

Città Metropolitana di Torino  
**Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali**

**Fiat ferroviaria ex stabilimento Materferro**

Industriale

Circoscrizione 3 Borgo San Paolo

**1. Codifica Complesso**

Scheda: 79  
 ID Edificio: IN-55  
 Collegamento a scheda:

**2. Ubicazione**

Indirizzo: Foglio PRGC: 12B  
 Corso Carlo e Nello Rosselli, 110/A Foglio: 088  
 Piazza Marmolada Particella: 119  
 Corso Leone  Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)  
 Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

**3. Periodizzazione**

Fondazione impianto attuale:  Ancien Régime  Preunitario  Postunitario  Primo Novecento  Secondo Novecento  
 Indicazioni specifiche: Costruita nei primi anni del Novecento, poi demolita parzialmente a inizio Duemila con cambio di destinazione d'uso in funzione commerciale.  
 Data impianto attuale: 2000 Data primo impianto: inizio Novecento

**4. Denominazione**

Attuale: supermercato Carrefour Market Storica: Fiat ferroviaria ex stabilimento Materferro

**5. Cronologia delle proprietà**

Demanio civile Comune  
 Demanio militare Ente ecclesiastico  
 Regione 1 Privato  
 Provincia Altri enti  
 Usufrutto: Note:

**6. Cronologia delle destinazioni d'uso**

Residenziale Uffici e servizi privati  
 Rurale Inutilizzato  
 Culto  Accessibilità al pubblico  
 1 Commerciale Indicazioni specifiche:  
 2 Industriale/Artigianale Funzione d'uso commerciale con locali destinati a  
 Pertinenza rurale supermercato e parcheggio annesso per la clientela.  
 Uffici e servizi pubblici

**7. Riconoscibilità logiche insediative**

Riconoscibilità del nucleo originario Indicazioni specifiche:  
 Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune Il complesso industriale conserva un prospetto  
 rispetto al nucleo originario riconoscibile come nucleo originario su corso Rosselli.

**8. Elementi di connessione con il territorio circostante**

- Relazioni con il sistema viario
- Relazioni con il sistema ferroviario
- Relazioni con il sistema idrico
- Fronti in relazione con il contesto urbano

Indicazioni specifiche:

Il complesso conserva un affaccio su corso Rosselli per ingresso pedonale e veicolare, inoltre presenta un fronte in relazione con il contesto urbano nella parte retrostante prospiciente un nuovo parco urbano. L'impianto originario si collocava inoltre in posizione strategica in prossimità della confluenza ferroviaria fra le tratte Susa, Milano e Genova, come si evince anche dalla cartografia storica.

**9. Vincoli e prescrizioni**

- P.R.G.  P.P.R.  
Pertinenza storica
- Soprintendenza  Altre tutele  
Beni Culturali Art. 10 D.Lgs. 42/2004 (ex Vincoli 1089/39)  
D.M del 19/1/2001

**10. Norme urbanistico edilizie di attuazione**

TITOLO II - Zone ed aree normative: classificazione, regole e parametri di trasformazione, Art. 15 - Zone Urbane di Trasformazione

TITOLO IV - Ambiente e paesaggio urbano, Art. 26 - Edifici di particolare interesse storico ed edifici caratterizzanti il tessuto storico esterni alla zona urbana centrale storica, Comma 1

- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

**11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)**

Primi anni del Novecento: costruzione del complesso industriale.

Inizio Duemila: dismissione con parziale demolizione e ristrutturazione per destinazione commerciale.

Attualmente ospita un supermercato.

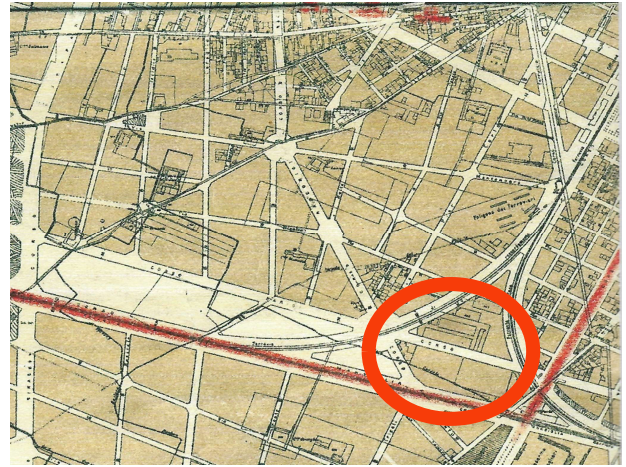
**12. Note**

Denominata "SPINA 1 - PRIU" in sistema GIS

13a. Documentazione cartografica storica

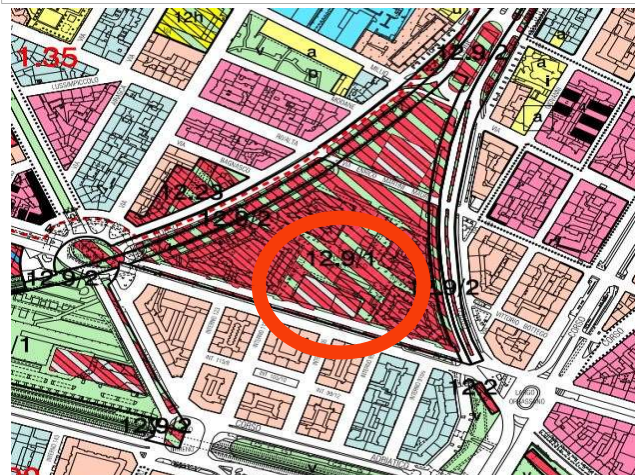


Comune di Torino, primo censimento degli opifici e imprese industriali, Piano Topografico del Territorio ripartito in Frazioni e Sezioni di Censimento, 10 giugno 1911, ASCT, Tipi e disegni, 64.8.17[1].



Ufficio Municipale dei Lavori Pubblici, Pianta di Torino con l'indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento delle zone piana e collinare adottati dal Consiglio Comunale nel 1913, con le varianti approvate sino a Maggio 1915, 1916, ASCT, Tipi e disegni, 64.6.8.

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 12B



Ortofoto della Città di Torino, 2018

14a. Documentazione fotografica storica



Immagine anni Settanta del Novecento  
(fonte: [www.immaginidelcambiamento.it](http://www.immaginidelcambiamento.it))

**14b. Documentazione fotografica attuale**



Prospetto principale su corso Rosselli  
(fonte: foto Roberta Oddi 7/7/2020)



Prospetto sul retro prospiciente parco urbano attrezzato  
(fonte: foto Roberta Oddi 7/7/2020)

**15. Documentazione archivistica**

**16. Documentazione bibliografica**

*Beni culturali ambientali del Comune di Torino*, p. 378.

**17. Sitografia**

<http://www.museotorino.it/view/s/89d29d7f6d9e4aa89372570764c9adf5>

**18. Soggetti interessati**

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI

Data compilazione: Novembre 2020