistico edilizie di attuazione

TITOLO II - Zone ed aree normative: classificazione, regole e parametri di trasformazione, Art. 15 - Zone Urbane di Trasformazione

TITOLO IV - Ambiente e paesaggio urbano, Art. 26 - Edifici di particolare interesse storico ed edifici caratterizzanti il tessuto storico esterni alla zona urbana centrale storica, Comma 1

- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)

Primi anni del Novecento: costruzione del complesso industriale.

Inizio Duemila: dismissione con parziale demolizione e ristrutturazione per destinazione commerciale.

Attualmente ospita un supermercato.

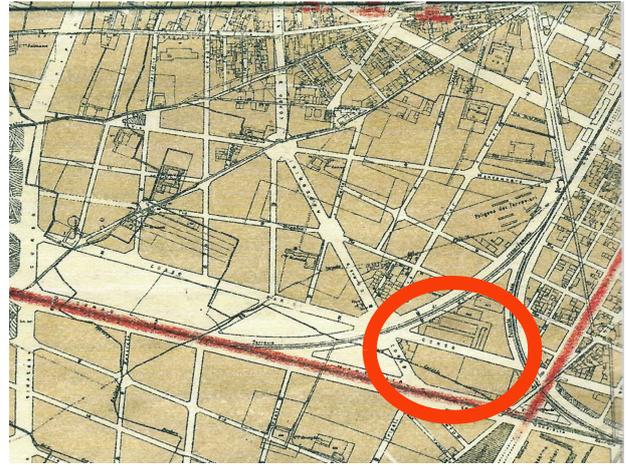
12. Note

Denominata "SPINA 1 - PRIU" in sistema GIS

13a. Documentazione cartografica storica



Comune di Torino, primo censimento degli opifici e imprese industriali, Piano Topografico del Territorio ripartito in Frazioni e Sezioni di Censimento, 10 giugno 1911, ASCT, Tipi e disegni, 64.8.17[1].



Ufficio Municipale dei Lavori Pubblici, Pianta di Torino con l'indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento delle zone piana e collinare adottati dal Consiglio Comunale nel 1913, con le varianti approvate sino a Maggio 1915, 1916, ASCT, Tipi e disegni, 64.6.8.

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 12B



Ortofoto della Città di Torino, 2018

14a. Documentazione fotografica storica



Immagine anni Settanta del Novecento
(fonte: www.immaginidelcambiamento.it)

14b. Documentazione fotografica attuale



Prospetto principale su corso Rosselli
(fonte: foto Roberta Oddi 7/7/2020)



Prospetto sul retro prospiciente parco urbano attrezzato
(fonte: foto Roberta Oddi 7/7/2020)

15. Documentazione archivistica

16. Documentazione bibliografica

Beni culturali ambientali del Comune di Torino, p. 378.

17. Sitografia

<http://www.museotorino.it/view/s/89d29d7f6d9e4aa89372570764c9adf5>

18. Soggetti interessati

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI

Data compilazione: Novembre 2020