

Città Metropolitana di Torino
Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali

Magic Chef poi RIMAR

Industriale

Circoscrizione 5 Borgo Vittoria

1. Codifica Complesso

Scheda: 39
 ID Edificio: IN-78
 Collegamento a scheda:

2. Ubicazione

Indirizzo: Foglio PRGC: 4B
 Corso Potenza Foglio: 055
 Via Foligno, 88 Particella: 290
 Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)
 Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

3. Periodizzazione

Fondazione impianto attuale: Indicazioni specifiche:
 Ancien Régime Costruita negli anni Venti del Novecento
 Preunitario
 Postunitario
 Primo Novecento
 Secondo Novecento
 Data impianto attuale: 1920 Data primo impianto: 1920

4. Denominazione

Attuale: sede di uffici privati e attività commerciali Storica: Magic Chef poi RIMAR

5. Cronologia delle proprietà

Demanio civile Comune
 Demanio militare Ente ecclesiastico
 Regione 1 Privato
 Provincia Altri enti
 Usufrutto: Note:

6. Cronologia delle destinazioni d'uso

Residenziale 1 Uffici e servizi privati
 Rurale Inutilizzato
 Culto Accessibilità al pubblico
 1 Commerciale Indicazioni specifiche:
 2 Industriale/Artigianale
 Pertinenza rurale
 Uffici e servizi pubblici

7. Riconoscibilità logiche insediative

Riconoscibilità del nucleo originario Indicazioni specifiche:
 Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune rispetto al nucleo originario il complesso ha conservato la configurazione architettonica originaria

8. Elementi di connessione con il territorio circostante

- | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Relazioni con il sistema viario | Indicazioni specifiche: |
| <input type="checkbox"/> | Relazioni con il sistema ferroviario | |
| <input type="checkbox"/> | Relazioni con il sistema idrico | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fronti in relazione con il contesto urbano | |

9. Vincoli e prescrizioni

- | | | | |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | P.R.G. | <input type="checkbox"/> | P.P.R. |
| | Pertinenza storica | | |
| <input type="checkbox"/> | Soprintendenza | <input type="checkbox"/> | Altre tutele |

10. Norme urbanistico edilizie di attuazione

TITOLO III - Aree per servizi e viabilità, Art. 20 - Aree da trasformare per servizi

TITOLO IV - Ambiente e paesaggio urbano, Art. 26 - Edifici di particolare interesse storico ed edifici caratterizzanti il tessuto storico esterni alla zona urbana centrale storica, Comma 1

- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)

Costruzione negli anni Venti del Novecento.

12. Note

Denominato "SACCHI" in sistema GIS

13a. Documentazione cartografica storica



Comune di Torino, Piano Topografico del Territorio ripartito in Frazioni e Sezioni di Censimento, 1911, ASCT, Tipi e disegni, 64.8.17

Servizio Tecnico Municipale dei Lavori Pubblici, pianta di Torino con indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento rispettivamente delle zone piana e collinare, aggiornati con le varianti deliberate sino a Giugno 1935, ASCT, Tipi e disegni, 64.7.8/6.

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 8B



Ortofoto della Città di Torino, 2018

14a. Documentazione fotografica storica



Fotografia degli anni Ottanta del Novecento (fonte: www.museotorino.it)

14b. Documentazione fotografica attuale



Prospetto principale
(fonte: foto Roberta Oddi 21/07/2020)



Prospetto principale
(fonte: foto Roberta Oddi 21/07/2020)

15. Documentazione archivistica

16. Documentazione bibliografica

Beni culturali ambientali del comune di Torino, p. 518.

17. Sitografia

<http://www.museotorino.it/view/s/4651d3a137db4872a78c49327401f29b>

18. Soggetti interessati

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI

Data compilazione: Settembre 2020