

Città Metropolitana di Torino
Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali

Opifici Simbi poi Casa Ozanam per operai-studenti

Industriale

Circoscrizione 5 Madonna di Campagna

1. Codifica Complesso

Scheda: 29
 ID Edificio: IN-85
 Collegamento a scheda:

2. Ubicazione

Indirizzo: Foglio PRGC: 5A
 Via Foligno, 2-16 Foglio: 054
 Particella: 426
 Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)
 Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

3. Periodizzazione

Fondazione impianto attuale: Indicazioni specifiche:
 Ancien Régime Costruita nei primi anni del Novecento
 Preunitario
 Postunitario
 Primo Novecento
 Secondo Novecento
 Data impianto attuale: 1969 Data primo impianto: 1910

4. Denominazione

Attuale: casa di ospitalità notturna, associazione sportiva, bar ristorante, ortoalto giardino condiviso Le Fonderie Ozanam
 Storica: Opifici Società Italiana Milangili Brevetti Invenzioni (SIMBI) poi Casa Ozanam

5. Cronologia delle proprietà

Demanio civile 1 Comune
 Demanio militare Ente ecclesiastico
 Regione 2 Privato
 Provincia 1 Altri enti
 Usufrutto: Note:
 Cooperativa Le Fonderie Ozanam, associazioni sportive, ristorazione

6. Cronologia delle destinazioni d'uso

Residenziale Uffici e servizi privati
 Rurale Inutilizzato
 Culto Accessibilità al pubblico
 1 Commerciale Indicazioni specifiche:
 2 Industriale/Artigianale Aree in uso da parte di associazioni sportive, assistenziali, locale bar ristorante
 Pertinenza rurale
 1 Uffici e servizi pubblici

7. Riconoscibilità logiche insediative

Riconoscibilità del nucleo originario Indicazioni specifiche:
 Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune rispetto al nucleo originario Il complesso conserva la configurazione architettonica , con adeguamenti per il cambio di destinazione d'uso

8. Elementi di connessione con il territorio circostante

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema viario
<input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema ferroviario
<input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema idrico
<input type="checkbox"/> Fronti in relazione con il contesto urbano | Indicazioni specifiche:
Il complesso occupa l'isolato tra via Foligno e via Luini e si colloca in adiacenza alla ex linea ferroviaria delle valli di Lanzo, attualmente smantellata e riqualificata come percorso a viale attrezzato urbano. |
|--|---|

9. Vincoli e prescrizioni

- | | |
|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> P.R.G. | <input type="checkbox"/> P.P.R. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Soprintendenza Beni Culturali Art. 10 D.Lgs. 42/2004 (ex Vincoli 1089/39)
R.R del 10/8/1999 prot. n. 11553 | <input type="checkbox"/> Altre tutele |

10. Norme urbanistico edilizie di attuazione

TITOLO III - Aree per servizi e viabilità, Art. 19 - Aree per servizi: generalità

- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)

1910-1965: stabilimento in cui si producono oggetti in leghe leggere, fucinati e stampati, articoli fusi in metallo per conto della Società Italiana Milangili Brevetti Invenzioni (SIMBI).

1938-1941: l'architetto bulgaro Nicolaj Diulgheroff opera un rifacimento del complesso.

1969: gli stabilimenti ormai dismessi dalla SIMBI vengono affittati dalla FIAT, che senza autorizzazione avvia i lavori per alloggiare qui i suoi lavoratori immigrati. Il Comune interrompe questo utilizzo.

Anni Settanta: il Comune concede queste strutture in gestione alla Casa Federico Ozanam per aiutare e accogliere senza scopi di lucro studenti-operai.

1986-1987: a causa di problemi finanziari, i locali sono riconsegnati al Comune che li ridistribuisce fra diversi enti, riservandoli ad attività socialmente utili per la comunità locale, tra cui una casa di accoglienza notturna e associazioni sportive.

2016: si attua l'Ortoalto Le Fonderie Ozanam che è il progetto pilota di OrtiAlti: un orto sul tetto del ristorante di cooperativa Le Fonderie Ozanam.

12. Note

13a. Documentazione cartografica storica

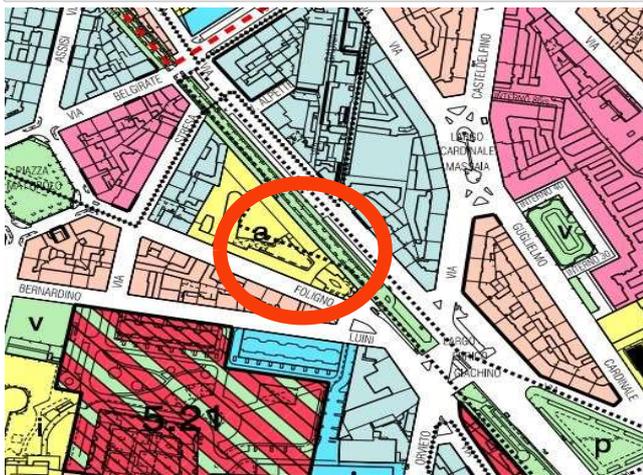


Comune di Torino, primo censimento degli opifici e imprese industriali, Piano Topografico del Territorio ripartito in Frazioni e Sezioni di Censimento, 10 giugno 1911, ASCT, Tipi e disegni, 64.8.17[1].



Servizio Tecnico Municipale dei Lavori Pubblici, pianta di Torino con indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento rispettivamente delle zone piana e collinare, aggiornati con le varianti deliberate sino a Giugno 1935, ASCT, Tipi e disegni, 64.7.8.1-8.

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 5A



Ortofoto della Città di Torino, 2018

14a. Documentazione fotografica storica



Immagine dei primi anni Ottanta del Novecento (fonte: www.immaginidelcambiamento.it)

14b. Documentazione fotografica attuale



Ingresso su via Foligno
(fonte: foto Roberta Oddi 13/04/2019)



Prospetto lungo la ex ferrovia per le valli di Lanzo
(fonte: foto Roberta Oddi 13/04/2020)

15. Documentazione archivistica

16. Documentazione bibliografica

Borghi e borgate di Torino , p. 407; *Beni culturali ambientali del Comune di Torino* , p. 529.

17. Sitografia

<http://www.museotorino.it/view/s/2987210446a34d0883914fe9489489d9>

18. Soggetti interessati

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI

Data compilazione: Maggio 2020