

Città Metropolitana di Torino
Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali

Stabilimento FERT per l'industria cinematografica

Industriale

Circoscrizione 5 Madonna di Campagna

1. Codifica Complesso

Scheda: 41
 ID Edificio: IN-116
 Collegamento a scheda:

2. Ubicazione

Indirizzo: Foglio PRGC: 4B
 Corso Lombardia Foglio: 055
 Via Terni Particella: 609
 Via Foligno Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)
 Via Forlì Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

3. Periodizzazione

Fondazione impianto attuale: Indicazioni specifiche:
 Ancien Régime Costruita nei primi decenni del Novecento
 Preunitario
 Postunitario
 Primo Novecento
 Secondo Novecento
 Data impianto attuale: 1996 Data primo impianto: 1919

4. Denominazione

Attuale: Virtual Reality & Multimedia Park Storica: stabilimento Fert per l'industria cinematografica

5. Cronologia delle proprietà

Demanio civile 1 Comune
 Demanio militare Ente ecclesiastico
 Regione 2 Privato
 Provincia Altri enti
 Usufrutto: Note:

6. Cronologia delle destinazioni d'uso

Residenziale Uffici e servizi privati
 Rurale 1 Inutilizzato
 Culto Accessibilità al pubblico
 Commerciale Indicazioni specifiche:
 2 Industriale/Artigianale Virtual Reality & Multimedia Park in liquidazione
 Pertinenza rurale
 Uffici e servizi pubblici

7. Riconoscibilità logiche insediative

Riconoscibilità del nucleo originario Indicazioni specifiche:
 Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune rispetto al nucleo originario è parzialmente riconoscibile il fronte su corso Lombardia nella scansione delle aperture su facciata

8. Elementi di connessione con il territorio circostante

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema viario | Indicazioni specifiche:
il complesso presenta un fronte in relazione con il
contesto urbano |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema ferroviario | |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema idrico | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fronti in relazione con il contesto urbano | |

9. Vincoli e prescrizioni

- | | |
|--|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> P.R.G.
Pertinenza storica | <input type="checkbox"/> P.P.R. |
| <input type="checkbox"/> Soprintendenza | <input type="checkbox"/> Altre tutele |

10. Norme urbanistico edilizie di attuazione

TITOLO II - Zone ed aree normative: classificazione, regole e parametri di trasformazione, Art. 15 - Zone Urbane di Trasformazione

TITOLO IV - Ambiente e paesaggio urbano, Art. 26 - Edifici di particolare interesse storico ed edifici caratterizzanti il tessuto storico esterni alla zona urbana centrale storica, Comma 1

- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)

1919: costruzione su progetto dell'Ing. Gino Olivetti.

1921: inaugurazione dello stabilimento.

1924-1925: ampliamento della struttura a opera di Gino Olivetti.

1973: chiusura dell'azienda e riutilizzo degli spazi del complesso Fert.

1996: acquisto dell'area ex Fert da parte del Comune di Torino e inizio lavori di riconversione del sito ex Fert.

2001: inaugurazione dei nuovi teatri di posa e delle strutture produttive sorte sull'area.

2015: parco tecnologico, Virtual Reality & Multimedia Park, dal 2015 in liquidazione.

12. Note

Denominato "FERT" in sistema GIS

13a. Documentazione cartografica storica



Comune di Torino, Piano Topografico del Territorio ripartito in Frazioni e Sezioni di Censimento, 1911, ASCT, Tipi e disegni, 64.8.17.



Servizio Tecnico Municipale dei Lavori Pubblici, pianta di Torino con indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento rispettivamente delle zone piana e collinare, aggiornati con le varianti deliberate sino a Giugno 1935, ASCT, Tipi e disegni, 64.7.8.1-8.

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 4B



Ortofoto della Città di Torino, 2018

14a. Documentazione fotografica storica



Fert produzioni cinematografiche. Fotografia del CDS5, anni Cinquanta (fonte: www.museotorino.it)



Fert produzioni cinematografiche, anni Cinquanta (fonte: www.museotorino.it)

14b. Documentazione fotografica attuale



Veduta su corso Lombardia
(fonte: foto Roberta Oddi 21/07/2020)



Veduta su via Forlì
(fonte: foto Roberta Oddi 21/07/2020)

15. Documentazione archivistica

16. Documentazione bibliografica

Borghi e borgate di Torino , p. 143, *Beni culturali ambientali del Comune di Torino* , p. 518

17. Sitografia

<http://www.museotorino.it/view/s/be8a0b8caca844e4a7fbc92aad4a7696>

18. Soggetti interessati

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI

Data compilazione: Settembre 2020