

Città Metropolitana di Torino  
**Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali**

**Stabilimento Fratelli Zerboni & C.**

Industriale

Circoscrizione 5 Borgata Vittoria

**1. Codifica Complesso**

Scheda: 32  
 ID Edificio: IN-114  
 Collegamento a scheda:

**2. Ubicazione**

Indirizzo: Foglio PRGC: 5A  
 Via Boccardo Foglio: 051  
 Via del Ridotto Particella: 712  
 Corso Venezia, 11  Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)  
 Via Pavone, 3  Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

**3. Periodizzazione**

Fondazione impianto attuale: Indicazioni specifiche:  
 Ancien Régime Costruita nei primi anni del Novecento  
 Preunitario  
 Postunitario  
 Primo Novecento  
 Secondo Novecento  
 Data impianto attuale: 1937 Data primo impianto: 1912

**4. Denominazione**

Attuale: centro polivalente Open 011 Storica: stabilimento Fratelli Zerboni & C.

**5. Cronologia delle proprietà**

Demanio civile 1 Comune  
 Demanio militare Ente ecclesiastico  
 Regione 2 Privato  
 Provincia Altri enti  
 Usufrutto: Note:  
 Città di Torino - settore politiche giovanili

**6. Cronologia delle destinazioni d'uso**

Residenziale Uffici e servizi privati  
 Rurale Inutilizzato  
 Culto  Accessibilità al pubblico  
 Commerciale Indicazioni specifiche:  
 2 Industriale/Artigianale Attualmente l'edificio ospita il centro polivalente Open  
 Pertinenza rurale 011, casa della mobilità giovanile e dell'intercultura  
 1 Uffici e servizi pubblici

**7. Riconoscibilità logiche insediative**

Riconoscibilità del nucleo originario Indicazioni specifiche:  
 Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune il complesso conserva la configurazione architettonica  
 rispetto al nucleo originario originaria

**8. Elementi di connessione con il territorio circostante**

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema viario</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema ferroviario</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema idrico</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Fronti in relazione con il contesto urbano</li> </ul> | <p>Indicazioni specifiche:</p> <p>Il complesso industriale si pone in relazione con il sistema viario, presenta inoltre un fronte di rappresentanza in relazione con il contesto urbano ed è collocato in prossimità del fiume Dora e della linea ferroviaria Torino - Milano.</p> |
|--|--|

**9. Vincoli e prescrizioni**

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> P.R.G.         | <input type="checkbox"/> P.P.R.       |
| <input type="checkbox"/> Soprintendenza | <input type="checkbox"/> Altre tutele |

**10. Norme urbanistico edilizie di attuazione**

TITOLO III - Aree per servizi e viabilità, Art. 19 - Aree per servizi: generalità

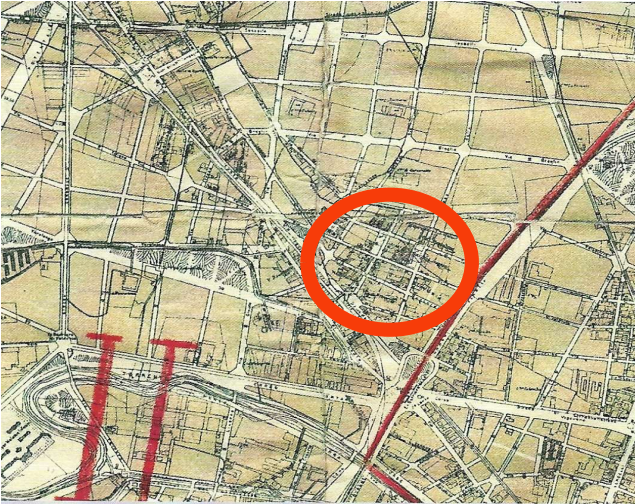
- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

**11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)**

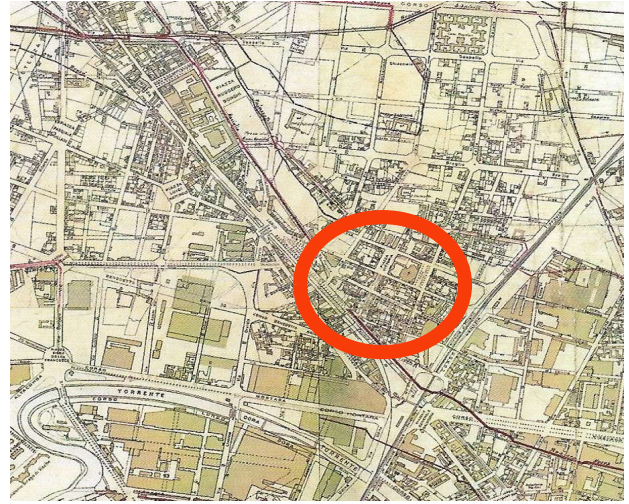
1912: fondazione della ditta Elli Zerboni che colloca in questo sito il suo stabilimento.  
 1928: costruzione su progetto a firma dell'ing. Mario Dezzutti.  
 1937: sopraelevazione dello stabilimento ad opera dell'ing. Rigolino.  
 13 Luglio 1943: bombardamento durante la II Guerra Mondiale.

