

Città Metropolitana di Torino  
**Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali**

**Società anonima Pastificio italiano poi Carpano**

Industriale

Circoscrizione 8 Nizza Millefonti

**1. Codifica Complesso**

Scheda: 71  
 ID Edificio: IN-96  
 Collegamento a scheda:

**2. Ubicazione**

Indirizzo: Foglio PRGC: 12B  
 Via Nizza, 222 Foglio: 091  
 Via Bisalta, 9-11 Particella: 175  
 Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)  
 Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

**3. Periodizzazione**

Fondazione impianto attuale: Indicazioni specifiche:  
 Ancien Régime Costruita nei primi decenni del Novecento  
 Preunitario  
 Postunitario  
 Primo Novecento  
 Secondo Novecento  
 Data impianto attuale: 1945 Data primo impianto: 1906-1907

**4. Denominazione**

Attuale: AC Hotel Marriott Storica: Società Anonima Pastificio Italiano poi Carpano

**5. Cronologia delle proprietà**

Demanio civile Comune  
 Demanio militare Ente ecclesiastico  
 Regione 1 Privato  
 Provincia Altri enti  
 Usufrutto: Note:

**6. Cronologia delle destinazioni d'uso**

Residenziale 1 Uffici e servizi privati  
 Rurale Inutilizzato  
 Culto  Accessibilità al pubblico  
 Commerciale Indicazioni specifiche:  
 2 Industriale/Artigianale Attualmente sull'area sorge l'AC Hotel della catena  
 Pertinenza rurale Marriott.  
 Uffici e servizi pubblici

**7. Riconoscibilità logiche insediative**

Riconoscibilità del nucleo originario Indicazioni specifiche:  
 Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune rispetto al nucleo originario il complesso conserva la configurazione architettonica originaria

**8. Elementi di connessione con il territorio circostante**

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema viario            | Indicazioni specifiche:<br>il complesso presenta un fronte di rappresentanza in relazione con il sistema viario e con il contesto urbano sulla piazza tra via Bisalta e via Bizzozero |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema ferroviario                  |   |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema idrico                       |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fronti in relazione con il contesto urbano |   |

**9. Vincoli e prescrizioni**

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> P.R.G.<br>Pertinenza storica | <input type="checkbox"/> P.P.R.       |
| <input type="checkbox"/> Soprintendenza                          | <input type="checkbox"/> Altre tutele |

**10. Norme urbanistico edilizie di attuazione**

TITOLO II - Zone ed aree normative: classificazione, regole e parametri di trasformazione, Art. 15 - Zone Urbane di Trasformazione

TITOLO IV - Ambiente e paesaggio urbano, Art. 26 - Edifici di particolare interesse storico ed edifici caratterizzanti il tessuto storico esterni alla zona urbana centrale storica, Comma 1

- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

**11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)**

1906-1907: costruzione con progetto a opera dell'Ing. Santonè

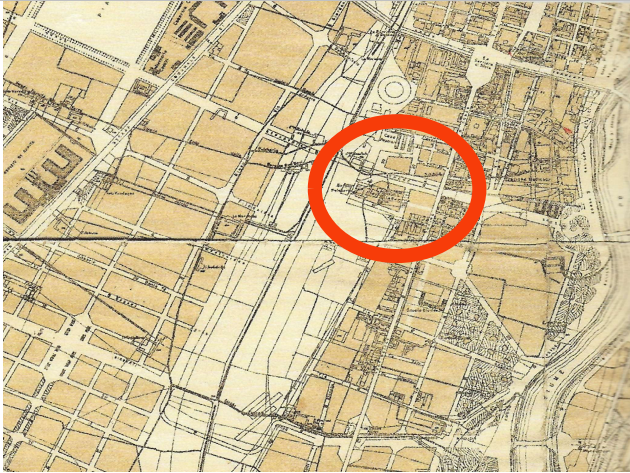
1° dicembre 1943, -3 gennaio 1944 - 4 gennaio 1945: bombardamenti durante la II Guerra Mondiale.

Oggi sull'area sorge l'AC Hotel della catena Marriott.

