

Città Metropolitana di Torino
Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali

F.I.P. Fabbrica Italiana Pianoforti

Industriale

Circoscrizione 3 Cenisia

1. Codifica Complesso

Scheda: 53
 ID Edificio: IN-58
 Collegamento a scheda:

2. Ubicazione

Indirizzo: Foglio PRGC: 8B
 Corso Racconigi, 51 Foglio: 072
 Via Vigone, 60 Particella: 1175
 Via Moretta, 69 Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)
 Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

3. Periodizzazione

Fondazione impianto attuale: Indicazioni specifiche:
 Ancien Régime Costruita nei primi decenni del Novecento
 Preunitario
 Postunitario
 Primo Novecento
 Secondo Novecento
 Data impianto attuale: 1929 Data primo impianto: 1917

4. Denominazione

Attuale: Uffici Comunali Storica: F.I.P. Fabbrica Italiana Pianoforti

5. Cronologia delle proprietà

Demanio civile 1 Comune
 Demanio militare Ente ecclesiastico
 Regione 2 Privato
 Provincia Altri enti
 Usufrutto: Note:

6. Cronologia delle destinazioni d'uso

Residenziale Uffici e servizi privati
 Rurale Inutilizzato
 Culto Accessibilità al pubblico
 Commerciale Indicazioni specifiche:
 2 Industriale/Artigianale Disponibili al pubblico gli uffici comunali della Divisione
 Pertinenza rurale Uffici Tributarî, Catasto e Partecipate.
 1 Uffici e servizi pubblici

7. Riconoscibilità logiche insediative

Riconoscibilità del nucleo originario Indicazioni specifiche:
 Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune rispetto al nucleo originario il complesso conserva la configurazione architettonica originaria

8. Elementi di connessione con il territorio circostante

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema viario | Indicazioni specifiche:
il complesso presenta un fronte di rappresentanza in
connessione con il sistema viario e con il contesto urbano |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema ferroviario | |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema idrico | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fronti in relazione con il contesto urbano | |

9. Vincoli e prescrizioni

- | | |
|--|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> P.R.G.
4 - Edifici di valore documentario | <input type="checkbox"/> P.P.R. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Soprintendenza
Beni Culturali Art. 10 D.Lgs. 42/2004 (ex Vincoli
1089/39)
D.D.R. n. 46 del 24/09/2013 | <input type="checkbox"/> Altre tutele |

10. Norme urbanistico edilizie di attuazione

TITOLO II - Zone ed aree normative: classificazione, regole e parametri di trasformazione, Art. 8 - Aree normative: classificazione e destinazioni d'uso, Commi 42,43,44,45
TITOLO IV - Ambiente e paesaggio urbano, Art. 26 - Edifici di particolare interesse storico ed edifici caratterizzanti il tessuto storico esterni alla zona urbana centrale storica, Comma 6 - 4) Edifici di valore documentario

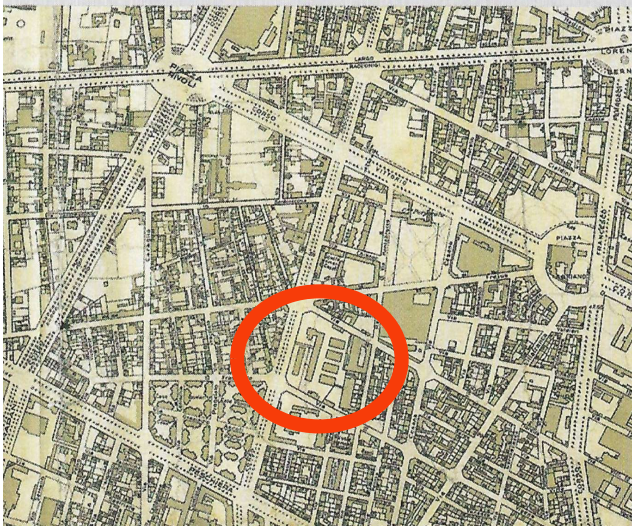
- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)

