

Città Metropolitana di Torino
Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali

Società anonima Pastificio italiano poi Carpano

Industriale

Circoscrizione 8 Nizza Millefonti

1. Codifica Complesso

Scheda: 71
 ID Edificio: IN-96
 Collegamento a scheda:

2. Ubicazione

Indirizzo: Foglio PRGC: 12B
 Via Nizza, 222 Foglio: 091
 Via Bisalta, 9-11 Particella: 175
 Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)
 Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

3. Periodizzazione

Fondazione impianto attuale: Indicazioni specifiche:
 Ancien Régime Costruita nei primi decenni del Novecento
 Preunitario
 Postunitario
 Primo Novecento
 Secondo Novecento
 Data impianto attuale: 1945 Data primo impianto: 1906-1907

4. Denominazione

Attuale: AC Hotel Marriott Storica: Società Anonima Pastificio Italiano poi Carpano

5. Cronologia delle proprietà

Demanio civile Comune
 Demanio militare Ente ecclesiastico
 Regione 1 Privato
 Provincia Altri enti
 Usufrutto: Note:

6. Cronologia delle destinazioni d'uso

Residenziale 1 Uffici e servizi privati
 Rurale Inutilizzato
 Culto Accessibilità al pubblico
 Commerciale Indicazioni specifiche:
 2 Industriale/Artigianale Attualmente sull'area sorge l'AC Hotel della catena
 Pertinenza rurale Marriott.
 Uffici e servizi pubblici

7. Riconoscibilità logiche insediative

Riconoscibilità del nucleo originario Indicazioni specifiche:
 Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune rispetto al nucleo originario il complesso conserva la configurazione architettonica originaria

8. Elementi di connessione con il territorio circostante

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema viario | Indicazioni specifiche:
il complesso presenta un fronte di rappresentanza in relazione con il sistema viario e con il contesto urbano sulla piazza tra via Bisalta e via Bizzozero |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema ferroviario | |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema idrico | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fronti in relazione con il contesto urbano | |

9. Vincoli e prescrizioni

- | | |
|--|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> P.R.G.
Pertinenza storica | <input type="checkbox"/> P.P.R. |
| <input type="checkbox"/> Soprintendenza | <input type="checkbox"/> Altre tutele |

10. Norme urbanistico edilizie di attuazione

TITOLO II - Zone ed aree normative: classificazione, regole e parametri di trasformazione, Art. 15 - Zone Urbane di Trasformazione

TITOLO IV - Ambiente e paesaggio urbano, Art. 26 - Edifici di particolare interesse storico ed edifici caratterizzanti il tessuto storico esterni alla zona urbana centrale storica, Comma 1

- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)

1906-1907: costruzione con progetto a opera dell'Ing. Santonè

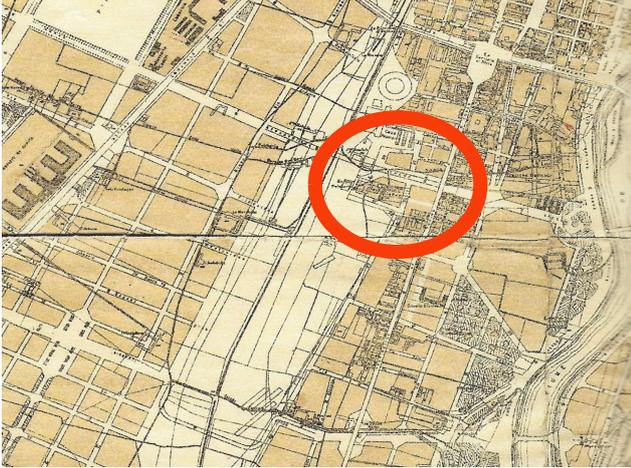
1° dicembre 1943, -3 gennaio 1944 - 4 gennaio 1945: bombardamenti durante la II Guerra Mondiale.

Oggi sull'area sorge l'AC Hotel della catena Marriott.