**12. Note**

**13a. Documentazione cartografica storica**

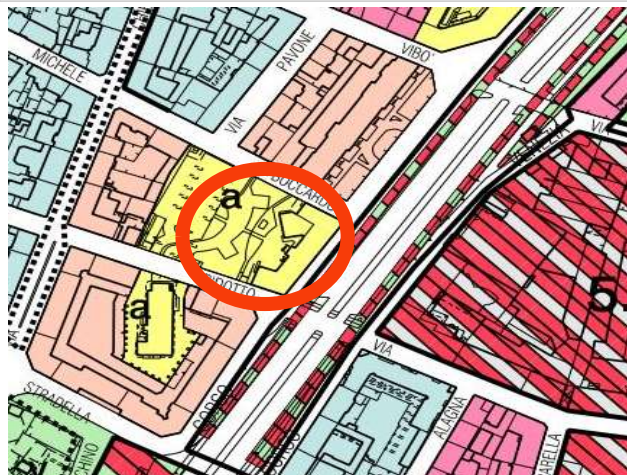


Ufficio Municipale dei Lavori Pubblici, Pianta di Torino con l'indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento delle zone piana e collinare adottati dal Consiglio Comunale nel 1913, con le varianti approvate sino a Maggio 1915, 1916, ASCT, Tipi e disegni, 64.6.8.

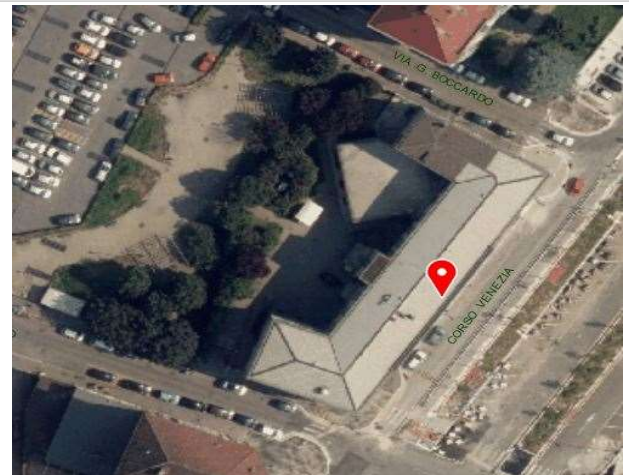


Servizio Tecnico Municipale dei Lavori Pubblici, pianta di Torino con indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento rispettivamente delle zone piana e collinare, aggiornati con le varianti deliberate sino a Giugno 1935, ASCT, Tipi e disegni, 64.7.8/6.

**13b. Documentazione cartografica attuale**



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 5A



Ortofoto della Città di Torino, 2018

**14a. Documentazione fotografica storica**



Immagine del 1941  
(fonte: [www.museotorino.it](http://www.museotorino.it))



Immagine dei primi anni Ottanta del Novecento  
(fonte: [www.museotorino.it](http://www.museotorino.it))

**14b. Documentazione fotografica attuale**

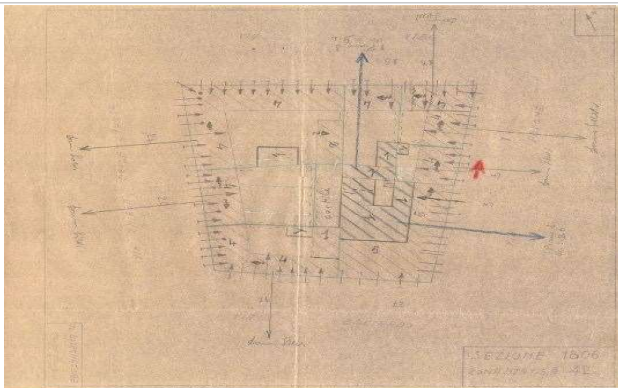


Prospetto su corso Venezia  
(fonte: foto Roberta Oddi 13/04/2019)

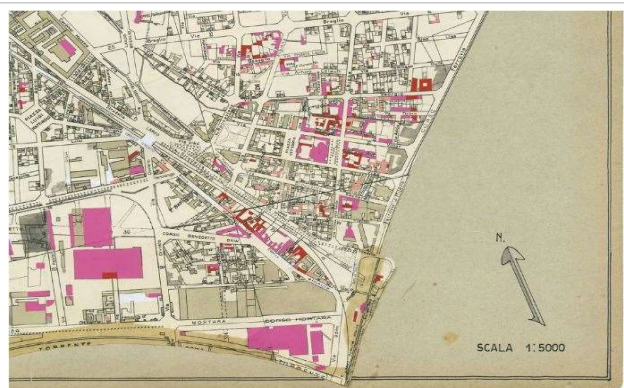


Prospetto su corso Venezia angolo via Boccardo  
(fonte: foto Roberta Oddi 13/04/2019)

**15. Documentazione archivistica**



Bombardamenti aerei. Censimento edifici danneggiati o distrutti. ASCT Fondo danni di guerra inv. 1806 cart. 37 fasc. 32. © Archivio Storico della Città di Torino



Danni arrecati agli stabili 1:5000, 1942-1945. Zona 8: Barriera di Lanzo, Borgata Vittoria, Acciaierie Fossata, Madonna di Campagna. ASCT, Tipi e disegni, cart. 68, fasc. 2 disegno 8 - quadrante 2. © Archivio Storico della Città di Torino

**16. Documentazione bibliografica**

*Borghi e borgate di Torino*, p. 407.

**17. Sitografia**

<http://www.museotorino.it/view/s/6594bbf791674cdc9a4fcd349924d056>

**18. Soggetti interessati**

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI

Data compilazione: Maggio 2020