1917: nasce la Fabbrica Italiana Pianoforti (Fip) di Torino nasce per iniziativa dell'avvocato Paolo Cattaneo. L'edificio, opera dell'architetto Enrico Bonicelli, ha come ingressi corso Racconigi 51 e via Moretta 53.
1920: viene aperto un secondo stabilimento fuori Torino, ad Alpignano.
1921: inizia una fase di crisi, aggravata dal fallimento della Banca Italiana di Sconto, sua principale finanziatrice, e dalla crisi economica del primo dopoguerra in Italia e Germania.
1925: Paolo Cattaneo lascia la guida della fabbrica, che è acquistata da Riccardo Gualino.
1929: chiusura definitiva dello stabilimento.
Dal 1929: l'edificio è rilevato nei decenni successivi dal Comune di Torino.
2004: ristrutturazione del complesso.
2006: insediamento degli uffici comunali della Divisione Uffici Tributarî, Catasto e Partecipate.

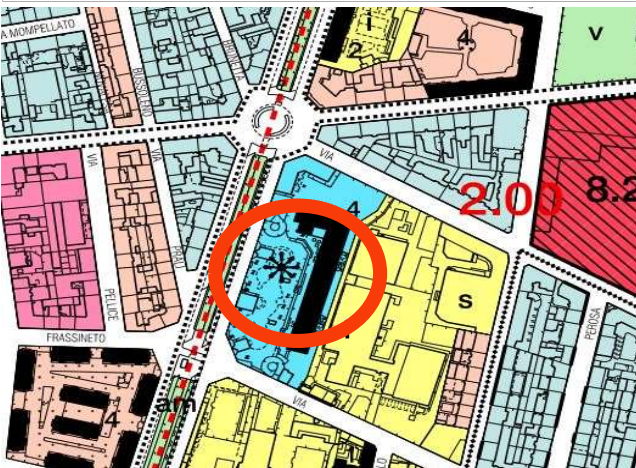
12. Note

13a. Documentazione cartografica storica

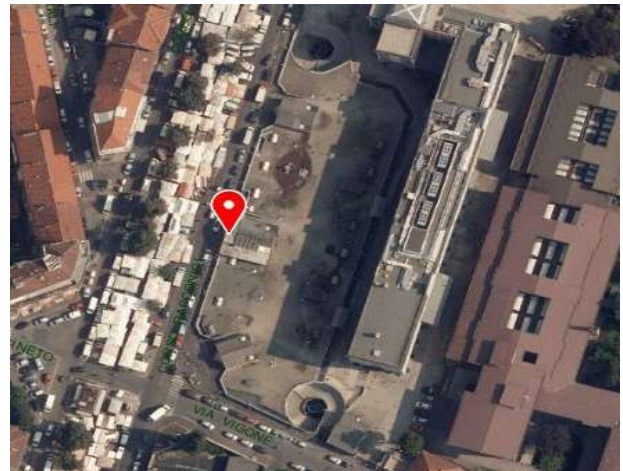


Servizio Tecnico Municipale dei Lavori Pubblici, pianta di Torino con indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento rispettivamente delle zone piana e collinare, aggiornati con le varianti deliberate sino a Giugno 1935, ASCT, Tipi e disegni, 64.7.8/6.

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 8B



Ortofoto della Città di Torino, 2018

14a. Documentazione fotografica storica



Immagine del 1958 © Archivio Storico della Città di Torino (GDP sez I 1425F_027) (fonte: www.museotorino.it)



Immagine dei primi anni Ottanta del Novecento (fonte: www.immaginidelcambiamento.it)

14b. Documentazione fotografica attuale



Veduta da piazzale su corso Racconigi
(fonte: foto Roberta Oddi 30/09/2020)



Veduta da piazzale su corso Racconigi
(fonte: foto Roberta Oddi 30/09/2020)

15. Documentazione archivistica

16. Documentazione bibliografica

Beni culturali ambientali nel Comune di Torino, p. 394; *Borghi e borgate di Torino*, p. 367.

17. Sitografia

<http://www.museotorino.it/view/s/c20046580bfc4b35bdbac5db1c107e31>

18. Soggetti interessati

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI

Data compilazione: Ottobre 2020