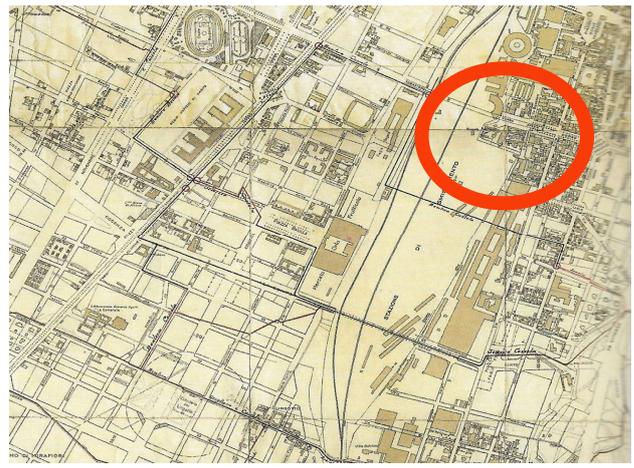
12. Note

Denominato "CARPANO" in sistema GIS

13a. Documentazione cartografica storica



Ufficio Municipale dei Lavori Pubblici, Pianta di Torino con l'indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento delle zone piana e collinare adottati dal Consiglio Comunale nel 1913, con le varianti approvate sino a Maggio 1915, 1916, ASCT, Tipi e disegni, 64.6.8.



Servizio Tecnico Municipale dei Lavori Pubblici, pianta di Torino con indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento rispettivamente delle zone piana e collinare, aggiornati con le varianti deliberate sino a Giugno 1935, ASCT, Tipi e disegni, 64.7.8.1-8.

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 12B



Ortofoto della Città di Torino, 2018

14a. Documentazione fotografica storica



Immagine d'epoca
(fonte: www.museotorino.it)

14b. Documentazione fotografica attuale

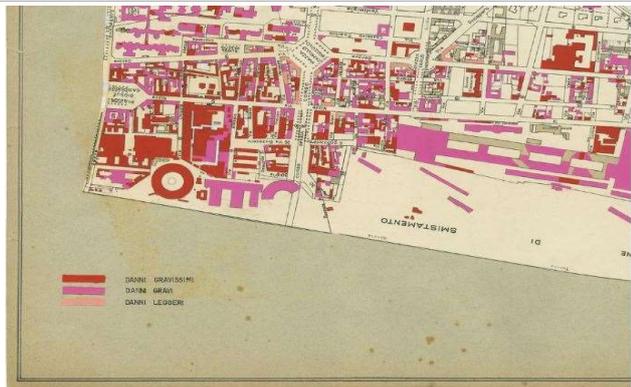


Prospetto su via Bisalta
(fonte: foto Roberta Oddi 13/04/2019)

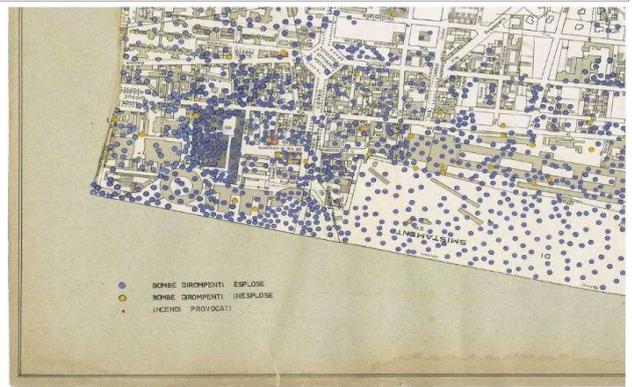


Prospetto su via Bisalta
(fonte: foto Roberta Oddi 13/04/2019)

15. Documentazione archivistica



Danni arrecati agli stabili 1:5000, 1942-1945. Zona 11: Molinette, Millefonti, Nuova Barriera di Nizza. Archivio Storico della Città di Torino, Tipi e disegni, cart. 68, fasc. 2 disegno 11 - quadrante 3. © Archivio Storico della Città di Torino



Bombe e mezzi incendiari lanciati 1:5000, 1942-1945. Zona 11: Molinette - Millefonti Nuova Barriera di Nizza. ASCT, Tipi e disegni, cart. 68, fasc. 1 disegno 11, quadrante 3. © Archivio Storico della Città di Torino

16. Documentazione bibliografica

Beni culturali ambientali del Comune di Torino, p. 458.

17. Sitografia

<http://www.museotorino.it/view/s/b71478988df34c5c96c899900c534017>

18. Soggetti interessati

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI
Data compilazione: Novembre 2020