

Città Metropolitana di Torino
Approfondimento per alcune categorie di sistemi di beni culturali

Stabilimento Lancia

Industriale

Circoscrizione 3 Borgo San Paolo

1. Codifica Complesso

Scheda: 57
 ID Edificio: IN-124
 Collegamento a scheda:

2. Ubicazione

Indirizzo: Foglio PRGC: 8B
 Corso Peschiera, 193 Foglio: 080
 Corso Racconigi Particella: 1848-1849-1852
 Via Cumiana, 16/A Dentro la prima cinta daziaria (1853-1912)
 Dentro la seconda cinta daziaria (1912-1930)

3. Periodizzazione

Fondazione impianto attuale: Indicazioni specifiche:
 Ancien Régime Costruita nei primi anni del Novecento
 Preunitario
 Postunitario
 Primo Novecento
 Secondo Novecento
 Data impianto attuale: 1958 Data primo impianto: 1911

4. Denominazione

Attuale: Circoscrizione n. 3 Storica: stabilimento Lancia

5. Cronologia delle proprietà

Demanio civile 1 Comune
 Demanio militare Ente ecclesiastico
 Regione 2 Privato
 Provincia 1 Altri enti
 Usufrutto: Note:
 Circoscrizione n.3 - Anagrafe
 Polizia di Stato commissariato San Paolo

6. Cronologia delle destinazioni d'uso

Residenziale Uffici e servizi privati
 Rurale Inutilizzato
 Culto Accessibilità al pubblico
 Commerciale Indicazioni specifiche:
 2 Industriale/Artigianale Attualmente sono qui ubicati gli uffici della
 Pertinenza rurale Circoscrizione n. 3 e della Polizia di Stato Commissariato
 1 Uffici e servizi pubblici San Paolo

7. Riconoscibilità logiche insediative

Riconoscibilità del nucleo originario Indicazioni specifiche:
 Presenza di superfetazioni/ demolizioni/lacune rispetto al nucleo originario il complesso conserva la configurazione architettonica originaria

8. Elementi di connessione con il territorio circostante

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Relazioni con il sistema viario | Indicazioni specifiche:
il complesso presenta un fronte di rappresentanza
configurato a emiciclo prospiciente il contesto urbano ed
è in relazione con il sistema viario circostante |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema ferroviario | |
| <input type="checkbox"/> Relazioni con il sistema idrico | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fronti in relazione con il contesto urbano | |

9. Vincoli e prescrizioni

- | | |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> P.R.G.
4 - Edifici di valore documentario | <input type="checkbox"/> P.P.R. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Soprintendenza
Beni Culturali Art. 10 D.Lgs. 42/2004 (ex Vincoli
1089/39)
D.D.R. n. 835 del 19/12/2012 | <input type="checkbox"/> Altre tutele |

10. Norme urbanistico edilizie di attuazione

TITOLO III - Aree per servizi e viabilità, Art. 19 - Aree per servizi: generalità
TITOLO IV - Ambiente e paesaggio urbano, Art. 26 - Edifici di particolare interesse storico ed edifici caratterizzanti il tessuto storico esterni alla zona urbana centrale storica, Comma 6 - 4) Edifici di valore documentario

