

Città Metropolitana di Torino
Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali

Stabilimento gruppo Bodino

Industriale

Circoscrizione 6 Regio Parco

1. Codifica Complesso

Scheda: 15
 ID Edificio: IN-123
 Collegamento a scheda:

2. Ubicazione

Indirizzo: Foglio PRGC: 9B
 Via Giovanni Pacini, 47 Foglio: 048
 Particella: 102-223
 Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)
 Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

3. Periodizzazione

Fondazione impianto attuale: Indicazioni specifiche:
 Ancien Régime Costruita nei primi decenni del Novecento
 Preunitario
 Postunitario
 Primo Novecento
 Secondo Novecento
 Data impianto attuale: fine Novecento - inizio Duemila Data primo impianto: 1920

4. Denominazione

Attuale: Gruppo Bodino Engineering e Storica: società Industrie Stagnole
 supermercato Lidl poi Gruppo Bodino

5. Cronologia delle proprietà

Demanio civile Comune
 Demanio militare Ente ecclesiastico
 Regione 1 Privato
 Provincia Altri enti
 Usufrutto: Note:

6. Cronologia delle destinazioni d'uso

Residenziale 1 Uffici e servizi privati
 Rurale Inutilizzato
 Culto Accessibilità al pubblico
 1 Commerciale Indicazioni specifiche:
 2 Industriale/Artigianale Attualmente l'area originaria è ripartita tra lo stabile
 Pertinenza rurale Gruppo Bodino Engineering e un supermercato Lidl
 Uffici e servizi pubblici adiacente

7. Riconoscibilità logiche insediative

Riconoscibilità del nucleo originario Indicazioni specifiche:
 Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune Non sono riconoscibili elementi della configurazione
 rispetto al nucleo originario architettonica originaria

8. Elementi di connessione con il territorio circostante

- | | |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema viario | Indicazioni specifiche: |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema ferroviario | Il complesso originario presentava un fronte principale in |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema idrico | relazione con il sistema viario, costituito dalla palazzina |
| <input type="checkbox"/> Fronti in relazione con il contesto urbano | per uffici delle Società Industrie Stagnole |

9. Vincoli e prescrizioni

- | | |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> P.R.G.
Pertinenza storica | <input type="checkbox"/> P.P.R. |
| <input type="checkbox"/> Soprintendenza | <input type="checkbox"/> Altre tutele |

10. Norme urbanistico edilizie di attuazione

TITOLO II - Zone ed aree normative: classificazione, regole e parametri di trasformazione, Art. 15 - Zone Urbane di Trasformazione

TITOLO IV - Ambiente e paesaggio urbano, Art. 26 - Edifici di particolare interesse storico ed edifici caratterizzanti il tessuto storico esterni alla zona urbana centrale storica, Comma 1

- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)

1920: costruzione per iniziativa della Società Anonima Industria Stagnole di Cavalchini Gribaudo & C., su progetto dell'ing. Giuseppe Momo.

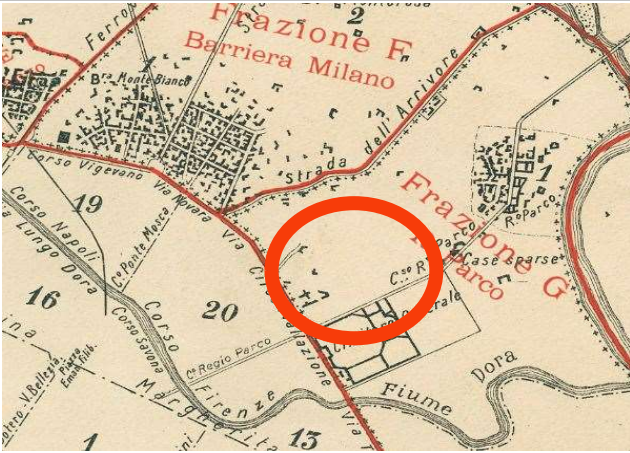
Fino agli anni Settanta: l'azienda prosegue la sua attività. Subentra poi il Gruppo Bodino, società che si occupa di architettura, di engineering e di allestimenti temporanei e permanenti che via via espande il proprio insediamento occupando gli spazi adiacenti di via Pacini e via Quittengo.

Attualmente l'area ospita in parte un supermercato Lidl, per la costruzione del quale è stata abbattuta la struttura originaria di rappresentanza, mentre il gruppo Bodino Engineering mantiene la sua sede al numero civico 47 di via Pacini.

12. Note

Denominato "VANCHIGLIA EST" in sistema GIS

13a. Documentazione cartografica storica



Comune di Torino, primo censimento degli opifici e imprese industriali, Piano Topografico del Territorio ripartito in Frazioni e Sezioni di Censimento, 10 giugno 1911, ASCT, Tipi e disegni, 64.8.17[1].

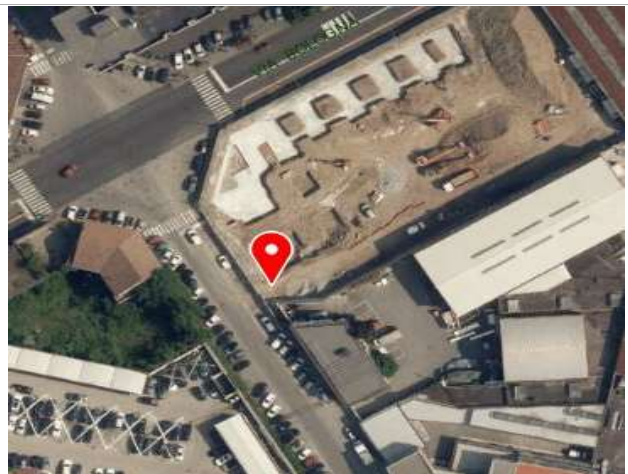


Servizio Tecnico Municipale dei Lavori Pubblici, pianta di Torino con indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento rispettivamente delle zone piana e collinare, aggiornati con le varianti deliberate sino a Giugno 1935, ASCT, Tipi e disegni, 64.7.8.1-8.

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azzonamento P.R.G.C. tav.1 foglio 9B



Ortofoto della Città di Torino, 2018

14a. Documentazione fotografica storica



Immagine del 1997, foto Agata Spaziante (fonte: www.immaginidelcambiamento.it)



Immagine del 2009, foto Giuseppe Beraudo (fonte: www.museotorino.it)

14b. Documentazione fotografica attuale



Sede attuale del Gruppo Bodino in via Pacini
(fonte: foto Roberta Oddi 21/07/2020)



Supermercato Lidl sorto sul sito del complesso originario
e ora adiacente a sede del Gruppo Bodino Engineering
(fonte: foto Roberta Oddi 21/07/2020)

15. Documentazione archivistica

16. Documentazione bibliografica

Borghi e borgate di Torino, p. 217

17. Sitografia

<http://www.museotorino.it/view/s/aad28e889c6f4c9eb445ebecc6124965?highlight=industria>

18. Soggetti interessati

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI

Data compilazione: Novembre 2020