

Città Metropolitana di Torino
Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali

Mulini della città poi Mulini Feyles

Industriale

Circoscrizione 4 San Donato

1. Codifica Complesso

Scheda: 47
 ID Edificio: IN-83
 Collegamento a scheda:

2. Ubicazione

Indirizzo: Foglio PRGC: 8B
 Corso Alessandro Tassoni, 56 Foglio: 176
 Via San Donato Particella: 332
 Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)
 Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

3. Periodizzazione

Fondazione impianto attuale: Indicazioni specifiche:
 Ancien Régime Costruzione dei mulini a partire dal XVII secolo.
 Preunitario
 Postunitario
 Primo Novecento
 Secondo Novecento
 Data impianto attuale: 1930 Data primo impianto: XVII secolo

4. Denominazione

Attuale: casa d'aste Sant'Agostino e bistrò Mulino Feyles
 Storica: mulini della città poi Mulini Feyles

5. Cronologia delle proprietà

Demanio civile Comune
 Demanio militare Ente ecclesiastico
 Regione 1 Privato
 Provincia Altri enti
 Usufrutto: Note:

6. Cronologia delle destinazioni d'uso

Residenziale Uffici e servizi privati
 Rurale Inutilizzato
 Culto Accessibilità al pubblico
 1 Commerciale Indicazioni specifiche:
 2 Industriale/Artigianale L'edificio ospita attualmente la casa d'aste Sant'Agostino
 e in un'altra ala il bistrò Mulino Feyles
 Pertinenza rurale
 Uffici e servizi pubblici

7. Riconoscibilità logiche insediative

Riconoscibilità del nucleo originario Indicazioni specifiche:
 Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune rispetto al nucleo originario Il complesso conserva la configurazione architettonica originaria

8. Elementi di connessione con il territorio circostante

- Relazioni con il sistema viario
- Relazioni con il sistema ferroviario
- Relazioni con il sistema idrico
- Fronti in relazione con il contesto urbano

Indicazioni specifiche:

Il complesso presenta un fronte di rappresentanza su corso Tassoni, in relazione al contesto urbano, nonché relazioni con il sistema idrico nella prossimità con il fiume Dora e soprattutto con il canale di Torino, interrato definitivamente intorno al 1930.

9. Vincoli e prescrizioni

- P.R.G. P.P.R.
Edifici caratterizzanti il tessuto storico
- Soprintendenza Altre tutele

10. Norme urbanistico edilizie di attuazione

TITOLO II - Zone ed aree normative: classificazione, regole e parametri di trasformazione, Art. 8 - Aree normative: classificazione e destinazioni d'uso, Commi 34,35,36,36bis,37

TITOLO IV - Ambiente e paesaggio urbano, Art. 26 - Edifici di particolare interesse storico ed edifici caratterizzanti il tessuto storico esterni alla zona urbana centrale storica, Commi 1, 8, 9

- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)

XVII secolo: edificazione mulini, descritti nel 1781 in una planimetria.

Metà XIX secolo: modificazione dell'apparato molitorio che diviene "all'americana".

1909-1912: trasformazione dei vecchi mulini da grano della città.

1930: si effettua la copertura del canale alimentatore.

Attualmente l'edificio ospita la casa d'aste Sant'Agostino e il bistrò Mulino Feyles.

12. Note

13a. Documentazione cartografica storica



Ufficio Lavori Pubblici Municipale, Carta Topografica del Territorio di Torino, divisa in sette fogli, 1879-1898, ASCT, Tipi e disegni, 64.8.10-11.



Comune di Torino, primo censimento degli opifici e imprese industriali, Piano Topografico del Territorio ripartito in Frazioni e Sezioni di Censimento, 10 giugno 1911, ASCT, Tipi e disegni, 64.8.17.

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 8B



Ortofoto della Città di Torino, 2018

14a. Documentazione fotografica storica



Immagine dei primi anni Ottanta del Novecento
(fonte: www.immaginidelcambiamento.it)

14b. Documentazione fotografica attuale



Prospetto principale su corso Tassoni
(fonte: foto Roberta Oddi 21/07/2020)



Prospetto su via San Donato
(fonte: foto Roberta Oddi 21/07/2020)

15. Documentazione archivistica

16. Documentazione bibliografica

Beni culturali ambientali del Comune di Torino, p. 407.

17. Sitografia

<http://www.museotorino.it/view/s/f2ad355d73c94f9bbb186fc7b0dda093>

18. Soggetti interessati

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI

Data compilazione: Maggio 2020