

Città Metropolitana di Torino
Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali

Stabilimenti Fiat Lingotto

Industriale

Circoscrizione 8 Nizza Millefonti

1. Codifica Complesso

Scheda: 72
 ID Edificio: IN-103
 Collegamento a scheda:

2. Ubicazione

Indirizzo: Foglio PRGC: 16B
 Via Nizza, 250 Foglio: 091
 Via Maestri del Lavoro, 10 Particella: 191
 Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)
 Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

3. Periodizzazione

Fondazione impianto attuale: Indicazioni specifiche:
 Ancien Régime Costruita nei primi anni del Novecento.
 Preunitario
 Postunitario
 Primo Novecento
 Secondo Novecento
 Data impianto attuale: 1982 Data primo impianto: 1915

4. Denominazione

Attuale: centro commerciale 8 Gallery Storica: stabilimenti Fiat Lingotto

5. Cronologia delle proprietà

Demanio civile Comune
 Demanio militare Ente ecclesiastico
 Regione 1 Privato
 Provincia Altri enti
 Usufrutto: Note:

6. Cronologia delle destinazioni d'uso

Residenziale 1 Uffici e servizi privati
 Rurale Inutilizzato
 Culto Accessibilità al pubblico
 1 Commerciale Indicazioni specifiche:
 2 Industriale/Artigianale E' presente nel complesso un centro commerciale, uffici
 Pertinenza rurale privati e un'aula magna del Politecnico di Torino.
 Uffici e servizi pubblici

7. Riconoscibilità logiche insediative

Riconoscibilità del nucleo originario Indicazioni specifiche:
 Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune Il complesso presenta elementi architettonici
 rispetto al nucleo originario riconoscibili del nucleo originario

8. Elementi di connessione con il territorio circostante

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema viario
<input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema ferroviario
<input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema idrico
<input checked="" type="checkbox"/> Fronti in relazione con il contesto urbano | Indicazioni specifiche:
Il complesso presenta relazioni con il sistema viario esistente, ha un fronte di rappresentanza in relazione con il contesto urbano ed è collocato in prossimità della linea ferroviaria Torino - Genova. |
|---|--|

9. Vincoli e prescrizioni

- | | |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> P.R.G.
Pertinenza storica | <input type="checkbox"/> P.P.R. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Soprintendenza
Beni Culturali Art. 10 D.Lgs. 42/2004 (ex Vincoli 1089/39)
D.M. 5/01/1987
Abrogato e sostituito con D.M. 30/09/1994 | <input type="checkbox"/> Altre tutele |

10. Norme urbanistico edilizie di attuazione

TITOLO II - Zone e aree normative: classificazione, regole e parametri di trasformazione, Art. 15 - Zone Urbane di Trasformazione

TITOLO IV - Ambiente e paesaggio urbano, Art. 26 - Edifici di particolare interesse storico ed edifici caratterizzanti il tessuto storico esterni alla zona urbana centrale storica, Comma 1

- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)

1915: progettazione da parte dell'ing. Giacomo Mattè.

1916: si avvia la costruzione dell'Officina di Smistamento, nella parte sud dell'area.

1919: realizzazione della pista di prova.

1926: costruzione della rampa elicoidale settentrionale e in seguito quella meridionale, inserita nell'edificio che collega le Nuove Officine all'Officina di Smistamento. Realizzazione della palazzina per uffici.

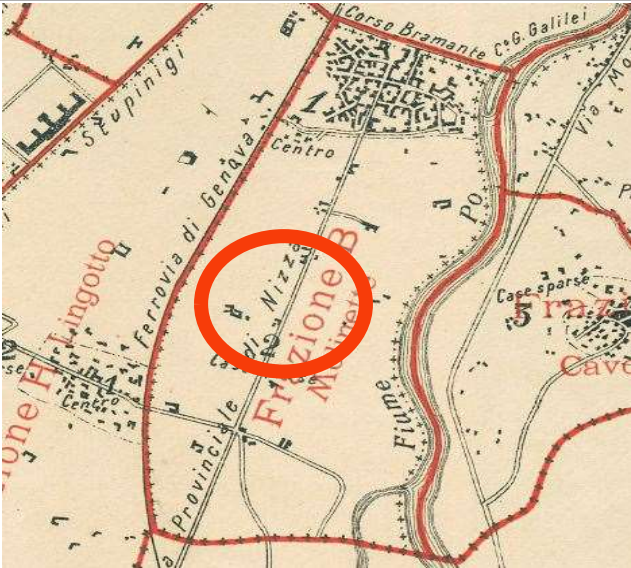
1940, 1942, 1943, 1944: bombardamenti durante la II Guerra Mondiale.

1982: variazione d'uso del complesso.

12. Note

Denominati "LINGOTTO" in sistema GIS

13a. Documentazione cartografica storica



Comune di Torino, Piano Topografico del Territorio ripartito in Frazioni e Sezioni di Censimento, 1911, ASCT, Tipi e disegni, 64.8.17.

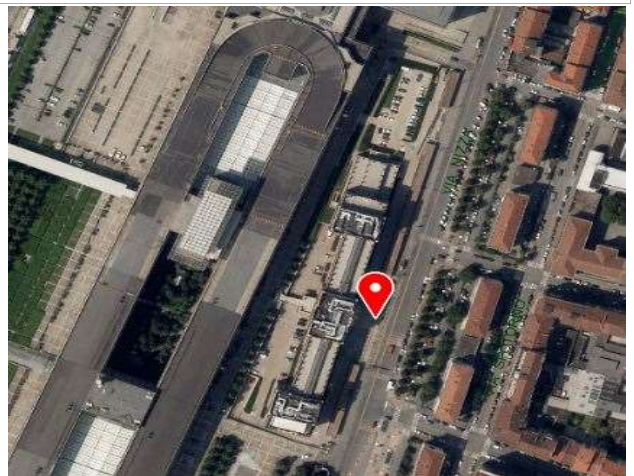


Servizio Tecnico Municipale dei Lavori Pubblici, pianta di Torino con indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento rispettivamente delle zone piana e collinare, aggiornati con le varianti deliberate sino a Giugno 1935, ASCT, Tipi e disegni, 64.7.8.1-8.

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 16B



Ortofoto della Città di Torino, 2018

14a. Documentazione fotografica storica



Immagine di fine anni Venti del Novecento, Archivio Storico Città Torino (FT 11A04_237)
(fonte: www.immaginidelcambiamento.it)



Bombardamenti nell'incursione aerea del 30 novembre 1942. UPA 2468D_9C03-29. © Archivio Storico della Città di Torino (fonte: www.museotorino.it)



Bombardamenti nell'incursione aerea dell'8-9 dicembre 1942. UPA 2842D_9D02-02. © Archivio Storico della Città di Torino (fonte: www.museotorino.it)



Bombardamenti nell'incursione aerea del 29 marzo 1944. UPA 4428_9E05-58. © Archivio Storico della Città di Torino/ Archivio Storico Vigili del Fuoco (fonte: www.museotorino.it)

14b. Documentazione fotografica attuale



Prospetto su via Nizza
(fonte: foto Roberta Oddi 28/07/2020)



Prospetto su via Nizza
(fonte: foto Roberta Oddi 28/07/2020)

15. Documentazione archivistica

16. Documentazione bibliografica

Borghi e borgate di Torino, p. 131.

17. Sitografia

<http://www.museotorino.it/view/s/2da9c2e6c07446ed89d7480f08820cae>

18. Soggetti interessati

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI
Data compilazione: Maggio 2020