

Città Metropolitana di Torino
Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali

Stabilimento della società nazionale Officine di Savigliano

Industriale

Circoscrizione 5 Borgata Vittoria

1. Codifica Complesso

Scheda: 31
 ID Edificio: IN-108
 Collegamento a scheda:

2. Ubicazione

Indirizzo: Foglio PRGC: 5A
 Corso Mortara, 4 Foglio: 052
 Via Udine Particella: 146
 Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)
 Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

3. Periodizzazione

Fondazione impianto attuale: Indicazioni specifiche:
 Ancien Régime Costruita verso la fine del XIX secolo.
 Preunitario
 Postunitario
 Primo Novecento
 Secondo Novecento
 Data impianto attuale: 2002-2009 Data primo impianto: 1899

4. Denominazione

Attuale: galleria commerciale SNOS e uffici
 torinesi della Seat Pagine Gialle Storica: stabilimento della società nazionale Officine
 Savigliano, poi General Electric

5. Cronologia delle proprietà

Demanio civile Comune
 Demanio militare Ente ecclesiastico
 Regione 1 Privato
 Provincia Altri enti
 Usufrutto: Note:

6. Cronologia delle destinazioni d'uso

Residenziale 1 Uffici e servizi privati
 Rurale Inutilizzato
 Culto Accessibilità al pubblico
 1 Commerciale Indicazioni specifiche:
 2 Industriale/Artigianale Galleria commerciale SNOS e uffici
 Pertinenza rurale
 Uffici e servizi pubblici

7. Riconoscibilità logiche insediative

Riconoscibilità del nucleo originario Indicazioni specifiche:
 Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune
 rispetto al nucleo originario Il complesso edilizio conserva elementi di riconoscibilità
 rispetto al nucleo originario

8. Elementi di connessione con il territorio circostante

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema viario <input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema ferroviario <input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema idrico <input checked="" type="checkbox"/> Fronti in relazione con il contesto urbano | <p>Indicazioni specifiche:</p> <p>Il complesso presenta un fronte di rappresentanza in relazione con il contesto urbano, in connessione con il sistema viario. Esso è inoltre collocato in prossimità della linea ferroviaria e del corso fluviale della Dora.</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

9. Vincoli e prescrizioni

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> P.R.G.
Pertinenza storica <input checked="" type="checkbox"/> Soprintendenza
Beni Culturali Art. 10 D.Lgs. 42/2004 (ex Vincoli 1089/39)
D.M del 19/1/2001 | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> P.P.R. <input type="checkbox"/> Altre tutele |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

10. Norme urbanistico edilizie di attuazione

TITOLO II - Zone ed aree normative: classificazione, regole e parametri di trasformazione, Art. 15 - Zone Urbane di Trasformazione
 TITOLO IV - Ambiente e paesaggio urbano, Art. 26 - Edifici di particolare interesse storico ed edifici caratterizzanti il tessuto storico esterni alla zona urbana centrale storica, Comma 1

- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)

1899: costruzione del primo insediamento.
 1917 - 1918: costruzione della struttura definitiva in calcestruzzo armato su progetto dell'Ing. Molteni.
 1919: su progetti a firma ing. Molteni, sopraelevazione e sistemazione provvisoria ad uffici
 1929: su progetti a firma dell'ing. E. Bonicelli costruzione di edificio industriale a un piano e a tre piani.
 Aprile 1945: l'edificio viene danneggiato pesantemente negli scontri insurrezionali.
 Anni Settanta del Novecento: la produzione subisce un arresto e la Società passa alla General Electric.
 1999: dismissione del complesso.
 2002 - 2009: trasformazione d'uso. Attualmente la manica di Corso Mortara, restaurata e rifunzionalizzata dallo Studio Granma nell'ambito della trasformazione del comprensorio Savigliano della Spina 3, ospita la galleria commerciale SNOS e gli uffici torinesi della Seat Pagine Gialle; prima della Snos, l'area ha accolto la Saia, la Galoppo e la cascina Granøetta.

12. Note

Denominata "SPINA 3 - PRIU - Comprensorio Savigliano" in sistema GIS

13a. Documentazione cartografica storica

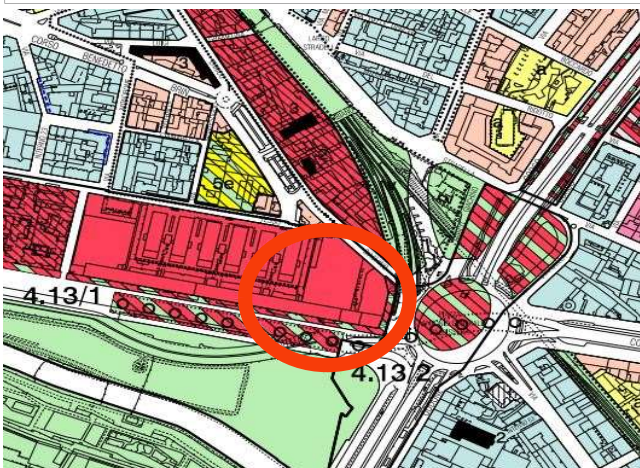


Ufficio Lavori Pubblici Municipale, Carta Topografica del Territorio di Torino, divisa in sette fogli, 1879-1898, ASCT, Tipi e disegni, 64.8.10-11



Comune di Torino, Piano Topografico del Territorio ripartito in Frazioni e Sezioni di Censimento, 1911, ASCT, Tipi e disegni, 64.8.17.

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 5A



Ortofoto della Città di Torino, 2018

14a. Documentazione fotografica storica

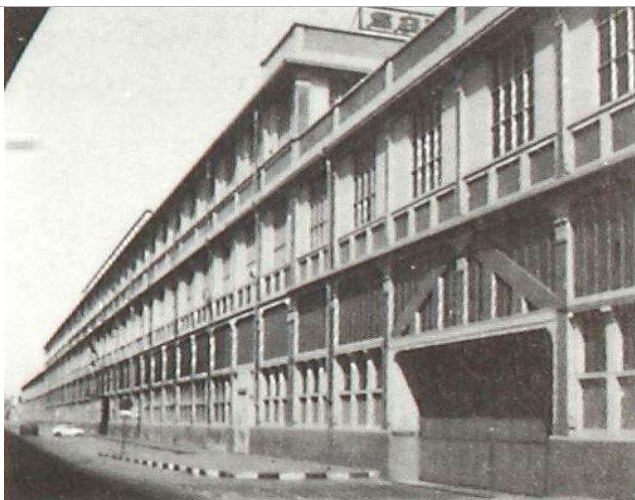


Immagine dei primi anni Ottanta del Novecento (fonte: www.museotorino.it)



Immagine del 1997 verso via Giachino, foto Agata Spaziante (fonte: www.museotorino.it)

14b. Documentazione fotografica attuale



Prospetto su corso Mortara
(fonte: foto Roberta Oddi 21/07/2020)



Prospetto su corso Mortara
(fonte: foto Roberta Oddi 21/07/2020)

15. Documentazione archivistica

16. Documentazione bibliografica

Borghi e borgate di Torino, p. 407.

17. Sitografia

<http://www.museotorino.it/view/s/9be34cdfd4b34a37923889c06dab7f0b>

18. Soggetti interessati

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI
Data compilazione: Maggio 2020