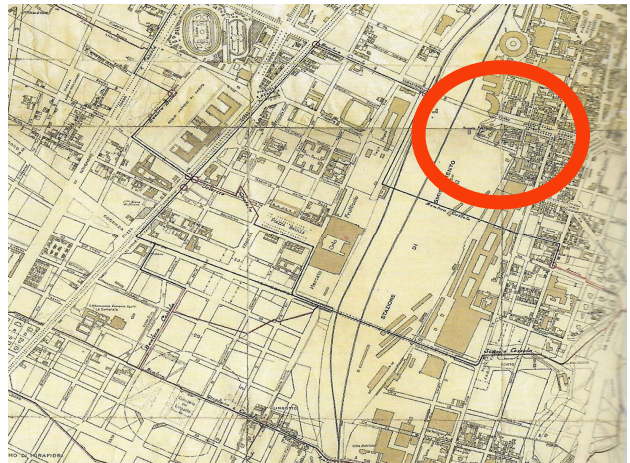
**12. Note**

Denominato "CARPANO" in sistema GIS

13a. Documentazione cartografica storica



Ufficio Municipale dei Lavori Pubblici, Pianta di Torino con l'indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento delle zone piana e collinare adottati dal Consiglio Comunale nel 1913, con le varianti approvate sino a Maggio 1915, 1916, ASCT, Tipi e disegni, 64.6.8.



Servizio Tecnico Municipale dei Lavori Pubblici, pianta di Torino con indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento rispettivamente delle zone piana e collinare, aggiornati con le varianti deliberate sino a Giugno 1935, ASCT, Tipi e disegni, 64.7.8.1-8.

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 12B



Ortofoto della Città di Torino, 2018

14a. Documentazione fotografica storica



Immagine d'epoca  
(fonte: [www.museotorino.it](http://www.museotorino.it))

**14b. Documentazione fotografica attuale**

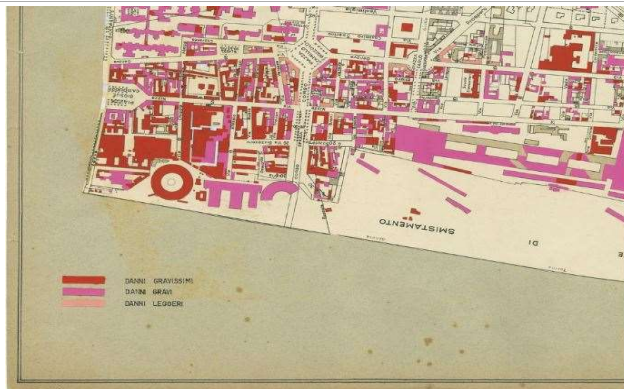


Prospetto su via Bisalta  
(fonte: foto Roberta Oddi 13/04/2019)

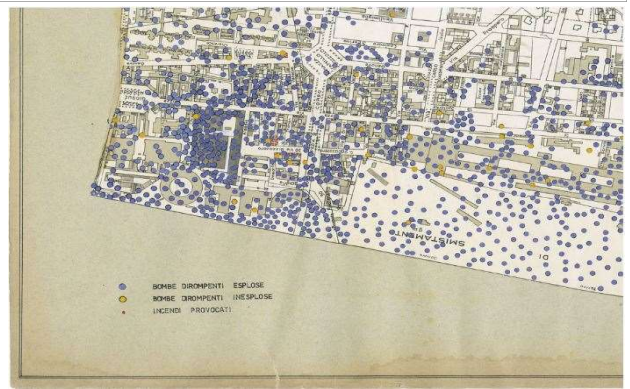


Prospetto su via Bisalta  
(fonte: foto Roberta Oddi 13/04/2019)

**15. Documentazione archivistica**



Danni arrecati agli stabili 1:5000, 1942-1945. Zona 11: Molinette, Millefonti, Nuova Barriera di Nizza. Archivio Storico della Città di Torino, Tipi e disegni, cart. 68, fasc. 2 disegno 11 - quadrante 3. © Archivio Storico della Città di Torino



Bombe e mezzi incendiari lanciati 1:5000, 1942-1945. Zona 11: Molinette - Millefonti Nuova Barriera di Nizza. ASCT, Tipi e disegni, cart. 68, fasc. 1 disegno 11, quadrante 3. © Archivio Storico della Città di Torino

**16. Documentazione bibliografica**

*Beni culturali ambientali del Comune di Torino*, p. 458.

**17. Sitografia**

<http://www.museotorino.it/view/s/b71478988df34c5c96c899900c534017>

**18. Soggetti interessati**

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI  
Data compilazione: Novembre 2020