

Città Metropolitana di Torino
Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali

Stabilimento Fratelli Zerboni & C.

Industriale

Circoscrizione 5 Borgata Vittoria

1. Codifica Complesso

Scheda: 32
 ID Edificio: IN-114
 Collegamento a scheda:

2. Ubicazione

Indirizzo: Foglio PRGC: 5A
 Via Boccardo Foglio: 051
 Via del Ridotto Particella: 712
 Corso Venezia, 11 Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)
 Via Pavone, 3 Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

3. Periodizzazione

Fondazione impianto attuale: Ancien Régime Preunitario Postunitario Primo Novecento Secondo Novecento
 Indicazioni specifiche: Costruita nei primi anni del Novecento
 Data impianto attuale: 1937 Data primo impianto: 1912

4. Denominazione

Attuale: centro polivalente Open 011 Storica: stabilimento Fratelli Zerboni & C.

5. Cronologia delle proprietà

Demanio civile 1 Comune
 Demanio militare Ente ecclesiastico
 Regione 2 Privato
 Provincia Altri enti
 Usufrutto: Note: Città di Torino - settore politiche giovanili

6. Cronologia delle destinazioni d'uso

Residenziale Uffici e servizi privati
 Rurale Inutilizzato
 Culto Accessibilità al pubblico
 Commerciale Indicazioni specifiche:
 2 Industriale/Artigianale Attualmente l'edificio ospita il centro polivalente Open
 Pertinenza rurale 011, casa della mobilità giovanile e dell'intercultura
 1 Uffici e servizi pubblici

7. Riconoscibilità logiche insediative

Riconoscibilità del nucleo originario Indicazioni specifiche:
 Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune rispetto al nucleo originario il complesso conserva la configurazione architettonica originaria

8. Elementi di connessione con il territorio circostante

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema viario
<input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema ferroviario
<input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema idrico
<input checked="" type="checkbox"/> Fronti in relazione con il contesto urbano | Indicazioni specifiche:
Il complesso industriale si pone in relazione con il sistema viario, presenta inoltre un fronte di rappresentanza in relazione con il contesto urbano ed è collocato in prossimità del fiume Dora e della linea ferroviaria Torino - Milano. |
|--|---|

9. Vincoli e prescrizioni

- | | |
|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> P.R.G. | <input type="checkbox"/> P.P.R. |
| <input type="checkbox"/> Soprintendenza | <input type="checkbox"/> Altre tutele |

10. Norme urbanistico edilizie di attuazione

TITOLO III - Aree per servizi e viabilità, Art. 19 - Aree per servizi: generalità

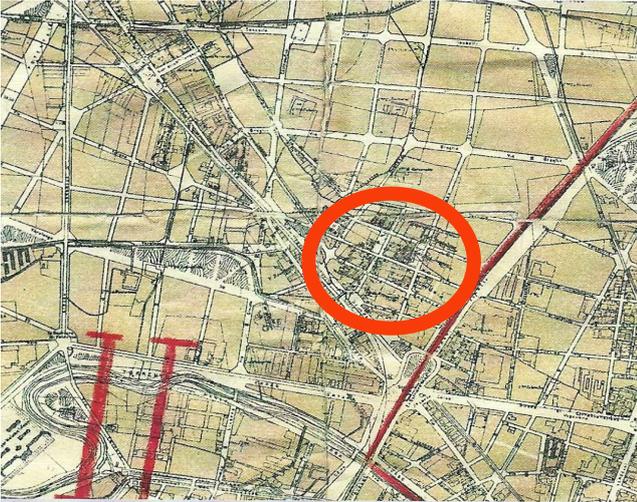
- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)

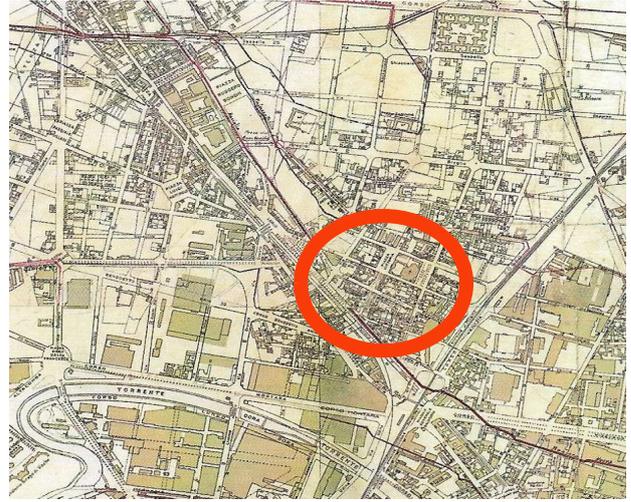
1912: fondazione della ditta Elli Zerboni che colloca in questo sito il suo stabilimento.
 1928: costruzione su progetto a firma dell'ing. Mario Dezzutti.
 1937: sopraelevazione dello stabilimento ad opera dell'ing. Rigolino.
 13 Luglio 1943: bombardamento durante la II Guerra Mondiale.