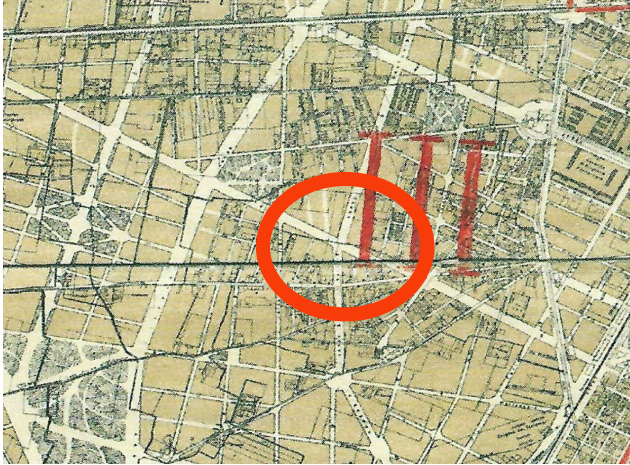
- Inclusione nelle aree ZUT/ATS

11. Descrizione e considerazioni (cronologie, comparazioni, riferimenti)

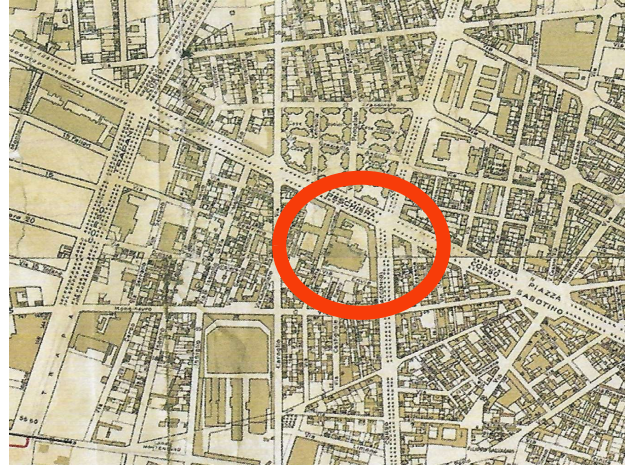
1911: acquisto dello stabile della ditta Roy Scaiola, in via Cumiana 17. Durante il 1911 progressiva acquisizione dei terreni tra via Cumiana, corso Racconigi, corso Peschiera e via Envie.
1918: inizio delle opere di edificazione.
1919-1922: costruzione della facciata liberty dello stabilimento di corso Peschiera angolo corso Racconigi su progetto di Michele Frapolli.
28 Novembre 1942: bombardamento durante la II Guerra Mondiale.
1958: costruzione di un capannone sul sito.
Dopo la loro dismissione, gli spazi degli stabilimenti Lancia situati tra corso Racconigi e corso Peschiera vengono riutilizzati per ospitare la sede della Circostrizione 3 - Anagrafe e degli uffici della Polizia di Stato - Commissariato San Paolo

12. Note

13a. Documentazione cartografica storica

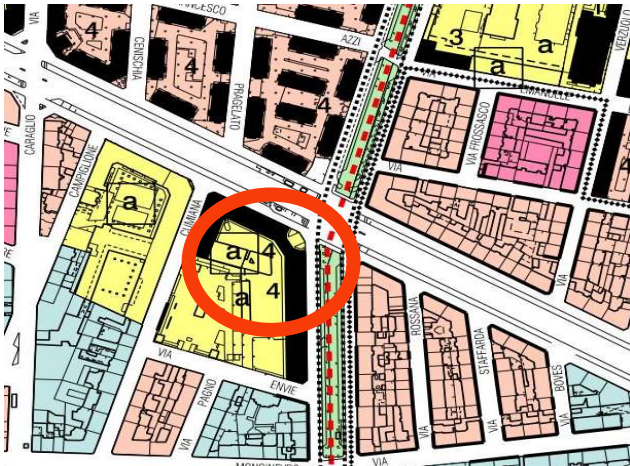


Ufficio Municipale dei Lavori Pubblici, Pianta di Torino con l'indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento delle zone piana e collinare adottati dal Consiglio Comunale nel 1913, con le varianti approvate sino a Maggio 1915, 1916, ASCT, Tipi e disegni, 64.6.8.



Servizio Tecnico Municipale dei Lavori Pubblici, pianta di Torino con indicazione dei due Piani Regolatori e di Ampliamento rispettivamente delle zone piana e collinare, aggiornati con le varianti deliberate sino a Giugno 1935, ASCT, Tipi e disegni, 64.7.8/6.

13b. Documentazione cartografica attuale



Estratto azionamento P.R.G.C. tav.1 foglio 8B



Ortofoto della Città di Torino, 2018

14a. Documentazione fotografica storica



Immagine dei primi anni Ottanta del Novecento (fonte: www.immaginidelcambiamento.it)

14b. Documentazione fotografica attuale

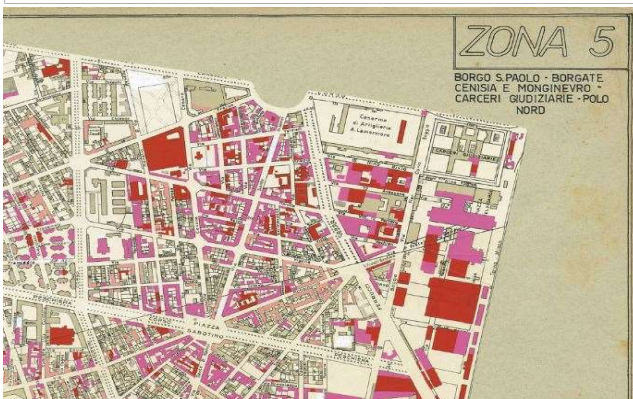


Veduta da corso Racconigi angolo corso Peschiera
(fonte: foto Roberta Oddi 30/09/2020)



Veduta su corso Peschiera
(fonte: foto Roberta Oddi 30/09/2020)

15. Documentazione archivistica



Danni arrecati agli stabili 1:5000, 1942-1945. Zona 5: Borgo San Paolo, Borgate Cenisia e Monginevro, Carceri Giudiziarie, Polo Nord. ASCT, Tipi e disegni, cart. 68, fasc. 2 disegno 5 - quadrante 5. © Archivio Storico della Città di Torino

16. Documentazione bibliografica

Beni culturali ambientali nel Comune di Torino, p. 376; *Borghi e borgate di Torino*, p. 367.

17. Sitografia

<http://www.museotorino.it/view/s/5295fe9a5a32432a946613305975e2ee>

18. Soggetti interessati

Compilatore scheda: Roberta Francesca ODDI
Data compilazione: Ottobre 2020