

Città Metropolitana di Torino  
**Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali**

**Restamp**

Industriale

Circoscrizione 5 Le Vallette

**1. Codifica Complesso**

Scheda: 40  
 ID Edificio: IN-91  
 Collegamento a scheda:

**2. Ubicazione**

Indirizzo: Foglio PRGC: 4A  
 Via Pianezza, 212 Foglio: 066  
 Particella: 113  
 Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)  
 Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

**3. Periodizzazione**

Fondazione impianto attuale: Indicazioni specifiche:  
 Ancien Régime Costruita nei primi decenni del Novecento  
 Preunitario  
 Postunitario  
 Primo Novecento  
 Secondo Novecento  
 Data impianto attuale: seconda metà XIX secolo Data primo impianto: seconda metà XIX secolo

**4. Denominazione**

Attuale: palazzo San Giorgio Storica: Restamp

**5. Cronologia delle proprietà**

Demanio civile Comune  
 Demanio militare Ente ecclesiastico  
 Regione 1 Privato  
 Provincia Altri enti  
 Usufrutto: Note:

**6. Cronologia delle destinazioni d'uso**

Residenziale 1 Uffici e servizi privati  
 Rurale Inutilizzato  
 Culto  Accessibilità al pubblico  
 1 Commerciale Indicazioni specifiche:  
 2 Industriale/Artigianale L'edificio ospita attualmente un punto caffè/ristoro,  
 Pertinenza rurale uffici, sede scuola di istruzione privata  
 Uffici e servizi pubblici

**7. Riconoscibilità logiche insediative**

Riconoscibilità del nucleo originario Indicazioni specifiche:  
 Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune Si individua il nucleo originario nel prospetto principale  
 rispetto al nucleo originario su via Pianezza e nell'edificio interno cortile

**8. Elementi di connessione con il territorio circostante**

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema viario            | Indicazioni specifiche:                                     |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema ferroviario                  | L'edificio conserva un fronte prospiciente su via Pianezza, |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema idrico                       | in relazione con il contesto urbano                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fronti in relazione con il contesto urbano |   |

**9. Vincoli e prescrizioni**

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> P.R.G.         | <input type="checkbox"/> P.P.R.       |
| <input type="checkbox"/> Soprintendenza | <input type="checkbox"/> Altre tutele |

**10. Norme urbanistico edilizie di attuazione**

TITOLO II - Zone ed aree normative: classificazione, regole e parametri di trasformazione, Art. 8 - Aree normative: classificazione e destinazioni d'uso, Commi 42,43,44,45

- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

**11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)**

Seconda metà XIX secolo: costruzione del complesso.

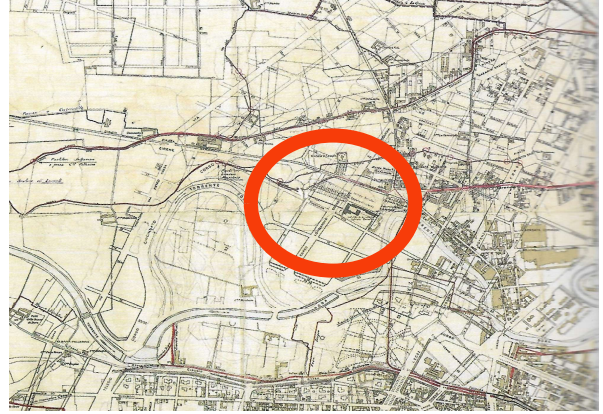
Primo decennio del Duemila: ristrutturazione per destinazione a uffici, istituti di istruzione privata ed esercizi commerciali e di ristorazione.

**12. Note**

13a. Documentazione cartografica storica

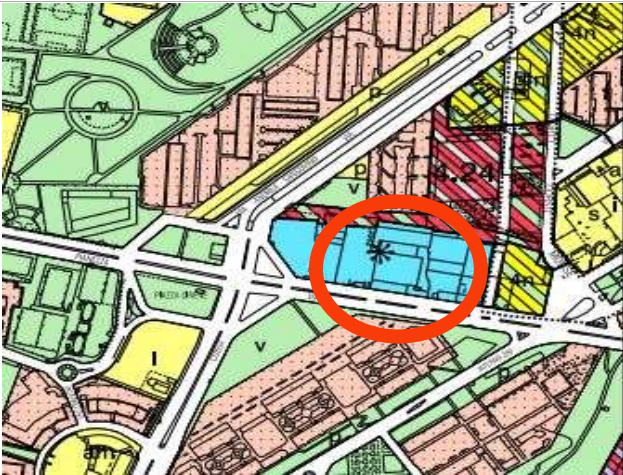


Comune di Torino, Piano Topografico del Territorio ripartito in Frazioni e Sezioni di Censimento, 1911, ASCT, Tipi e disegni, 64.8.17.



Servizio Tecnico Municipale dei Lavori Pubblici, pianta di Torino con indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento rispettivamente delle zone piana e collinare, aggiornati con le varianti deliberate sino a Giugno 1935, ASCT, Tipi e disegni, 64.7.8.1-8.

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 4A



Ortofoto della Città di Torino, 2018

14a. Documentazione fotografica storica



Fotografia degli anni Ottanta del Novecento (fonte: [www.immaginidelcambiamento.it](http://www.immaginidelcambiamento.it))

**14b. Documentazione fotografica attuale**



Prospetto su via Pianezza  
(fonte: foto Roberta Oddi 13/04/2019)



Fabbricato interno cortile  
(fonte: foto Roberta Oddi 13/04/2019)

**15. Documentazione archivistica**

**16. Documentazione bibliografica**

*Borghi e borgate di Torino*, p. 143.

**17. Sitografia**

<http://www.museotorino.it/view/s/432be0ed5e76404892783b7a61ade49f>

**18. Soggetti interessati**

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI

Data compilazione: Maggio 2020