

Città Metropolitana di Torino
Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali

I.P.R.A. Industria Piemontese Radiatori Automobili

Industriale

Circoscrizione 3 Borgo San Paolo

1. Codifica Complesso

Scheda: 54
 ID Edificio: IN-65
 Collegamento a scheda:

2. Ubicazione

Indirizzo: Foglio PRGC: 12B
 Via Spalato, 68/B Foglio: 081
 Via Francesco Millio Particella: 524
 Via Rio de Janeiro Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)
 Via Modane Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

3. Periodizzazione

Fondazione impianto attuale: Indicazioni specifiche:
 Ancien Régime Costruzione del primo impianto intorno al 1940.
 Preunitario
 Postunitario
 Primo Novecento
 Secondo Novecento
 Data impianto attuale: 1940 Data primo impianto: 1940

4. Denominazione

Attuale: Edificio uso uffici "Ultraspazio Storica: I.P.R.A. Industria Piemontese Radiatori
 Coworking" e box auto Automobili

5. Cronologia delle proprietà

Demanio civile Comune
 Demanio militare Ente ecclesiastico
 Regione 1 Privato
 Provincia Altri enti
 Usufrutto: Note:

6. Cronologia delle destinazioni d'uso

Residenziale 1 Uffici e servizi privati
 Rurale Inutilizzato
 Culto Accessibilità al pubblico
 Commerciale Indicazioni specifiche:
 2 Industriale/Artigianale Attuale destinazione d'uso per uffici e box auto.
 Pertinenza rurale
 Uffici e servizi pubblici

7. Riconoscibilità logiche insediative

Riconoscibilità del nucleo originario Indicazioni specifiche:
 Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune il complesso conserva la configurazione architettonica
 rispetto al nucleo originario originaria, con alcuni interventi di riqualificazione della
 facciata

8. Elementi di connessione con il territorio circostante

- Relazioni con il sistema viario
- Relazioni con il sistema ferroviario
- Relazioni con il sistema idrico
- Fronti in relazione con il contesto urbano

Indicazioni specifiche:

Il complesso conserva un affaccio di rappresentanza su via Spalato angolo via Millio, in relazione con il contesto urbano. Inoltre il fabbricato è in posizione strategica in prossimità della confluenza ferroviaria fra le tratte Susa, Milano e Genova, come si evince anche dalla cartografia storica.

9. Vincoli e prescrizioni

- P.R.G.
- P.P.R.
- Soprintendenza
- Altre tutele

10. Norme urbanistico edilizie di attuazione

TITOLO III - Aree per servizi e viabilità, Art. 20 - Aree da trasformare per servizi

- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)

1940: edificazione del complesso.

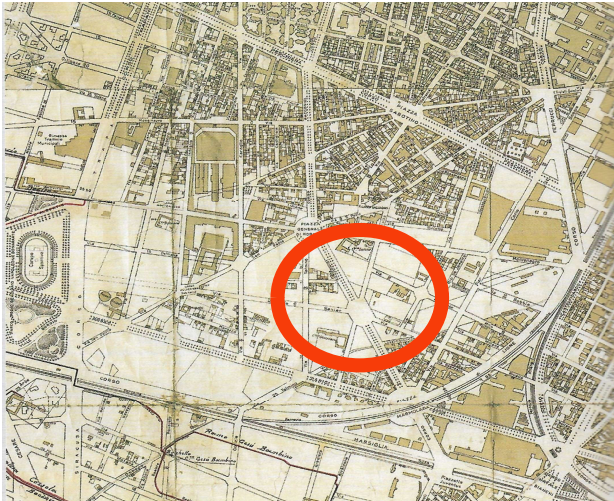
8 dicembre 1942-4 giugno-24 luglio 1944: bombardamenti durante la II Guerra Mondiale.

Oggi sull'area sorge un edificio di recente costruzione adibito a uffici e box auto.

12. Note

Denominata "MILLIO" in sistema GIS

13a. Documentazione cartografica storica

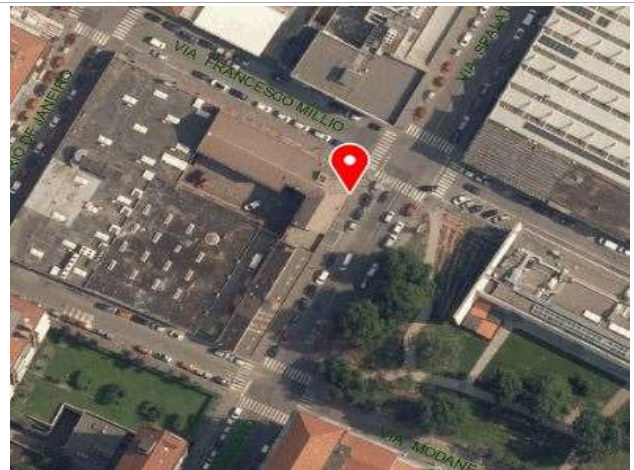


Servizio Tecnico Municipale dei Lavori Pubblici, pianta di Torino con indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento rispettivamente delle zone piana e collinare, aggiornati con le varianti deliberate sino a Giugno 1935, ASCT, Tipi e disegni, 64.7.8.1-8.

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 12B



Ortofoto della Città di Torino, 2018

14a. Documentazione fotografica storica



Immagine del 1970
(fonte: www.immaginidelcambiamento.it)

14b. Documentazione fotografica attuale



Veduta da via Spalato angolo via Millio
(fonte: foto Roberta Oddi 13/04/2019)

15. Documentazione archivistica

16. Documentazione bibliografica

Borghi e borgate di Torino, p. 366.

17. Sitografia

<http://www.museotorino.it/view/s/c11ca60fd1d442be8e2807330b811040?highlight=INDUSTRIA>

18. Soggetti interessati

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI

Data compilazione: Maggio 2020