

Città Metropolitana di Torino
Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali

Società Paracchi

Industriale

Circoscrizione 4 San Donato

1. Codifica Complesso

Scheda: 36
 ID Edificio: IN-101
 Collegamento a scheda:

2. Ubicazione

Indirizzo: Foglio PRGC: 4B
 Via Pianezza, 43-47 Foglio: 053
 Particella: 6-7
 Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)
 Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

3. Periodizzazione

Fondazione impianto attuale: Indicazioni specifiche:
 Ancien Régime Costruita a inizio del Novecento.
 Preunitario
 Postunitario
 Primo Novecento
 Secondo Novecento
 Data impianto attuale: 2005-2009 Data primo impianto: 1901

4. Denominazione

Attuale: complesso a uso residenziale, uffici,
 commerciale, autorimesse Storica: Società Paracchi

5. Cronologia delle proprietà

Demanio civile Comune
 Demanio militare Ente ecclesiastico
 Regione 1 Privato
 Provincia Altri enti
 Usufrutto: Note:

6. Cronologia delle destinazioni d'uso

1 Residenziale 1 Uffici e servizi privati
 Rurale Inutilizzato
 Culto Accessibilità al pubblico
 1 Commerciale Indicazioni specifiche:
 2 Industriale/Artigianale sono presenti nel complesso uffici e attività commerciali.
 Pertinenza rurale
 Uffici e servizi pubblici

7. Riconoscibilità logiche insediative

Riconoscibilità del nucleo originario Indicazioni specifiche:
 Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune
 rispetto al nucleo originario il complesso conserva la configurazione architettonica
 originaria

8. Elementi di connessione con il territorio circostante

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema viario | Indicazioni specifiche:
il complesso ha un fronte di rappresentanza in relazione al sistema viario e al contesto urbano ed è collocato in prossimità del fiume Dora Riparia |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema ferroviario | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema idrico | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fronti in relazione con il contesto urbano | |

9. Vincoli e prescrizioni

- | | |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> P.R.G.
Pertinenza storica | <input type="checkbox"/> P.P.R. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Soprintendenza
Beni Culturali Art. 10 D.Lgs. 42/2004 (ex Vincoli 1089/39)
D.M del 14/2/2000
Procedimento di rinnovo vincolistico avviato con nota n. 10382 del 04/8/2009 della Direzione Regionale
D.C.R. n. 20 del 21/01/2019
Not. Provv. D.C.R. n. 20 del 21/01/2019 | <input type="checkbox"/> Altre tutele |

10. Norme urbanistico edilizie di attuazione

TITOLO II - Zone ed aree normative: classificazione, regole e parametri di trasformazione, Art. 15 - Zone Urbane di Trasformazione

TITOLO IV - Ambiente e paesaggio urbano, Art. 26 - Edifici di particolare interesse storico ed edifici caratterizzanti il tessuto storico esterni alla zona urbana centrale storica, Comma 1

- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)

1901: inaugurazione del complesso.

20 Novembre 1942 - 13 Luglio 1943: bombardamenti durante la II Guerra Mondiale.

Settembre 1945: lavori di ricostruzione del complesso.

1980 - 1989: dismissione dell'impianto.

2005 - 2009: trasformazione con importante intervento di riqualificazione urbana. Il progetto di riconversione vede la realizzazione di mq 5.000 di uffici, mq 1.000 di residenze e mq 700 di commercio, nonché di autorimesse.

12. Note

Denominata "SPINA 3 - PRIU - Comprensorio Paracchi" in sistema GIS

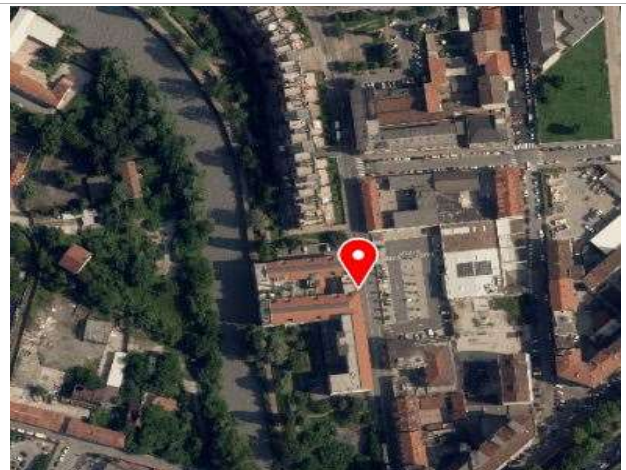
13a. Documentazione cartografica storica



Comune di Torino, Piano Topografico del Territorio ripartito in Frazioni e Sezioni di Censimento, 1911, ASCT, Tipi e disegni, 64.8.17.

Servizio Tecnico Municipale dei Lavori Pubblici, pianta di Torino con indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento rispettivamente delle zone piana e collinare, aggiornati con le varianti deliberate sino a Giugno 1935, ASCT, Tipi e disegni, 64.7.8.1-8.

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 4B

Ortofoto della Città di Torino, 2018

14a. Documentazione fotografica storica



Immagine dei primi anni Ottanta del Novecento
(fonte: www.museotorino.it)

14b. Documentazione fotografica attuale



Veduta da via Pianezza
(fonte: foto Roberta Oddi 13/04/2019)

15. Documentazione archivistica

16. Documentazione bibliografica

Beni culturali ambientali nel Comune di Torino, p. 404; *Borghi e borgate di Torino*, p. 315; *Le industrie torinesi danneggiate da eventi bellici*, pp. 25-34.

17. Sitografia

<http://www.museotorino.it/view/s/a2e19745339b4d0c81a6576260622c2c>

18. Soggetti interessati

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI
Data compilazione: Maggio 2020