12. Note

13a. Documentazione cartografica storica

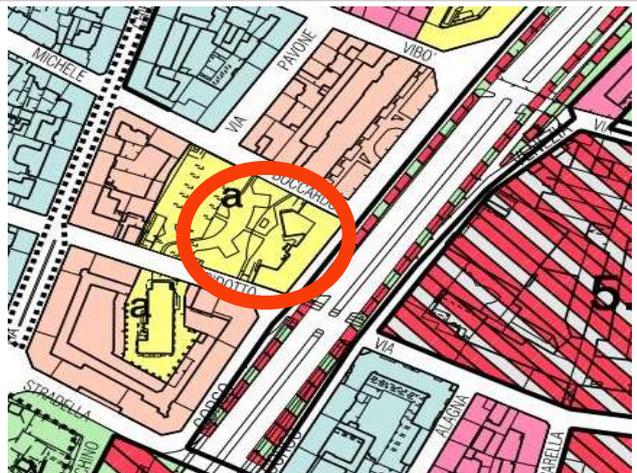


Ufficio Municipale dei Lavori Pubblici, Pianta di Torino con l'indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento delle zone piana e collinare adottati dal Consiglio Comunale nel 1913, con le varianti approvate sino a Maggio 1915, 1916, ASCT, Tipi e disegni, 64.6.8.

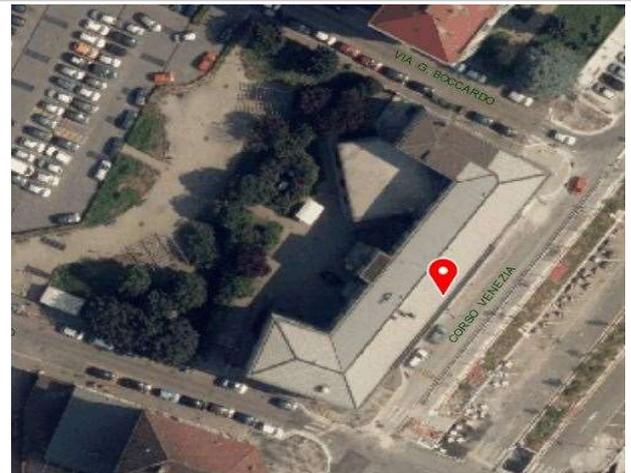


Servizio Tecnico Municipale dei Lavori Pubblici, pianta di Torino con indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento rispettivamente delle zone piana e collinare, aggiornati con le varianti deliberate sino a Giugno 1935, ASCT, Tipi e disegni, 64.7.8/6.

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 5A



Ortofoto della Città di Torino, 2018

14a. Documentazione fotografica storica



Immagine del 1941
(fonte: www.museotorino.it)



Immagine dei primi anni Ottanta del Novecento
(fonte: www.museotorino.it)

14b. Documentazione fotografica attuale

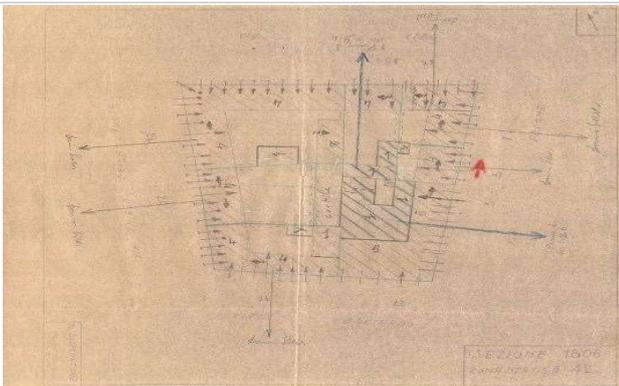


Prospetto su corso Venezia
(fonte: foto Roberta Oddi 13/04/2019)

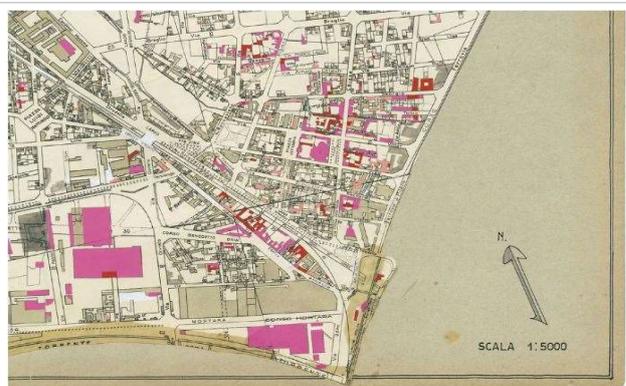


Prospetto su corso Venezia angolo via Boccardo
(fonte: foto Roberta Oddi 13/04/2019)

15. Documentazione archivistica



Bombardamenti aerei. Censimento edifici danneggiati o distrutti. ASCT Fondo danni di guerra inv. 1806 cart. 37 fasc. 32. © Archivio Storico della Città di Torino



Danni arrecati agli stabili 1:5000, 1942-1945. Zona 8: Barriera di Lanzo, Borgata Vittoria, Acciaierie Fossata, Madonna di Campagna. ASCT, Tipi e disegni, cart. 68, fasc. 2 disegno 8 - quadrante 2. © Archivio Storico della Città di Torino

16. Documentazione bibliografica

Borghi e borgate di Torino, p. 407.

17. Sitografia

<http://www.museotorino.it/view/s/6594bbf791674cdc9a4fcd349924d056>

18. Soggetti interessati

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI

Data compilazione: Maggio 2020